



Mieszkańcy Gminy Pobiedziska

wyłączenie jawności w
związku
z brakiem zgody, o której
mowa
w art. 4 ust. 3 ustawy o
petycjach

Wasze pismo z dnia: 10.01.2022 r. Znak: Nasz znak: OP.152.1.2022 Data: 31.03.2022 r.

Sprawa: odpowiedź na petycję

Odpowiadając na Państwa petycję z dnia 10 stycznia 2022 r., w sprawie sprzeciwu wobec decyzji Starosty Poznańskiego nr 7341/21 wydanej dnia 9 grudnia 2021 r., o pozwoleniu na budowę budynku utylizacji zwłok małych zwierząt domowych wraz z wewnętrzną instalacją gazową, dwóch zbiorników podziemnych na gaz propan butan o pojemności 6,70m³ każdy, oraz zbiornika bezodpływowego na ścieki na terenie działki nr ewid. 106/30 położonej w miejscowości Bugaj przy ul. Jasińskiej, gmina Pobiedziska, informuję, co następuje:

Decyzja pozwolenia na budowę nr 7341/21 została wydana na wniosek inwestora Dolina Spokoju Sp. z o.o., ul. Dziwińska 6, Warszawa. Organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) - zwanej dalej Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę sprawdza:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a. ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b. wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c. ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;



Starosta Poznański

3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a. wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c. kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d. oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W razie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia. Starosta Poznański dopatrył się nieprawidłowości w złożonym projekcie i postanowieniem z dnia 2 listopada 2021 r. zobowiązał inwestora do usunięcia jego braków. Postanowienie zostało zrealizowane w dniu 29 listopada 2021 r.

W dniu 6 maja 2021 r. Starosta Poznański udzielił inwestorowi (sprawa pod sygnaturą: WŚ.6224.3.2021.XXIX) pozwolenia na wprowadzanie od dnia 2 stycznia 2022 r. gazów i pyłów do powietrza z instalacji położonej na terenie projektowanego zakładu kremacji zwłok małych zwierząt domowych. Rodzaje i ilości gazów i pyłów dopuszczonych do wprowadzenia do powietrza z instalacji oraz charakterystykę miejsc wprowadzania gazów i pyłów do powietrza zostały określone w załączniku do decyzji. Ponadto w decyzji określono termin obowiązywania pozwolenia do dnia 6 maja 2031 r.

Ponadto, przedmiotowa inwestycja jest zgodna z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr XLI/421/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Bugaj, gmina Pobiedziska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 1948 ze zm.), gdyż uchwała dopuściła na terenie wnioskowanej działki - oznaczonej symbolem 3P/U budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

W ocenie organu prowadzącego przedmiotowe postępowanie administracyjne decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 9 grudnia 2021 r. nie naruszyła uchwały Nr XXXVI/327/21 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części, na terenie Gminy Pobiedziska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 4123), gdyż § 5 pkt 4 ww. uchwały ma charakter planistyczny i jako taki winien znaleźć się



Starosta Poznański

w uchwale Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr XLI/421/2014 z dnia 27.02.2014 r. lub zostać wprowadzony do niej kolejną zmianą.

Informuję także, że decyzja pozwolenia na budowę nie jest ostateczna. W przedmiotowej sprawie odwołanie od decyzji Starosty strony postępowania oraz stanowisko Miasta i Gminy Pobiedziska i protesty Mieszkańców zostały przekazane do Wojewody Wielkopolskiego, który jako organ II instancji administracji architektoniczno-budowlanej wyda ostateczną decyzję w przedmiotowej sprawie.

z Powiatu, ...
STAROSTA
Jan Grzesiak