

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Pobiedziska, obręb 0022 Polska Wieś	2	195/3	0,1694 ha	PO1G/00087343/4

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 195/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr V/40/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. działka przeznaczona jest pod strefę rolno-przyrodniczą-ciągi ekologiczne. W zaświadczeniu z dnia 29 marca 2021 r., znak RIiPP.6727.236.2021.AK Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska wyjaśnił, iż przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem, dla którego został przyjęty Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Pobiedziska na lata 2016-2023, a Rada Miejska Gminy Pobiedziska nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze objętym rewitalizacją. Ponadto dla działki w latach 2004-2021 nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona w miejscowości Polska Wieś, gminie Pobiedziska, w rejonie drogi prowadzonej z Pobiedzisk do Wierzyc. Działka położona jest wzdłuż nieutwardzonej bocznej drogi. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, pojedyncza zabudowa siedliskowa. Teren działki jest nieuzbrojony, położony pomiędzy działkami wnioskodawcy użytkowanymi rolniczo. Działka o powierzchni 0,1694 ha o nieregularnym mocno wydłużonym kształcie. Nieruchomość zgodnie z aktem notarialnym z dnia 19 maja 2020 r., rep. A nr 2840/2020 sporządzonym przez notariusz Lilianę Drewniak-Żabę jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu na rzecz Inea Spółka Akcyjna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów – Grunty orne (RIVa o pow. 0,0480 ha, RVI o pow. 0,0886 ha, RV o pow. 0,0328 ha).

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Miesięczny czynsz dzierżawy będzie płatny w pieniądzu i wynosić będzie brutto: **77,49 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt siedem 49/100)**, w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji ww. wskaźnika.

Starosta

Jan Grabkowski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Hanna Rokus, tel. 061/8418-846