

Poznań, dnia 04.08.2022

DECYZJA Nr 34/2022

o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 11 f ust. 8 oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2020 r. poz. 1363 ze zm.), zwanej dalej "Ustawą", zmieniam ostateczną decyzję Starosty Poznańskiego nr 12/2022 z dnia 25 lutego 2022r. zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego w ul. Kolejowej w Plewiskach wraz z budową przyległego układu drogowego, w zamian za likwidację przejazdu kolejowo – drogowego kat. B w km 314,512 linii kolejowej nr 3 (E20)”, zwaną dalej „decyzją nr 12/2022”:

I. Uchylam w części załącznik nr 2 do decyzji nr 12/2022 - mapę z projektami podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Piotra Owoca, przyjętą przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 19.11.2021 r. i zaewidencjonowaną pod nr P.3021.2021.17379, w zakresie projektu podziału działki nr ewid. 618/29, arkusz 3, obręb 0005 Plewiska, gmina Komorniki.

i orzekam w tym zakresie poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia nowego załącznika: projektu podziału nieruchomości dla działek o nr ewid. 618/111 i 618/112, arkusz 3, obręb 0005 Plewiska, gm. Komorniki, zgodnie mapą z projektami podziału nieruchomości, wykonaną przez geodetę uprawnionego Piotra Owoca, przyjętą przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 15.06.2022 r. i zaewidencjonowaną pod nr P.3021.2022.8601, która stanowi integralną część niniejszej decyzji Starosty Poznańskiego jako załącznik nr 1.

II. Uchylam w części załącznik nr 2 do decyzji nr 12/2022 - mapę z projektami podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Piotra Owoca, przyjętą przez Prezydenta Miasta Poznania do zasobu powiatowego dnia 25.08.2021 r. i zaewidencjonowaną pod nr F.3064.2021.4312, w zakresie projektu podziału działki nr ewid. 593, arkusz 4, obręb 0041 Plewiska, gmina Miasto Poznań.

i orzekam w tym zakresie poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia nowego załącznika: projektu podziału nieruchomości dla działek o nr ewid. 593/1 i 593/2, arkusz 4, obręb 0041 Plewiska, zgodnie mapą z projektami podziału nieruchomości, wykonaną przez geodetę uprawnionego Piotra Owoca, przyjętą przez Prezydenta Miasta Poznania do zasobu powiatowego dnia 15.06.2022 r. i zaewidencjonowaną pod nr F.3064.2022.2840, która stanowi integralną część niniejszej decyzji Starosty Poznańskiego jako załącznik nr 1.

III. W pozostałej części decyzja Starosty Poznańskiego 12/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego w ul. Kolejowej w Plewiskach wraz z budową przyległego układu drogowego, w zamian za likwidację przejazdu kolejowo – drogowego kat. B w km 314,512 linii kolejowej nr 3 (E20)” **pozostaje bez zmian.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Na podstawie wniosku z dnia 07.10.2021r. złożonego przez Pełnomocnika Wójta Gminy Komorniki, w dniu 25.02.2022r. wydana została decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego w ul. Kolejowej w Plewiskach wraz z budową przyległego układu drogowego, w zamian za likwidację przejazdu kolejowo – drogowego kat. B w km 314,512 linii kolejowej nr 3 (E20)”. Decyzja stała się ostateczna z dniem 10.05.2022r.

W dniu 22.06.2022r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Komorniki z prośbą o zmianę powyższej decyzji z uwagi na błędne pomiary powierzchni nowowydzielonych dz. o nr ewid. 618/111 i 618/112 obr. 0005 Plewiska, gm. Komorniki oraz dz. o nr ewid. 593/1 i 593/2, obr. 0041 Plewiska, gm. M. Poznań. Jednocześnie kolejnym pismem z dnia 22.06.2022 (data wpływu) Wójt Gminy Komorniki przedłożył zgodę na zmianę decyzji. W dniu 24.06.2022r. do Starosty Poznańskiego wpłynęło pismo Wójta Gminy Komorniki korygujące wniosek o zmianę decyzji.

