

DECYZJA Nr 36/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Brzostowskiego Pełnomocnika Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 15.04.2022 r. (data wpływu) uzupełnionego w dniu 18.05.2022 r. (data wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa/przebudowa drogi powiatowej 2429P Tulce – Kostrzyn na odcinku Tulce – Gowarzewo, gmina Kleszczewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie”,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz

Zarządu Powiatu w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

pn. „Rozbudowa/przebudowa drogi powiatowej 2429P Tulce – Kostrzyn na odcinku Tulce – Gowarzewo, gmina Kleszczewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią koloru błękitnego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Kleszczewo

Jednostka ewidencyjna: 302106_2, Kleszczewo- obszar wiejski

Obręb: 0010 Tulce

ark. 2, dz. o nr ewid. 193/1, 193/9, 193/12, 193/17, 193/28, 193/29, 193/30, 193/31, 193/32, 194, 214/7, 214/8, 214/29, 214/34, 214/53, 214/57, 214/58, 214/61, 705, 715

Obręb 0002 Gowarzewo

ark. 3, dz. o nr ewid. 255/1, 255/3, 255/8, 255/10, 256/1, 256/4, 257/1, 257/34, 257/36, 258/3, 258/4, 262, 263/1, 263/3, 263/6, 263/7, 264/1, 264/7, 264/8, 264/9, 265/1, 265/18, 290/3, 290/4, 292/49, 293/2, 294/9, 294/10, 294/11, 294/17, 294/17, 294/18, 294/19, 294/21, 295/1, 295/5, 296, 297/1, 297/7, 297/19, 297/20, 297/21, 298/1, 298/2, 756, 805, 808, 841

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r poz. 1376 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

3. W zakresie opracowania występują skrzyżowania zwykłe trójwlotowe z ul. Krańcową – drogą gminną nr 329026, klasy technicznej L.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren drogi dla drogi powiatowej nr 2429P - linia przerywana koloru różowego na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji
- operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 09.11.2021 r pod numerem GKG.GZZ.4071.18862.2020, dla których geodeta uprawniony Pan Artur Perła, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990),

Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej.

2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią przerywaną koloru różowego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości :
- 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego, lub dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami położone w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w poniższej tabeli nr 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Kleszczewo		
Jednostka ewidencyjna: 302106_2, Kleszczewo – obszar Wiejski		
Obręb : 0010 Tulce		
2	193/12	
2	193/17	
2	214/7	
2	214/8	
Obręb : 0002 Gwarzewo		
3	296	
3	298/1	
3	255/1	
3	257/1	
3	263/1	
3	264/1	
3	295/1	
3	297/1	

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego, lub dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 2. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Kleszczewo		
Jednostka ewidencyjna: 302106_2, Kleszczewo – obszar Wiejski		
Obręb : 0010 Tulce		
2	194	
Obręb : 0002 Gwarzewo		
3	262	
3	265/1	

Tabela nr 2

- 3.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej w Tabeli nr 3 w **pkt V** niniejszej decyzji.
- 3.4. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2373).
 - 1.2. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 20 grudnia 2021 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.821.2021.KPR
 - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej: zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 19.01.2022 r. znak: KZ.673.02105.2021.IV - nie ustalam.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 36/22 z dnia 04.01.2022 r. – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Powiatu Poznańskiego.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021. poz.

2351 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3 zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Ireneusza Górskiego. Operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego
 - dnia 17.12.2021 r. pod numerem identyfikatora P.3021.2021.19104,
 - dnia 05.01.2022 r. pod numerem identyfikatora P.3021.2022.161,
 - dnia 13.01.2022 r. pod numerem identyfikatora P.3021.2022.487,
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na dwudziestu siedmiu arkuszach, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 3 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu lub innego dokumentu
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat poznański, gmina Kleszczewo				
Jednostka ewidencyjna: 302106_2, Kleszczewo – obszar Wiejski				
Obręb: 0010 Tulce				
2	214/29	214/72	214/73	
2	214/34	214/74	214/75	
2	214/53	214/76	214/77	
2	214/58	214/78	214/79	
2	214/61	214/80	214/81	
2	705	705/1	705/2	
Obręb: 0002 Gowarzewo				
3	256/4	256/5	256/6	
3	263/3	263/3	263/9	
3	263/7	263/10	263/11	
3	264/9	264/10	264/11	
3	265/18	265/28	265/29	
3	290/4	290/7	290/8	
3	292/49	292/74	292/75	
3	293/2	293/3	293/4	
3	294/9	294/28	294/29	
3	294/10	294/30	294/31	
3	294/11	294/32	294/33	
3	294/17	294/34	294/35	
3	294/18	294/36	294/37	
3	294/19	294/38	294/39	
3	294/21	294/40	294/41	
3	295/5	295/6	295/7	
3	297/19	297/22	297/23	

