

DECYZJA Nr 26/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Pani Elżbiety Zbytniewskiej działającej z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 10.12.2021 r. (data wpływu), uzupełnionego w dniu 01.04.2021r. (data wpływu) i 07.04.2021 r. (data wpływu) i zmienionego w dniu 23.05.2022 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy Swarzędza odcinek od ul. Rabowickiej w Jasinie do ul. Średzkiej w Rabowicach – etap I,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Zarządu Powiatu w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

polegającej na budowie obwodnicy Swarzędza odcinek od ul. Rabowickiej w Jasinie do ul. Średzkiej w Rabowicach – etap I, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Gmina Swarzędz – obszar wiejski

Obręb: 0006 Jasin

ark. 9, dz. o nr ewid. 307/4, 307/3, 306/1, 305/6, 303/55,

ark. 10, dz. o nr ewid: 307/13, 306/2,

Obręb: 0012 Rabowice

ark. 1, dz. o nr ewid. 11/14, 11/13, 11/12, 71/5, 7/2, 7/8, 7/9, 44/13, 44/12, 43/42, 43/17, 43/78, 41/2, 42/5

ark. 2, dz. o nr ewid. 23/1, 109, 110, 11/33, 11/32, 11/31, 11/30, 11/29, 11/23, 11/22, 11/18, 11/17, 11/16, 11/15, 12/11, 12/2,

Gmina Kostrzyn

Jednostka ewidencyjna: 302108_5, Gmina Kostrzyn – obszar wiejski

Obręb: 0015 Siekierki Wielkie

ark. 1 dz. o nr ewid. 1/8, 1/9, 1/10

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r poz. 1376 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r.

poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”

2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. W ramach przedmiotowa inwestycji zaprojektowano:
 - skrzyżowania typu rondo ul. Rabowicką – strona prawa droga powiatowa nr 2512P, strona lewa – droga gminna bez numeru
 - skrzyżowania typu rondo z ul. Bliską – droga gminna nr 323641P
 - skrzyżowania typu rondo z ul. Olszynową – droga gminna nr 323643P
 - włączenie do ronda z ul. Średzką – droga powiatowa nr 2410P

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia koloru czerwonego) dla drogi powiatowej obwodnicy Swarzędza oraz linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru niebieskiego) dla drogi gminnej bez numeru – ul. Rabowickiej na mapach zasadniczych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji
 - operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.08.2021 r. pod numerem GKG.GZZ.4071.3734.2021 dla których geodeta uprawniony Pan Piotr Owoc, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990),Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych drogi powiatowej
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią koloru czerwonego i przerywaną koloru niebieskiego
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego, położone w granicach pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w poniższej tabeli nr 1

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Gmina Swarzędz – obszar wiejski		
Obręb : 0006- Jasin		
9	305/6	

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 2. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Gmina Swarzędz – obszar wiejski		
Obręb : 0006- Jasin		
9	307/4	
9	306/1	
9	303/55	

Tabela nr 2

- 3.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej – obwodnicy Swarzędza oznaczone w Tabeli nr 4 w pkt V niniejszej decyzji.

3.4. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego (JST wywołującej wniosek), ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej – obwodnicy Swarzędza oznaczone w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

3.5 Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej bez numeru – ul. Rabowickiej stanowiące własność Gminy Swarzędz, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 3

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Gmina Swarzędz – obszar wiejski		
Obręb : 0006- Jasin		
10	306/2	

Tabela nr 3

3.6 Nieruchomości w granicach pasa drogowego drogi gminnej bez numeru – ul. Rabowickiej powstałe w wyniku podziału oznaczone w Tabeli nr 5 w pkt V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1029).

1.2. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 12.03.2020 r., znak: WOO-II.420.16.2019.ZP-24 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30.12.2020 r., znak: WOO-II.420.65.2020.ZP-9 zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 14.10.2021, znak: WOS.6220.1.17.2021-1 przenoszącej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na rzecz Zarządu Powiatu w Poznaniu:

- plac budowy i zaplecze techniczne wyposażać w sorbenty służące do niezwłocznego neutralizowania ewentualnych wycieków
- zaplecze budowy zorganizować w odległości co najmniej 100 m od zbiorników i cieków wodnych. W jego obrębie wyznaczyć: miejsca postoju pojazdów, bazę surowcową, miejsca magazynowania odpadów, zaplecze sanitarne
- miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz składowania materiałów budowlanych zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi lub niebezpiecznymi
- prace związane z tankowaniem, naprawą oraz konserwacją sprzętu budowlanego prowadzić na terenie budowy tylko na uszczelnionym podłożu
- wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od początku września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków
- przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne w liczbie co najmniej równej liczbie drzew wyznaczonych do wycinki. W przypadku usuwania drzew o obwodach powyżej 100 cm zwiększyć stosunek liczby drzew nasadzonych do liczby drzew wyciętych do 2:1 a o obwodach powyżej 200 cm do 3:1
- zachowane drzewa znajdujące się w strefie robót budowlanych zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami, a odstonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszeniem i przemarznięciem
- miejsca składowania materiałów budowlanych oraz postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu korony drzew
- na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić przed zasypaniem wykopów.

