

**DECYZJA Nr 18/2022**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Pana Marcina Brzostowskiego działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 15.02.2022 r. (data wpływu) uzupełnionego w dniu 13.03.2022 r., 18.03.2022 r. i 23.03.2022 (data wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa/przebudowa pasa drogi powiatowej nr 2423P Mrowino – Rokietnica polegająca na budowie ciągu pieszo-rowerowego wraz z infrastrukturą techniczną”

**Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**na rzecz**

**Zarządu Powiatu w Poznaniu**

**ul. Jackowskiego 18**

**60-509 Poznań**

pn.: „Rozbudowa/przebudowa pasa drogi powiatowej nr 2423P Mrowino – Rokietnica polegająca na budowie ciągu pieszo-rowerowego wraz z infrastrukturą techniczną”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią koloru błękitnego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Rokietnica

Jednostka ewidencyjna: 302113\_2, Rokietnica:

Obręb: 0002 Cerekwica

ark. 1, dz. o nr ewid. 85/1, 86

Obręb: 0006 Mrowino

ark. 1, dz. o nr ewid. 118/1, 298

ark. 2, dz. o nr ewid. 295, 299, 311/5, 313, 314/10, 314/11, 314/13, 315, 318/1, 319/32, 319/42,

ark. 3, dz. o nr ewid. 314/3, 389, 391, 417, 699, 756, 763, 764

Obręb: 0010 Rokietnica

ark. 1, dz. o nr ewid. 4/13

ark. 3, dz. o nr ewid. 8, 11/24, 11/25, 11/30, 11/31

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r poz. 1376 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”

2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Przedmiotowa inwestycja posiada skrzyżowania następującymi drogami publicznymi:
  - ul. Kolejowa – droga gminna na 317219P klasy technicznej L – skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe, nawierzchnia gruntowa (km 0+612,47)
  - ul. Krzyszkowska – droga gminna nr 317222P klasy technicznej L - skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe, nawierzchnia asfaltowa (km 1+048,16)
  - ul. Radziwoja – droga gminna nr 317211P klasy technicznej L - skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe, nawierzchnia gruntowa (km 1+713,22). Skrzyżowanie do likwidacji ze względu na niebezpieczną lokalizację na łuku. Dojazd będzie zapewniony przez skrzyżowanie z ul. Dobrowita
  - ul. Dobrowita – droga gminna nr 317212P klasy technicznej L - skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe, nawierzchnia gruntowa (km 1+334,34)
  - ul. Gniewka – droga gminna nr 317213P klasy technicznej L - skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe, nawierzchnia asfaltowa (km 1+786,00)
  - ul. Leszka – droga gminna nr 317247P klasy technicznej L - skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe, nawierzchnia asfaltowa (km 2+260,79)

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywaną koloru różowego), na mapach zasadniczych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji
  - na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji
  - operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.06.2022 r. pod numerem P.3021.2020.8557
  - dokumenty potwierdzające aktualność treści kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej, przyjętej w dniu 28.04.2021 pod numerem KNPO2a.6310.160.2021 do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.
 Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych drogi powiatowej.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią przerywaną koloru różowego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego, położone w granicach pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w poniższej tabeli nr 1

| Arkusz                                      | Numer działki | Oznaczenie księgi wieczystej |
|---------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| <b>Powiat poznański, gmina Rokietnica</b>   |               |                              |
| Jednostka ewidencyjna: 302113_2, Rokietnica |               |                              |
| <b>Obręb : 0006 Mrowino</b>                 |               |                              |
| 2                                           | 314/10        |                              |

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 2. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów.

| Arkusz                                      | Numer działki | Oznaczenie księgi wieczystej |
|---------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| <b>Powiat poznański, gmina Rokietnica</b>   |               |                              |
| Jednostka ewidencyjna: 302113_2, Rokietnica |               |                              |
| <b>Obręb : 0006 Mrowino</b>                 |               |                              |
| 2                                           | 295           |                              |
| <b>Obręb : 0010 Rokietnica</b>              |               |                              |
| 3                                           | 8             |                              |