3	297/21	297/24	297/25		
3	298/2	298/3	298/4		
3	756	756/1	756/2		
3	808	808/1	808/2		

Tabela nr 3

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej, oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej, wymienione w Tabeli nr 4, w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Kleszczewo		
Jednostka ewidencyjna: 302106_2, Kleszczewo – obszar Wiejski		
Obręb: 0010 Tulce		
2	214/57	
Obręb: 0002 Gowarczewo		
3	256/1	
3	257/34	
3	264/7	
3	290/3	
3	297/20	

Tabela nr 4

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Przebudowa/rozbudowa drogi powiatowej nr 2429P Tulce – Kostrzyn na odcinku Tulce - Gowarczewo, gmina Kleszczewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie”

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obejmuje następujące części:

- I – Projekt zagospodarowania terenu,
- II – Projekt architektoniczno-budowlany
 - Tom 01: branża drogowa
 - Tom 02: branża sanitarna
 - Tom 03 Branża elektryczna
 - Tom 04: Branża telekomunikacyjna
- III – Załączniki projektu budowlanego

opracowany przez:

- mgr inż. Marcina Brzostowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0229/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek WOIB nr WKP/BD/0118/07;
- inż. Bartłomieja Majewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0164/POOS/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek WOIB nr WKP/IS/0274/21;
- mgr inż. Piotra Piskorka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0219/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek ZOIB nr ZAP/IE/0035/12;

– mgr inż. Dawida Szłapkę posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0184/PWOT/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, członka WOIB nr WKP/BT/0354/12;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowaniem terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
 - dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - dopełnić obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie

pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli nr 5 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1 linią koloru pomarańczowego.

Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu budowlanego podlegającego rozbiórce	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Kleszczewo			
Jednostka ewidencyjna: 302106_2, Kleszczewo – obszar Wiejski			
Obręb: 0010 Tulce			
2	214/34	ogrodzenie	
2	715	ogrodzenie	
Obręb: 0002 Gwarzewo			
3	264/8	ogrodzenie	
3	264/9 (264/11)	ogrodzenie	
3	265/18 (265/29)	ogrodzenie	
3	292/49 (292/75)	ogrodzenie	
3	293/2 (293/4)	ogrodzenie	
3	294/9 (294/29)	ogrodzenie	
3	294/10 (294/31)	ogrodzenie	
3	294/11 (294/33)	ogrodzenie	
3	295/5 (295/7)	ogrodzenie	
3	297/7	ogrodzenie	
3	805	ogrodzenie	
3	808 (808/2)	ogrodzenie	

Tabela nr 5

4. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.
5. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w tabeli nr 5 poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie rozbiórki, jednak nie dłużej niż wskazano w pkt X.2.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Nie dotyczy

XIII. Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym linią koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Kleszczewo			
Jednostka ewidencyjna: 302106_2, Kleszczewo – obszar Wiejski			
Obręb: 0010 Tulce			
2	193/1	Droga gminna, ul. Krańcowa	

Tabela nr 6

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XIII.1 decyzji, na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

XIV. Określam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Kleszczewo			
Jednostka ewidencyjna: 302106_2, Kleszczewo – obszar Wiejski			
Obręb: 0002 Gwarzewo			
3	256/4 (256/6)	Regulacja rowu	

Tabela nr 7

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich przebudowę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na czas realizacji ww. przebudowy, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
4. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XIV.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.
- Jednocześnie wskazuję, że:
- Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XIV.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XV. Określam obowiązek przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Kleszczewo		
Jednostka ewidencyjna: 302106_2, Kleszczewo – obszar Wiejski		
Obręb: 0010 Tulce		
2	193/9	
2	193/28	
2	193/29	
2	193/30	
2	193/31	
2	193/32	
2	214/29 (214/73)	
Obręb: 0002 Gowarzewo		
3	255/3	
3	255/8	
3	255/10	
3	257/36	
3	258/3	
3	258/4	
3	263/3 (263/9)	
3	263/6	
3	263/7 (263/11)	
3	264/8	
3	264/9 (264/11)	
3	265/18 (265/29)	
3	290/4 (290/8)	
3	294/9 (294/29)	
3	294/11 (294/33)	
3	294/17 (294/35)	
3	295/5 (295/7)	
3	297/7	
3	297/19 (297/23)	
3	298/2 (298/4)	
3	756 (756/2)	
3	805	
3	841	