- 1.3. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22.12.2020 r. znak:PO.ZUZ.4.4210.491m.2020.KP oraz decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.10.2021 r., znak:PO.ZUZ.4.4211.110.2021.KP przenoszącej decyzję pozwolenia wodnoprawnego.
- 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 1.5. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1. Zgodnie z pismami Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 23.08.2021r. znak: KZ.4123.6.00017.2021.OD i z dnia 10.12.2021 r., znak:KZ.4123.6.00017.2021.OD, planowana inwestycja przebiega w strefie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-29/223 oraz AZP 53-29/183, które stanowi terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny podlegające ochronie i opiece bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282 z późn. zm.), podczas inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne.
 - 2.2. Inwestor winien zlecić badania archeologiczne archeologowi lub uprawnionej jednostce archeologicznej, - wspólnie z nią złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań,- na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt.5 ustawy z o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 30.08.2021 r. nr 3317/21, oraz opinią z dnia 08.12.2021 r nr 4689/21,

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. i pkt VI.2. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Powiatu Poznańskiego przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygorem natychmiastowej wykonalności
 - 3.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 3.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Powiatu Poznańskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Powiatu Poznańskiego.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4 i 5, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Piotra Owoca, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego:
 - dnia 25.04.2022 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2022.6022 (mapa w wersji cyfrowej w pliku Mapa_z_proj_podz_GKG.GZZ.4071.5534.2022_mapa_22_04_2022.pdf)
 - dnia 03.12.2021 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2021.18053
 - dnia 30.03.2022 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2022.4683
 - dnia 11.03.2020 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2020.3552
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości sporządzone w wersji cyfrowej oraz na dwudziestu dwóch arkuszach mapy analogowej, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 4 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego pod drogę powiatową – obwodnicę Swarzędza.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działki zajętej pod realizację inwestycji	Numery działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat poznański, gmina Swarzędz				
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Gmina Swarzędz – obszar wiejski				
Obręb : 0006- Jasin				
9	307/3	307/22	307/23	
10	307/13	307/24, 307/25*	307/26	
Obręb : 0012- Rabowice				
2	109	109/1, 109/2	109/3	
2	110	110/1	110/2	
2	23/1	23/4	23/3, 23/5	
2	11/33	11/38	11/39	
2	12/11	12/12	12/13	
2	11/23	11/42	11/43	

2	12/2	12/7	12/8	
2	11/18	11/40	11/41	
2	11/15	11/36	11/37	
1	11/14	11/34	11/35	
1	71/5	71/22	71/21, 71/23	
1	7/2	7/10	7/11	
1	7/9	7/14	7/15	
1	7/8	7/12	7/13	
1	41/2	41/4	41/3, 41/5	
1	42/5	42/7	42/6, 42/8	
1	43/42	43/89	43/88	
1	43/17	43/80	43/81	
1	44/13	44/15	44/14, 44/16	
Powiat poznański, gmina Kostrzyn				
Jednostka ewidencyjna: 302108_5, Gmina Kostrzyn – obszar wiejski				
Obwód : 0015- Siekierki Wielkie				
1	1/8	1/11	1/12	
1	1/9	1/14	1/13, 1/15	
1	1/10	1/16	1/17	

*) część działki do stworzenia pasa drogowego drogi gminnej w tab. 5

Tabela nr 4

4. W Tabeli nr 5 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji w zakresie rozbudowy drogi gminnej bez numeru – ulica Rabowicka.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numery działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat poznański, gmina Swarzędz				
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Gmina Swarzędz – obszar wiejski				
Obręb : 0006- Jasin				
10	307/13	307/24*, 307/25	307/26	

*) część działki do stworzenia pasa drogowego drogi powiatowej w tab. 4

Tabela nr 5

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej – obwodnicy Swarzędza oraz w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej bez numeru – ulicy Rabowickiej oznaczone w kolumnie „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 4 i nr 5 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej - obwodnicy Swarzędza, wymienione w Tabeli nr 6 w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Gmina Swarzędz – obszar wiejski		
Obwód : 0012- Rabowice		
2	11/32	
2	11/29	
2	11/30	
2	11/22	
2	11/16	
2	11/17	
1	11/12	
1	11/13	

