

.....  
(Pieczęć jednostki)

## ZARZĄD POWIATU W POZNANIU

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018r. poz. 121, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz przeznaczonych do oddania w najem na okres kolejnych 3 lat, w trybie bezprzetargowym, powierzchni użytkowych znajdujących się na stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego zabudowanej nieruchomości, przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działek łącznie	Nr księgi wieczystej
Poznań, obręb 0021 - Jeżyce, ark. mapy 12	ul. Słowackiego 8	155, 156	0.2511 ha	PO1P/00000102/9

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość aktualnie nie obowiązuje plan miejscowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014r., przedmiotowa nieruchomość przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu położona jest na terenie oznaczonym na rysunku Studium pt. „Kierunki” jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia. Jako uzupełniający kierunek przeznaczenia – zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny sportowo-rekreacyjne.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Bi – inne tereny zabudowane - działki nr 155 i nr 156 o łącznej pow. 0.2511 ha, zabudowane są budynkiem wielolokalowym o funkcji użytkowej (biurowo-usługowo-handlowej).

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotem oddania w najem jest część dachu czteropiętrowego budynku (pięciokondygnacyjnego), przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu o powierzchni 80 m<sup>2</sup> obecnie wykorzystywanego pod maszty antenowe nadawczo-odbiorcze i urządzeń telekomunikacyjnych przeznaczonych do pracy w systemie telefonii cyfrowej oraz wydzielone pomieszczenie na poddaszu budynku o powierzchni 15 m<sup>2</sup> wykorzystywane obecne na potrzeby istniejących urządzeń transmisyjnych, co łącznie daje powierzchnię użytkową 95 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną.

**Wysokość opłaty z tytułu najmu:**

Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie kwotę 4.300,00 zł netto/m-c (słownie złotych: cztery tysiące trzysta złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%, co na chwilę obecną stanowi kwotę brutto: **5.289,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć 00/100)**

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie uiszczać koszty energii elektrycznej zgodnie z odczytami podlicznika.

**Termin wnoszenia opłat:**

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

WICESTAROSTA

.....  
Tomasz .....ki.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725