Tabela nr 8

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XV decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o

zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XVI. Tereny wód płynących

1. Nie dotyczy

XVII. Tereny linii kolejowych

1. Nie dotyczy

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 15.04.2022 r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Pana Marcina Brzostowskiego, Pełnomocnika Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Rozbudowa/przebudowa drogi powiatowej 2429P Tulce – Kostrzyn na odcinku Tulce – Gowarzewo, gmina Kleszczewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie”.

Pismem z dnia 18.05.2022 r. pełnomocnik uzupełnił wniosek o skorygowane szczegółowe zestawienie nieruchomości objętych wnioskiem.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 257/21 z dnia 30.12.2021 r. znak: DI-IV.8012.257.2021 z zastrzeżeniem, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z linią elektroenergetyczną 110 kV relacji GPZ Swarzędz – GPZ Nagradowice w km 3+960 drogi, winny uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tej linii oraz projektowanych robót budowlanych w oparciu o wymagania §55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP – nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno i nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska), wrażliwych na zanieczyszczenia, w granicach których jest ona zlokalizowana. Projektant wyjaśnił w projekcie zagospodarowania terenu, że ww. zastrzeżenie i uwagi zostały spełnione.
- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 2854/2022 z dnia 05.01.2022r. bez uwag
- Wójta Gminy Kleszczewo – pozytywna opinia w piśmie z dnia 10.01.2022 r., znak: ID.7226.2.2.2021
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17.01.2022 r. znak: PO.RPP.430.161.2021.AŁ informujące o braku konieczności uzyskania opinii
- Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 19.01.2022 r. znak: KZ.673.02105.2021.IV bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 04.01.2022r. nr 36/22 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

2. Cztery egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

7. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 20.12.2021 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.821.2021.KPR
8. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 7b i pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ga ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 18.05.2022 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 20.05.2022 r. do 03.06.2022 r., w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczewo w dniach od 20.05.2022 r. do 03.06.2022 r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 20.05.2022 r. Wystano także zawiadomienie z dnia 18.05.2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 10.05.2022 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 06.06.2022 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego pismem z dnia 13.06.2022 r. uwagi zgłosił właściciel nieruchomości o nr 264/8, obręb Gowarzewo, który zwrócił się z prośbą o zmianę lokalizacji zjazdu na zgodną z pozwoleniem na budowę oraz zmianę lokalizacji projektowanego przystanku autobusowego.

Pismem z dnia 14.06.2022 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika do wyjaśnień w przedmiotowym zakresie.

Pismem z dnia 24.06.2022 r. pełnomocnik inwestora poinformował o zmianie lokalizacji projektowanego zjazdu na działkę nr 246/8, tak aby był zgodny z decyzją lokalizacyjną nr. ZDP.OP.425.293/19.MŁ.

Ponadto pełnomocnik wyjaśnił, że biorąc pod uwagę istniejące (m.in. szerokość pasa drogowego, połączenia z ul. Śnieżną itd.) oraz projektowane zagospodarowanie terenu (lokalizacja przejścia dla pieszych oraz przystanku w kierunku przeciwnym itp.) – nie ma możliwości odmiennej lokalizacji przystanku autobusowego. Wskazano także, że w miejscu projektowanego zjazdu przewiduje się wykonanie krawężnika obniżonego, natomiast na odcinku drogi objętym inwestycją projektuje się dwie wyspy z odgięciem torów ruchu pojazdów – wymuszające zmniejszenie prędkości przez kierowców.

Na złożony wniosek, Starosta Poznański odpowiedział pismem z dnia 30.06.2022 r. przedstawiając także dalszą procedurę postępowania w powyższej sprawie.