Tabela nr 6

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa obwodnicy Swarzędza odcinek od ul. Rabowickiej w Jasiniu do ul. Średzkiej w Rabowicach” stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany obejmuje następujące części:

1. Tom 0 - Projekt zagospodarowania terenu,
2. Projekt architektoniczno - budowlany:
Tom I – branży drogowa
Tom II – branża sanitarna – odwodnienie
Tom III – branża sanitarna – kolizje wodociągowe
Tom IV – branża sanitarna - kolizje - gaz
Tom V – branża elektroenergetyczna - kolizje
Tom VI – branża elektroenergetyczna – oświetlenie
Tom VII – branża teletechniczna – Kolizje
Tom VIII – branża teletechniczna – Kanał technologiczny
3. Załączniki do projektu budowlanego

opracowany przez:

– mgr inż. Elżbietę Zbytniewską posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. 139/81/PW do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członka WOIB nr WKP/BD/5860/01;

– mgr inż. Janusza Grabię posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 527/89/PW do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wod. kan. oraz uprawnienia budowlane nr 436/73/P w specjalności melioracje wodne, członka WOIB nr WKP/WM/1273/01;

– mgr inż. Andrzeja Piątkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 7131/173/P/2002 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członka WOIB nr WKP/IS/0056/03;

– mgr inż. Michała Kaczmarka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0386/POEE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka WOIB nr WKP/IE/0190/14;

– inż. Stanisława Piskorskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 0136/96/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, członka WOIB nr WKP/BT/0821/04;

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 25.03.2021 r., znak:AB.0644.497.2020.IV udzielającym zgody na odstępstwo od

przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwanego dalej „Rozporządzeniem WT”.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, zlokalizowane w liniach rozgraniczających, o których mowa w pkt II. decyzji, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

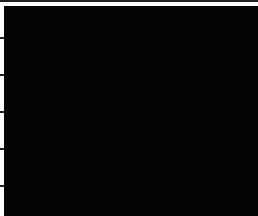
Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, gmina Swarzędz			
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Gmina Swarzędz – obszar wiejski			
Obręb : 0012- Rabowice			
2	110 (110/2)	Przebudowa linii energetycznej	
2	109 (109/3)	Przebudowa linii energetycznej	
2	12/11 (12/13)	Przebudowa linii energetycznej	
2	11/31	Przebudowa linii energetycznej	
2	11/33 (11/39)	Przebudowa linii energetycznej	
1	71/5 (71/23)	Przebudowa sieci teletechnicznej	

Tabela nr 7

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, rozbiórkę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na czas realizacji ww. rozbiórek, budów/przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
 - 3.1. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.

Jednocześnie wskazuję, że:

 - Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.

- Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek budowy innych dróg publicznych określonych w pkt II. niniejszej decyzji.
2. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru różowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusze	Numer działki (nr działki po podziale)	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, gmina Swarzędz			
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Gmina Swarzędz – obszar wiejski			
Obwód : 0012- Rabowice			
1	43/78	Droga powiatowa nr 2410P	
1	44/12	Droga powiatowa nr 2410P	

Tabela nr 8

3. Zezwalam na wykonanie przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII niniejszej decyzji.
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w punkcie XIII.1, właściwym zarządcom dróg.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Nie dotyczy

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

1. Nie dotyczy

XVI. Tereny wód płynących

1. Nie dotyczy

XVII. Tereny linii kolejowej

1. Nie dotyczy

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 10.12.2021 r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pani Elżbiety Zbytniewskiej, działającej z upoważnienia zarządcy drogi-Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy Swarzędza odcinek od ul. Rabowickiej w Jasinie do ul. Średzkiej w Rabowicach – etap I. Wniosek uzupełniono pismem z dnia 14.01.2022 r.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 14.01.2022 r. wezwano inwestora i pełnomocnika do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 16.02.2022 r. pełnomocnik zawniósł o wydłużenie terminu uzupełnienia braków. Wezwaniem z dnia 18.02.2022 r. Starosta Poznański przedłużył termin uzupełnienia braków do dnia 04.04.2022 r.