Tabela nr 2

- 3.3. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej, stanowiące własność Gminy Rokietnica, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 3.

| Arkusz                                      | Numer działki | Oznaczenie księgi wieczystej |
|---------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| <b>Powiat poznański, gmina Rokietnica</b>   |               |                              |
| Jednostka ewidencyjna: 302113_2, Rokietnica |               |                              |
| <b>Obręb : 0006 Mrowino</b>                 |               |                              |
| 2                                           | 313           |                              |
| <b>Obręb : 0010 Rokietnica</b>              |               |                              |
| 3                                           | 11/30         |                              |

Tabela nr 3

- 3.4. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 2423P Mrowino - Rokietnica oznaczone w Tabeli nr 4 w pkt V niniejszej decyzji.

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2373).
  - 1.2. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06.05.2021 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.168.2021.KC
  - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
  - 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
  - 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27.01.2021 r. znak: KZ.4123.19.00001.2021.V planowana inwestycja przebiega w strefie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 50-25/19, które stanowi terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny podlegające ochronie i opiece bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282 z późn. zm.), podczas inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne.
  - 2.2. Inwestor winien zlecić badania archeologiczne archeologowi lub uprawnionej jednostce archeologicznej, - wspólnie z nią złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań,/- na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt.5 ustawy z o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 1544/21 z dnia 15.04.2021 r.

### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. i pkt VI.2. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności

- 3.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 3.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XIX.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Powiatu Poznańskiego.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
  - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Ireneusza Górskiego, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 30.04.2021 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2021.6354.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na dwudziestu arkuszach, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 4 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego

| Arkusz                                      | Stan dotychczasowy | Stan po podziale                                |                                                                | Oznaczenie księgi wieczystej |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                             | Numer działki      | Numer działki zajętej pod realizację inwestycji | Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela |                              |
| Powiat poznański, gmina Rokietnica          |                    |                                                 |                                                                |                              |
| Jednostka ewidencyjna: 302113_2, Rokietnica |                    |                                                 |                                                                |                              |
| Obręb : 0002 Cerekwica                      |                    |                                                 |                                                                |                              |
| 1                                           | 85/1               | 85/3                                            | 85/4                                                           |                              |
| 1                                           | 86                 | 86/1                                            | 86/2                                                           |                              |
| Obręb : 0006 Mrowino                        |                    |                                                 |                                                                |                              |
| 1                                           | 298                | 298/1                                           | 298/2                                                          |                              |
| 3                                           | 314/3              | 314/14, 314/15                                  | 314/16                                                         |                              |
| 2                                           | 314/11             | 314/17                                          | 314/18                                                         |                              |
| 2                                           | 314/13             | 314/19                                          | 314/20                                                         |                              |
| 2                                           | 315                | 315/1                                           | 315/2                                                          |                              |
| 2                                           | 319/32             | 319/49                                          | 319/50                                                         |                              |
| 2                                           | 319/42             | 319/51                                          | 319/52                                                         |                              |
| 3                                           | 389                | 389/1                                           | 389/2                                                          |                              |
| 3                                           | 391                | 391/1, 391/2                                    | 391/3                                                          |                              |
| 3                                           | 417                | 417/1, 417/3                                    | 417/2                                                          |                              |
| 3                                           | 699                | 699/1, 699/2                                    | 699/3                                                          |                              |
| 3                                           | 756                | 756/1                                           | 756/2                                                          |                              |
| 3                                           | 763                | 763/1                                           | 763/2                                                          |                              |
| 3                                           | 764                | 764/1                                           | 764/2                                                          |                              |
| Obręb : 0010 Rokietnica                     |                    |                                                 |                                                                |                              |
| 3                                           | 11/24              | 11/131                                          | 11/132                                                         |                              |
| 3                                           | 11/25              | 11/133                                          | 11/134                                                         |                              |
| 3                                           | 11/31              | 11/135                                          | 11/136                                                         |                              |

Tabela nr 4

#### VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w kolumnie „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 4 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

#### VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa/przebudowa pasa drogi powiatowej nr 2423P Mrowino – Rokietnica polegająca na budowie ciągu pieszo – rowerowego wraz z infrastrukturą techniczną”, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujący:

- 1) Tom 0 - Projekt zagospodarowania terenu,
- 2) Projekt architektoniczno - budowlany:
  - Tom I - Branża drogowa
  - Tom II - Branża sanitarna – Kanalizacja deszczowa
  - Tom III - Branża elektryczna – Oświetlenie
  - Tom IV – Branża telekomunikacyjna
  - Tom V – Branża zieleń
- 3) Załączniki projektu budowlanego

opracowany przez:

– mgr inż. Marcina Brzostowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0229/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0118/07;

- inż. Jakuba Dłużewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0419/PWOS/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/BH/0121/15;

–mgr inż. Piotra Piskorka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0219/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka ZOIB nr ZAP/IE/0035/12;

– mgr inż. Przemysław Iwańskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. DTT-TU/02234/02/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka WOIB nr WKP/IE/0439/04;

## **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.  
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:  
-kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,  
-inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony  
oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”; wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;  
- dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.  
- dopełnić obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### **IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, zlokalizowane w liniach rozgraniczających, o których mowa w pkt II. decyzji, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

#### **XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

#### **XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia**

1. Nie dotyczy

#### **XIII. Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych**

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

| Arkusz                                      | Numer działki<br>(nr działki po podziale) | Kategoria drogi                        | Oznaczenie księgi wieczystej                                                          |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Powiat poznański, gmina Rokietnica</b>   |                                           |                                        |                                                                                       |
| Jednostka ewidencyjna: 302113_2, Rokietnica |                                           |                                        |                                                                                       |
| <b>Obręb : 0006 Mrowino</b>                 |                                           |                                        |                                                                                       |
| 1                                           | 118/1                                     | Droga gminna – ul. Kolejowa            |  |
| 3                                           | 699                                       | Drogi gminne – ul. Dobrowita i Gniewka |                                                                                       |

Tabela nr 5

2. Zezwalam na wykonanie przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII niniejszej decyzji.

#### **XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Nie dotyczy.

#### **XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym linią koloru zielonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

| Arkusz                                      | Numer działki<br>(nr działki po podziale) | Oznaczenie księgi wieczystej |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Powiat poznański, gmina Rokietnica</b>   |                                           |                              |
| Jednostka ewidencyjna: 302113_2, Rokietnica |                                           |                              |
| <b>Obręb : 0006 Mrowino</b>                 |                                           |                              |
| 2                                           | 311/5                                     |                              |
| 2                                           | 319/42 (319/52)                           |                              |
| <b>Obręb : 0010 Rokietnica</b>              |                                           |                              |
| 1                                           | 4/13                                      |                              |
| 3                                           | 11/24 (11/132)                            |                              |
| 3                                           | 11/25 (11/134)                            |                              |
| 3                                           | 11/31 (11/136)                            |                              |

Tabela nr 6

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XV decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

#### **XVI. Tereny wód płynących**

1. Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

| Arkusz                                      | Numer działki<br>(nr działki po podziale) | Oznaczenie księgi wieczystej |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Powiat poznański, gmina Rokietnica</b>   |                                           |                              |
| Jednostka ewidencyjna: 302113_2, Rokietnica |                                           |                              |
| <b>Obręb : 0006 Mrowino</b>                 |                                           |                              |
| 2                                           | 318/1                                     |                              |

Tabela nr 7

2. Zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. W związku z nadaniem decyzji rygору natychmiastowej wykonalności, Zarządca drogi jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2021. poz. 624 z późn. zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.
4. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany Zarządca drogi.

## XVII. Tereny linii kolejowej

1. Ustalam przejście przez tereny linii kolejowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru fioletowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

| Arkusze                                     | Numer działki<br>(nr działki po podziale) | Oznaczenie księgi wieczystej |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Powiat poznański, gmina Rokietnica          |                                           |                              |
| Jednostka ewidencyjna: 302113_2, Rokietnica |                                           |                              |
| Obręb : 0006 Mrowino                        |                                           |                              |
| 2                                           | 299                                       |                              |

Tabela nr 8

2. Zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów linii kolejowej na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, Zarządca drogi jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu.
4. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany Zarządca drogi.

## XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
  - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
  - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 15.02.2022 r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Marcina Brzostowskiego, działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa/przebudowa pasa drogi powiatowej nr 2423P Mrowino-Rokietnica polegająca na budowie ciągu pieszo-rowerowego wraz z infrastrukturą techniczną”. Wniosek został uzupełniony w dniu 13.03.2022 r., 18.03.2022 r. i 23.03.2022 r.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
  - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 68/21 z dnia 15.04.2021 r. znak: DI-IV.8012.68.2020 z zastrzeżeniem, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy należy uzyskać opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu w odniesieniu do jej lokalizacji w granicach gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa i będących w zarządzie Lasów Państwowych, oraz z uwagą, że zaleca się aby rozwiązania przedmiotowej inwestycji uwzględniały, ujętą w obowiązującym Planie Województwa, planowaną rewitalizację linii kolejowej nr 262 relacji Rokietnica – Międzychód. Uzyskano wymienione poniżej stanowisko Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu oraz opinię PKP S.A.
  - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 2121/2021 z dnia 12.04.2021r. bez uwag
  - Wójta Gminy Rokietnica – opinia bez uwag w piśmie z dnia 14.04.2021 r., znak: RI.7011.4.2020

- Pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 27.04.2021 r. znak: PO.RPP.430.43.2021.MM informujące o braku konieczności uzyskania opinii
  - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 27.01.2021 r. znak: KZ.4123.19.00001.2021.V. z uwagami. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
  - Polskie Koleje Państwowe S.A. – pozytywna opinia w piśmie z dnia 31.03.2021 r., znak: KNPo1.6512.33.2021.KM/7 z uwagą, że należy uzyskać uzgodnienie Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz uzgodnienie projektowanego projektu podziału działek o nr ewid. 85/1, 86, obręb Cerekwica, gmina Rokietnica z PKP S.A. Oddział OGN w Poznaniu Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych. Do projektu budowlanego załączono ww. uzgodnienia.
  - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 15.04.2021 r. nr 1544/21 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
  - Pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 30.04.2021 r., znak: ZS.2215.2.4.2021.RG, informujące o braku konieczności uzyskania opinii
2. Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
  3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
  4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
  5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
  6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
  7. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06.05.2021r, znak: PO.ZUZ.4.4210.168.2021.KC.
  8. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  9. Pismo Wójta Gminy Rokietnica z dnia 11.03.2022 r., L.Dz. 032/03/2022 informujące, że przedmiotowe dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 7a i 7b, pkt 8 lit. a, b, c, ga ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 24.03.2022 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 28.03.2022 r. – 11.04.2022 r. , w siedzibie Urzędu Gminy Rokietnica w dniach od 06.04.2022 r. – 21.04.2022 r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 28.03.2022r. Wystano także zawiadomienie z dnia 24.03.2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zgodnie z wypisem sporządzonym na dzień 08.03.2022r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 12.04.2022 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Ponadto należy zauważyć, iż w dniu 19 września 2020r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.poz. 471), zwana dalej ustawą zmieniającą Prawo budowlane.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

spełniają wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju (1) z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);-

W załącznikach projektu budowlanego przedłożono również pismo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu z dnia 15.02.2021 r., znak: KNPo1.6152.33.2021.KM/5 informujące o braku przesłanek do uzyskania odstępstwa od zapisów Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.3.2 i II.3.3. decyzji stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej nr 2423P.

Zgodnie z art.11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

W odniesieniu do ww. działek w pkt. II.3.2 i II.3.3., dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Kwestie związane z załączonymi do akt sprawy oświadczeniami o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przebudowy innych dróg publicznych i przebudowy zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. g i h *ustawy* odpowiednio w punkcie XIII i XV decyzji ustalono obowiązek przebudowy innych dróg publicznych i przebudowy zjazdów.