Pismem z dnia 18.07.2022 r. właściciel działki o nr ewid. 264/8 ponownie złożył uwagi dot. lokalizacji przystanku przy tej działce, wskazując że naruszy ona prywatność, swobodę oraz bezpieczeństwo. Strona wskazała również propozycję lokalizacji przystanku. Ponadto zdaniem strony zaplanowane wyspy z ugięciem toru jazdy są niewystarczające żeby zagwarantować bezpieczeństwo mieszkańców ulicy Tuleckiej.

Pismem z dnia 21.07.2022 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika do wyjaśnień w przedmiotowym zakresie.

Pismem z dnia 02.08.2022 r. (data wpływu) pełnomocnik inwestora poinformował, że nie ma możliwości wprowadzenia zmian do przyjętych rozwiązań projektowych. Pełnomocnik wskazał, że lokalizacja przystanku autobusowego w rejonie działki nr 264/8, jak również pobliskiego przejścia dla pieszych oraz

przystanku autobusowego po przeciwnej stronie drogi, zostały zaprojektowane zgodnie z wnioskiem i wytycznymi Gminy Kleszczewo, która uzyskała pozytywną opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu dot. zmiany stałej organizacji ruchu w związku z planowaną budową przedmiotowych przystanków (pismo nr ID.7226.2.2021 w załączeniu). Powyższe rozwiązania, w toku postępowania w sprawie uzyskiwania opinii w zakresie stałej organizacji ruchu dla inwestycji polegającej na przebudowie/rozbudowie drogi powiatowej 2429P Tulce - Kostrzyn na odcinku Tulce – Gowarzewo, gmina Kleszczewo, powiat poznański, województwo wielkopolski uzyskały pozytywne opinie: Gminy Kleszczewo, Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, Komendanta Miejskiego Policji w Poznaniu oraz uzyskały zatwierdzenie stałej organizacji ruchu przez Starostę Poznańskiego. Projekt uzyskał także pozytywną opinię Starosty Poznańskiego w zakresie geometrii przyjętych rozwiązań projektowych. Lokalizacja przystanku i wiaty została przewidziana z wykorzystaniem pod poszerzenie pasa drogowego - działki (264/7), tak aby zminimalizować wykupy działek przewidzianych pod zabudowę. W kwestii zaproponowanych ewentualnych lokalizacji przystanku pełnomocnik wyjaśnił, że:

- w przypadku działek nr 756, 265/18, 263/7, 264/9, 263/3 zaprojektowane zostało minimalne zajęcie niezbędne do lokalizacji ścieżki pieszo – rowerowej (z murkiem oporowym) szerokości <1m,
- w przypadku działek nr 263/4 oraz 263/5 nie jest planowany wykup pod pas drogowy.

Lokalizacja w tych miejscach przystanku powodowałaby zajęcie dodatkowych ok. 3-metrowych pasów terenu. Podczas projektowania analizowano rozwiązania m.in. pod kątem minimalizacji niezbędnych wykupów pod pas drogowy działek przewidzianych pod zabudowę. Lokalizacja przystanku w rejonie działki nr 297/21 jest niekorzystna dla osób z niego korzystających, ponieważ znajduje się poza istniejącą zabudową. Dodatkowo ze względu na bezpieczeństwo uczestników ruchu przystanki należy lokalizować przesunięte względem siebie w kierunku ruchu zachowując między nimi minimalną odległość po 10m za każdym przystankiem + 4m przejścia dla pieszych, w związku z tym przesunięcie omawianego przystanku autobusowego w rejon działki 297/21 spowodowałoby konieczność przesunięcia przystanku po przeciwnej stronie drogi powiatowej w km ok. 4+100, co wiązałoby się z koniecznością dodatkowej wycinki wielu okazałych drzew. Ze względu na niewielki ruch autobusów na przedmiotowym odcinku, zatrzymywanie ich na przystankach nie będzie miało wpływu na płynność ruchu na drodze. Przystanek jest przystosowany do obsługi zarówno obecnie kursujących autobusów 12-metrowych, jak i mogących w przyszłości pojawić się pojazdów np. przegubowych o długości 18m. Dla zapewnienia bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów zaprojektowano ścieżki pieszo-rowerowe i chodniki. Zastosowane rozwiązania w postaci wysp z azylami dla pieszych, wymuszających odgięcie torów ruchu pojazdów jest najskuteczniejszym rozwiązaniem, zmuszającym kierowców do ograniczenia prędkości.