W odpowiedzi pismem z dnia 01.04.2022r. (data wpływu) i pismem z dnia 07.04.2022 r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 166/21 z dnia 26.08.2021 r. znak: DI-IV.8012.166.2021 oraz pozytywna opinia w postanowieniu nr 236/21 z dnia 23.12.2021 r., znak: DI-IV.8012.236.2021
- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 2437/2021 z dnia 26.08.2021 r. oraz pozytywna opinia w uchwale nr 2751/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. bez uwag
- Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz – pozytywna opinia z dnia 20.08.2021 r., znak: RI.7011.43.2016-130 oraz pozytywna opinia z dnia 02.12.2021 r., znak: RI.7011.43.2016-132
- Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 23.08.2021 r. znak: KZ.4123.6.00017.2021.OD z uwagami oraz opinia z dnia 10.12.2021 r., znak: KZ.4123.6.00017.2021.OD. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 30.08.2021 r. nr 3317/21, znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.-0732.260.2021 oraz opinia pozytywna z dnia 08.12.2021 r. nr 4689/21, znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.-0732.377.2021 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

2. Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.

4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

7. Ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 12.03.2020 r., znak: WOO-II.420.16.2019.ZP-24 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia; decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30.12.2020 r., znak: WOO-II.420.65.2020.ZP-9 zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 14.10.2021, znak: WOS.6220.1.17.2021-1 przenoszącą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na rzecz Zarządu Powiatu w Poznaniu.

8. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22.12.2020 r. znak: PO.ZUZ.4.4210.491m.2020.KP oraz decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.10.2021 r., znak: PO.ZUZ.4.4211.110.2021.KP przenoszącą decyzję pozwolenia wodnoprawnego

9. Postanowienie Starosty Poznańskiego znak: AB.0655.497.2020.IV z dnia 25.03.2021 r. udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów §9 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124)

10. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 7a i 7b, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga, h ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 08.04.2022 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 12.04.2022 - 26.04.2022 r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w dniach od 12.04.2022 - 26.04.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kostrzynie w dniach od 24.05.2022 - 08.06.2022 r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 12.04.2022 r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 08.04.2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 27.04.2022 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Pismem z dnia 25.04.2022 r. pełnomocnik przesłał do tut. Starostwa projekt podziału działki o nr ewid. 41/2, obręb Rabowice. W związku z powyższym wezwaniem z dnia 26.04.2022 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika do wyjaśnień czy przedłożenie ww. projektu podziału skutkować będzie koniecznością zmiany wniosku i szczegółowego zestawienia nieruchomości oraz map z proponowanym przebiegiem. W odpowiedzi pismem z dnia 23.05.2022 r. pełnomocnik przedłożył skorygowany wniosek o wydanie decyzji wraz z załącznikami.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 26.04.2022 r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 27.05.2022 r.

Pismem z dnia 23.05.2022 r., pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu wszystkich braków.

Ze względu na niezachowanie warunków technicznych projekcie budowlanym, przedłożono postanowienie Starosty Poznańskiego znak: AB.0655.497.2020.IV z dnia 25.03.2021 r. udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów §9 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124)

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Ponadto należy zauważyć, iż w dniu 19 września 2020r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 471), zwana dalej ustawą zmieniającą Prawo budowlane.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju (1) z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
- d) postanowienia Starosty Poznańskiego znak: AB.0655.497.2020.IV z dnia 25.03.2021 r. udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów §9 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124)

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej

decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.3.2 i II.3.5. decyzji stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejących pasach drogowych drogi powiatowej nr 2512P ul. Rabowickiej i w pasie drogowym drogi gminnej bez numeru – ul. Rabowickiej.

Zgodnie z art.11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

W odniesieniu do ww. działek w pkt. II.3.2 i II.3.5., dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Kwestie związane z załączonymi do akt sprawy oświadczeniami o posiadanym prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy innej drogi publicznej. W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e *ustawy* , odpowiednio w punkcie XII i XIII decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Obowiązek budowy lub przebudowy (sieci uzbrojenia terenu wymaga), zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie XII i XIII decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie XII i XIII decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na

podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 12.03.2020 r., znak:WOO-II.420.16.2019.ZP-24 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30.12.2020 r., znak: WOO-II.420.65.2020.ZP-9 zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 14.10.2021, znak:WOS.6220.1.17.2021-1 przenoszącą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na rzecz Zarządu Powiatu w Poznaniu.