Do wniosku złożono także nowe mapy z projektami podziału działek o nr ewid. 618/29 obr.0005 Plewiska, gm. Komorniki oraz dz. o nr ewid. 593 obr. 0041 Plewiska, M. Poznań z poprawnie wyliczonymi powierzchniami wydzielanych z nich działek (odpowiednio dz. o nr ewid. 618/111 i 618/112 oraz 593/1 i 593/2) .

Ponadto w dniu 02.06.2022r. do Starosty Poznańskiego wpłynęło pismo z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z prośbą o sprostowanie decyzji w zakresie rozbieżności pomiędzy powierzchniami działek o nr ewid. 618/111 i 618/122 wskazanymi na mapach z projektami podziału, a współrzędnymi projektowanych punktów granicznych. W odpowiedzi Starosta Poznański w piśmie z dnia 10.06.2022r. udzielił odpowiedzi wskazując, że powyższy błąd geodety nie może być sprostowany w ramach sprostowania błędu pisarskiego, lecz konieczne będzie przeprowadzenie postępowania dot. zmiany ostatecznej decyzji Starosty Poznańskiego dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 25 lutego 2022r. decyzji Starosty Poznańskiego nr 12/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego w ul. Kolejowej w Plewiskach wraz z budową przyległego układu drogowego, w zamian za likwidację przejazdu kolejowo – drogowego kat. B w km 314,512 linii kolejowej nr 3 (E20)”.

W związku z powyższym o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy w związku z art. 155 k.p.a., zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Poznaniu w dniach 30.06.2022r – 15.07.2022r. siedzibie i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania w dniach 30.06.2022r. – 21.07.2022r., w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki w dniach 01.07.2022r. – 21.07.2022r.oraz Biuletynie Informacji Publicznej w dniach 01.07.2022r. -25.07.2022r. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W obwieszczeniu wskazano termin na załatwienie sprawy do dnia 26.08.2022r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Ponadto nie wpłynęły inne wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone nowe żadne żądania.

Zgodnie z art. 155 k.p.a., decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony, natomiast zgodnie z przepisami art. 11f ust. 8 Ustawy do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Dlatego po przeanalizowaniu dokumentów w sprawie stwierdza się, że załączono zgodę strony, która wniosek złożyła tj. zarządcy drogi. Przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji a ponadto w za przedmiotową zmianą przemawia słuszny interes stron postępowania, albowiem w wyniku zmiany decyzji będzie możliwe zakończenie postępowania w sprawie prawidłowego ustalenia powierzchni działek zajętych pod inwestycję drogową oraz ustalenia odszkodowania, które przysługuje za przedmiotowe nieruchomości zgodnie z art. 12 Ustawy.

W ocenie organu spełnione zostały przesłanki określone w art. 155 k.p.a. umożliwiające zmianę przedmiotowej decyzji, w zakresie objętym wnioskiem.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty

ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 z późn. zm.).

/ z up. Starosty
Wicestarosta Tomasz Łubiński /

Załączniki:

nr 1

- mapa z projektami podziału dla działki o nr ewid. 618/29, obręb 0005 Plewiska, gm. Komorniki (1 arkusz)
- mapa z projektami podziału dla działki o nr ewid. 593, obręb 0041 Plewiska, gm. Miasto Poznań (1 arkusz)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami
2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
3. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Al. Niepodległości 16, 61-713 Poznań
4. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu
5. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
6. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
7. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem nr 1 w zakresie mapy z projektem podziału przyjętych do zasobu pod nr P.3021.2022.8601 – 1 arkusz) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990)
8. Prezydent Miasta Poznania Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem nr 1 w zakresie mapy z projektem podziału przyjętych do zasobu pod nr F3064.2022.2840 – 1 arkusz) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990)
9. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań (dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: WOO-II.420.136.2019.AM z dnia 31.10.2019)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Anna Malec, starszy inspektor, tel.: 61-8410-562