Na złożony wniosek, Starosta Poznański odpowiedział pismem z dnia 04.08.2022 r. przedstawiając także dalszą procedurę postępowania w powyższej sprawie.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego pismem z dnia 07.06.2022 r. (data wpływu 08.06.2022 r.) uwagi zgłosił również właściciel nieruchomości o nr 292/49 i 294/10, obręb Gowarzewo, który zwrócił się z prośbą o określenie odległości od obecnych punktów granicznych do nowoprojektowanej granicy.

Pismem z dnia 14.06.2022 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika do wyjaśnień w przedmiotowym zakresie.

Pełnomocnik inwestora, pismem z dnia 24.06.2022 r., wyjaśnił że odległości obecnych punktów granicznych od nowoprojektowanej granicy pasa drogowego (licząc po granicy działek) wynoszą odpowiednio:

- działka nr 292/49 (po podziale nr 292/75) od strony ulicy Żurawinowej – 1,21 m,
- działka nr 292/49 (po podziale nr 292/75) od strony działki 294/10 – 0,46 m,
- działka nr 294/10 (po podziale 294/31) od strony działki nr 294/9 – 0,30 m.

Na złożony wniosek, Starosta Poznański odpowiedział pismem z dnia 30.06.2022 r. przedstawiając także dalszą procedurę postępowania w powyższej sprawie.

Pismem z dnia 14.07.2022 r. (data wpływu 15.07.2022 r.) właściciel działek o nr ewid. 292/49 i 294/10, wniósł o zmianę projektu tak aby zajęcie terenu działki o nr ewid. 292/49 wynosiło maksymalnie 0,7 metra, tak aby umożliwić otwieranie bramy przesuwnej oraz wjazd do garażu.

Pismem z dnia 26.07.2022 r. pełnomocnik inwestora wyjaśnił, że chodnik został zaprojektowany o minimalnej szerokości 2,0m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 124 - z późniejszymi zmianami). Za chodnikiem, w celu zniwelowania różnicy wysokości terenu, został zaprojektowany murek oporowy co ograniczyło do minimum teren konieczny do przejścia w zakresie działki nr 292/49 w ramach projektowanej inwestycji. Pełnomocnik

wskazał, że nie ma technicznej możliwości zmniejszenia projektowanego zakresu inwestycji. Starosta Poznański odpowiedział na wniosek strony pismem z dnia 27.07.2022 r.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego pismem z dnia 06.06.2022 r. uwagi zgłosił właściciel nieruchomości o nr 294/9, obręb Gowarzewo, który zwrócił się z prośbą o informację dotyczącą projektowanego zjazdu na działkę o nr ewid. 294/11, który wg. projektu mieści się w granicy działki o nr ewid. 294/9 i jego przesunięcie tak by mieścił się w granicach działki zainteresowanego.

Pismem z dnia 14.06.2022 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika do wyjaśnień w przedmiotowym zakresie.

Pismem z dnia 24.06.2022 r. pełnomocnik inwestora poinformował że projektowany zjazd na działkę 294/11 (po podziale nr 294/33) nie będzie zlokalizowany na działce nr 294/9 (jego krawędź przebiega ponad metr od granicy); zielona przerywana linia oznacza jedynie teren niezbędny do przebudowy/budowy zjazdów, który po ewentualnym wykorzystaniu musi zostać przywrócony do stanu pierwotnego. Na złożony wniosek, Starosta Poznański odpowiedział pismem z dnia 30.06.2022 r. przedstawiając także dalszą procedurę postępowania w powyższej sprawie.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego pismem z dnia 06.06.2022 r. uwagi zgłosił właściciel nieruchomości o nr 294/9, obręb Gowarzewo, który zwrócił się z prośbą o informację dotyczącą projektowanego zjazdu na działkę o nr ewid. 294/11, który wg. projektu mieści się w granicy działki o nr ewid. 294/9 i jego przesunięcie tak by mieścił się w granicach działki zainteresowanego.

Pismem z dnia 14.06.2022 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika do wyjaśnień w przedmiotowym zakresie.

Pismem z dnia 24.06.2022 r. pełnomocnik inwestora poinformował że projektowany zjazd na działkę 294/11 (po podziale nr 294/33) nie będzie zlokalizowany na działce nr 294/9 (jego krawędź przebiega ponad metr od granicy); zielona przerywana linia oznacza jedynie teren niezbędny do przebudowy/budowy zjazdów, który po ewentualnym wykorzystaniu musi zostać przywrócony do stanu pierwotnego.. Na złożony wniosek, Starosta Poznański odpowiedział pismem z dnia 30.06.2022 r. przedstawiając także dalszą procedurę postępowania w powyższej sprawie.