Uwagi/Zapisy w/w decyzji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W decyzji stwierdzono, że znacznie lepsze warunki ruchu (utwardzenie nawierzchni, ujednolicenie przekroju poprzecznego jezdni, poprawa parametrów drogi, uregulowanie odpływu wód opadowych, spowoduje że uciążliwość ulic na środowisko zmaleje. Oddzielenie ruchu pieszego i samochodowego znacznie poprawi bezpieczeństwo ruchu.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody ustalono, że najbliższym zlokalizowanym od inwestycji obszarem ochrony Natura 2000 jest Dolina Cybiny PLH300038 Dolina Cybiny oddalona o ok. 3,5 km.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

W związku z powyższym, o zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 31.05.2022 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 02.06.2022 r. do 16.06.2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w dniach od 02.06.2022 r. do 16.06.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kostrzynie w dniach od 01.06.2022 r. do 22.06.2022 r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 02.06.2022 r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 31.05.2022 r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem niema konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego wpłynął wniosek z dnia 22.06.2022 r. pełnomocnika właścicielki o działki o nr ewid. 44/13, ark. 1, obręb Rabowice, który wniósł o przeniesienie własności działki nr 44/14 po podziale, na z dotychczasowego właściciela na zarządcę drogi.

Pełnomocnik wskazał, że działka 44/14 w planowany zarysie jest niezdadna do dalszego prowadzenia upraw sadowniczych. Ustalone wymiary działki uniemożliwią manewrowanie ciągnikiem sadowniczym oraz wykonywanie zabiegów agrotechnicznych. Ponadto prowadzenie dalszej uprawy sadu na dz. 44/14 wymagałoby jej ogrodzenia z uwagi na wysokie ryzyko niszczenia zbiorów przez zwierzynę leśną, która jednocześnie stanowić będzie w przyszłości potencjalne zagrożenie dla kierowców poruszających się obwodnicą.

Pismem z dnia 23.06.2022 r. Starosta Poznański udzielił odpowiedzi, wskazując, że w związku z brakiem projektowanych elementów zagospodarowania pasa drogowego na działce po podziale o nr ewid. 44/14 (wydzielonej z działki o nr ewid. 44/13), nie jest możliwe przeniesienie własności dz. o nr 44/14 na zarządcę drogi w ramach postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W ww. procedurze wywłaszczeniu podlegają wyłącznie części nieruchomości, które odpowiadają wielkością i kształtem potrzebom danej inwestycji drogowej.

Ponadto Starosta wskazał, że zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości. Procedura wykupu tzw. „resztówek” może zostać przeprowadzona po uzyskaniu ostateczności przez decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Powyższe potwierdzone zostało stanowiskiem pełnomocnika zarządcy drogi z dnia 23.06.2022 r., który wskazał, że wniosek strony nie wpływa na rozwiązania projektowe.

Wniosek pełnomocnika strony przekazany został również do zarządcy drogi tj. do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XVIII niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Budowa obwodnicy będzie realizowana z funduszy zewnętrznych. Celem jest rozwój terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą i wzmocnienie spójności lokalnej gminy. Budowa obwodnicy nie tylko poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego ale przede wszystkim przyczyni się do wyeliminowania ruchu ciężkiego z miejscowości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, upłynnienia ruchu pojazdów ciężarowych kierujących się aktualnie tylko drogą krajową nr 92 do drogi ekspresowej z różnych kierunków. Budowa obwodnicy ma na celu przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, ale także jest niezbędna dla rozwoju ekonomicznego regionu i powiatu poznańskiego.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładanie powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników dróg, usprawnienie ruchu pojazdów oraz finansowanie inwestycji z funduszy zewnętrznych są interesem społecznym jak również gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 *„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności”*.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać

nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 z późn. zm.).

Z up. Starosty
Tomasz Łubiński
Wicestarosta Poznański
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (3 arkusze)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (22 arkusze - mapa analogowa) i mapa z projektem podziału nieruchomości w wersji cyfrowej w pliku Mapa_z_proj_podz_GKG.GZZ.4071.5534.2022_mapa_22_04_2022.pdf.
- nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w dziewięciu częściach odrębnie oprawionych

Otrzymują:

- 1. Pani Elżbieta Zbytniewska Pełnomocnik –1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygiorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikiem nr 3)
- 2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygiorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
- 4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052 z późn. zm.)
- 5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu (dot. decyzji z dnia 12.03.2020 r., znak:WOO-II.420.16.2019.ZP-24 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia)
- 6. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz (dot. decyzji z dnia 14.10.2021 r., znak: WOS.6220.1.17.2021-1 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia)
- 7. Wydział Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu w/m (dot. inwestycji na drogach związanych z pozyskiwaniem lub zbyciem mienia powiatowego)

Sprawę prowadzi: Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej , Tomasz Sokołowski, inspektor, tel.: 61-8410-796