Obowiązek przebudowy zjazdów, zgodnie z wnioskiem wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie XV decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

W związku z załączeniem do wniosku oświadczenia o prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami położonymi w pasach drogowych przebudowywanych dróg gminnych, nie nałożono ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości wskazanych w punkcie XIII decyzji.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie XIII i XV decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 Ustawy - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa z art. 72 ust. 1 pkt 10 u.u.i.ś. – tj. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o ile inwestycja ta jest przedsięwzięciem mogącym zawsze albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71 ust. 2 u.u.i.ś).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), zwanego dalej „r.p.ś”

W trakcie trwającego postępowania stwierdzono, że planowana inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 r.p.ś

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 r.p.ś., tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w §3 ust. 2 r.p.ś.

Długość przedmiotowej inwestycji wynosi około 2 km, jednakże pełnomocnik inwestora przedłożył pismo Wójta Gminy Rokietnica z dnia 11.03.2022 r., L.Dz. 032/03/2022 informujące, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie ze stanowiskiem ww. organu „o ile budując nową drogę lub zmieniając nawierzchnię drogi istniejącej, za elementy tychże przedsięwzięć należy uznawać również chodniki i inne tego typu obiekty, to budowa samych tylko dróg rowerowych, chodników, zjazdów i innych tego typu konstrukcji przy drogach istniejących, nie ingerująca w część drogi przeznaczoną do ruchu pojazdów nie będzie przedsięwzięciem, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 cyt. rozporządzenia”.

Ponadto w uzupełnieniu do wniosku (pismo z dnia 13.03.2022 r.) pełnomocnik inwestora przedłożył wyjaśnienia w zakresie długości inwestycji. Zgodnie z przedłożonym zestawieniem elementów drogowych wykonywanych w sąsiedztwie jezdni drogi powiatowej nr 2423P przebudowa istniejącej jezdni odbywa się na łącznym odcinku o długości 928,64 m, co nie kwalifikuje przedsięwzięcia jako mogąco znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze, stwierdza się, inwestycja pn. pn. „Rozbudowa/przebudowa pasa drogi powiatowej nr 2423P Mrowino-Rokietnica polegająca na budowie ciągu pieszo-rowerowego wraz z infrastrukturą techniczną” nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co znajduje potwierdzenie w Wyroku WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 19 marca 2014 r. II SA/Go 828/13.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, wnioskodawca również nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz na podstawie dostępnych map obszarów chronionych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, ustalono, że najbliższym zlokalizowanym do inwestycji obszarem ochrony Natura 2000 jest Dolina Samicy PLB300013 oddalona o ok. 3 km.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem niema konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw. Nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 *k.p.a.*, należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym. Przedmiotowa rozbudowa drogi ma za zadanie poprawę j jakości i bezpieczeństwa ruchu m.in. poprzez wykonanie nowych nawierzchni jezdni oraz chodników i ścieżek rowerowych, przystanku autobusowego wraz z odwodnieniem do kanalizacji deszczowej, lokalizację przejść dla pieszych oraz oświetlenia. Rozwiązania projektowe zwiększą przede wszystkim komfort i bezpieczeństwo ruchu pieszych, rowerzystów i pojazdów oraz przyczynią się do uporządkowania zagospodarowania pasa drogowego, a także zapewnią jego prawidłowe odwodnienie oraz widoczność.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym jak również gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 „*Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności*”.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29

listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 z późn. zm.).*

/Tomasz Łubiński  
Wicestarosta Poznański/

#### Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (3 arkusze)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (20 arkuszy)
- nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w siedmiu częściach odrębnie oprawionych

#### Otrzymują:

1. Pan Marcin Brzostowski Pełnomocnik Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu – 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami
2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikiem nr 3)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Szamotułach, Plac Sienkiewicza 15, 64-500 Szamotuły (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052 z późn. zm.)
5. Wydział Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu w/m (decyzja ostateczna bez załączników - dot. inwestycji na drogach związanych z pozyskiwaniem lub zbyciem mienia powiatowego)

#### Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej  
Tomasz Sokołowski, inspektor tel.: 61-8410-796