W dniu 19.07.2022 r. wpłynęło pismo z dnia 16.07.2022 r., [REDAKTOWANE], która wskazała, że „w związku z przebudową drogi i budową ścieżki rowerowej na odcinku Poznań – Gowarzewo (w ciągu dróg powiatowych nr 2438P, 2429P, 2489P)” wnosi „zmianę projektu budowy, tak aby drzewa znajdujące się przy wyżej wymienionych drogach nie zostały wycięte” Ponieważ wnioskodawczyni nie jest ujęta w ewidencji gruntów i budynków jako właścicielka lub użytkowniczka wieczysta nieruchomości objętych wnioskiem w sprawie wydania niniejszej decyzji, Starosta Poznański wezwaniem z dnia 27.07.2022 r. wezwał o uszczegółowienie charakteru i przedmiotu wniosku. Wezwanie zostało odebrane w dniu 01.08.2022 r.

W związku z brakiem odpowiedzi na wezwanie, wniosek [REDAKTOWANE] został pozostawiony bez rozpatrzenia, o czym poinformowano pismem z dnia 09.08.2022 r.

W odniesieniu do wniosków stron postępowania, ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy, Starosta Poznański jest uprawniony wyłącznie do sprawdzenia, czy złożony wniosek spełnia wymogi przewidziane prawem oraz przeprowadza postępowanie dążące do wydania decyzji. Nie posiada natomiast uprawnień do oceny zasadności i zakresu inwestycji. Dlatego, też po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.3.1 i II.3.2. decyzji stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej nr 2429P.

Zgodnie z art.11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

W odniesieniu do ww. działek w pkt. II.3.1 i II.3.2., dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w

postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Kwestie związane z załączonymi do akt sprawy oświadczeniami o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. c, f, g, h *ustawy*, odpowiednio w punkcie X, XIII, XIV, XV, decyzji ustalono obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie X, XIII, XIV, XV decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych, wymaga zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie X, XIII, XIV, XV decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie X, XIII, XIV, XV decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

W związku z powyższym, o zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy*, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 28.06.2022 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 01.07.2022 r. do 15.07.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczewo w dniach od 30.06.2022 r. do 18.07.2022 r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 01.07.2022 r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 28.06.2022 r. *wnioskodawcy*, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 10.05.2022 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności

stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 Ustawy - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa z art. 72 ust. 1 pkt 10 u.u.i.ś. – tj. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o ile inwestycja ta jest przedsięwzięciem mogącym zawsze albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71 ust. 2 u.u.i.ś).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), zwanego dalej „r.p.ś”

W trakcie trwającego postępowania stwierdzono, że planowana inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 r.p.ś

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 r.p.ś., tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w §3 ust. 2 r.p.ś.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja polega na rozbudowie drogi powiatowej nr 2429P na odcinku krótszym niż 1 km, stwierdza się, że nie jest żadną z inwestycji wymienionych w powyższych przepisach r.p.ś., tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co znajduje potwierdzenie w Wyroku WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 19 marca 2014 r. II SA/Go 828/13.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, wnioskodawca również nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz na podstawie dostępnych map obszarów chronionych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, ustalono, że najbliższymi zlokalizowanymi od inwestycji obszarami ochrony Natura 2000 jest PLH300057 dolina Średzkiej Strugi oddalona o ok. 7 km.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust.3 Ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 z późn. zm.).

/ z up. Starosty
Wicestarosta Tomasz Łubiński /

Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (2 arkusze)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (27 arkuszy)
- nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w ośmiu częściach odrębnie oprawionych

Otrzymują:

- 1. Pan Marcin Brzostowski Pełnomocnik Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem nr 3)
- 2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
- 3. Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, ul. Stary Rynek 6, Środa Wielkopolska 63-000 (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
- 4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.)
- 5. Wydział Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu w/m (decyzja ostateczna bez załączników) - dot. inwestycji na drogach związanych z pozyskiwaniem lub zbyciem mienia powiatu poznańskiego)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Tomasz Sokołowski, inspektor, tel.: 61-8410-796