

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.15.2022.EK

Poznań, dnia 19 września 2022r.

DECYZJA Nr 39/2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176 z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.05.2022r., Pana Piotra Nowaczyka Pełnomocnika Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 06.05.2022 r. (data wpływu), uzupełniony w dniu 15.06.2022r. i 23.06.2022r. (data wpływu), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy – Swarzędz w miejscowości Kobylnica w związku z inwestycją pod nazwą „ Budowa wiaduktu kolejowego/tunelu drogowego w ul. Swarzędzkiej w Kobylnicy w ciągu drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy - Swarzędz w zamian za likwidację przejazdu kolejowo-drogowego kat. A w km 7,532 linii kolejowej nr 353 w ramach projektu POIiŚ 5.1-35 pn. „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami – etap III”

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarząd Powiatu w Poznaniu

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy – Swarzędz w miejscowości Kobylnica w związku z inwestycją pod nazwą „ Budowa wiaduktu kolejowego/tunelu drogowego w ul. Swarzędzkiej w Kobylnicy w ciągu drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy - Swarzędz w zamian za likwidację przejazdu kolejowo-drogowego kat. A w km 7,532 linii kolejowej nr 353 w ramach projektu POIiŚ 5.1-35 pn. „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami – etap III” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną żółtego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz - obszar wiejski

Obręb: 0008 Kobylnica

ark. 1, dz. o nr ewid. 269/1, 249, 59/7, 59/4, 59/6, 269/3, 269/4, 222/1, 269/5, 234, 233, 1.

ark. 2, dz. o nr ewid. 61, 62/7, 42.

ark. 3, dz. o nr ewid. 275/1, 273, 272/2, 280, 283, 284/1, 284/2, 285/2, 221/22, 221/5, 221/25, 221/2, 272/1, 278/2, 279.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022r poz. 1693 z późn. zm.) i rozporządzenia

Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”

2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Należy zapewnić powiązanie drogi powiatowej 2407P
 - w km 0+ 080 z drogą gminną ul. Swarzędzką poprzez skrzyżowanie zwykłe trójwylotowe.
 - w km 0+ 430 skrzyżowanie z projektowaną drogą wojewódzką DW 194
 - z dodatkową jezdnią projektowanej drogi wojewódzkiej DW 194 w zakresie połączenie starego przebiegu drogi powiatowej nr 2407P.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren drogi:
 - dla drogi powiatowej nr 2407 P - linia przerywana koloru granatowego
 - dla drogi gminnej ulicy Swarzędzkiej/ Dworcowej - linia przerywana koloru różowego

na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji

- operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28.10.2021r pod numerem GKG.GZZ.4071.10629.2021, dla których geodeta uprawniony Pan Michał Gromadziński, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990),
- dokumenty potwierdzające aktualność treści kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej, przyjętej w dniu 25.10.2021 pod numerem KNP2a.6310.273.2021 do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.

Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych drogi gminnej i powiatowej.

2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią przerywaną koloru granatowego i różowego.
3. Linie rozgraniczające teren drogi dla drogi powiatowej nr 2407P
 - 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren drogi powiatowej 2407P, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego położone w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w poniższej tabeli nr 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz - obszar wiejski		
Obręb : 0008 Kobylnica		
1	269/3	

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 2407P, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego, i dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 2. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz - obszar wiejski		
Obręb : 0008 Kobylnica		
2	42	

Tabela nr 2

- 3.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 2407P oznaczone w Tabeli nr 4 w **pkt V** niniejszej decyzji z symbolem „(P)”, w kolumnie „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji”.
- 3.4. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 2407P oznaczone w pkt VI.2 niniejszej decyzji.
4. Linie rozgraniczające teren drogi dla dróg gminnych ul. Swarzędzka i Dworcowa:
- 4.1 Nieruchomości położone w całości w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej ulicy Swarzędzkiej i Dworcowej, stanowiących już własność Powiatu Poznańskiego, oznaczone w poniższej tabeli nr 3.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz - obszar wiejski		
Obręb : 0008 Kobylnica		
1	269/5	

Tabela nr 3

- 4.2 Nieruchomości w granicach pasa drogowego dla drogi gminnej, ulicy Swarzędzkiej i Dworcowej powstałe w wyniku podziału oznaczone w Tabeli nr 5 w **pkt V** niniejszej decyzji z symbolem „(G)”, w kolumnie „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji”.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 13.10.2020r. znak: WOS.6220.1.14.2020-17 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia :

- Prace wykonawcze w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6.00 do godziny 22.00;
- Miejsca tankowania pojazdów i sprzętu budowlanego należy wykonywać w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym, uszczelnionym podłożu, wyposażonym w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków;
- Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne i miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym;
- Na etapie realizacji przedsięwzięcia, wszystkie miejsca wymienione w punkcie 3, plac budowy oraz miejsca bezpośrednich prac budowlanych i rozbiórkowych należy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- Powierzchnia przeznaczona pod plac budowy winna być ograniczona do niezbędnego minimum, a w jego granicach nie należy myć pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych;
- Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew;
- Wszelkie substancje na zapleczu budowy (np, oleje, smary, farby, powłoki uszczelniające itp.) należy magazynować w szczelnych i zamkniętych pojemnikach;
- Odpady, w tym odpady niebezpieczne należy gromadzić selektywnie, w szczelnych pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wyznaczonym miejscu posiadającym podłoże, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych. Odpady należy magazynować w sposób uniemożliwiający rozlewanie i mieszanie substancji niebezpiecznych, a po nagromadzeniu przekazywać jednostce posiadającej wymagane uprawnienia;
- Podczas budowy nie generować ścieków przemysłowych;
- Wykorzystywany sprzęt transportowy i budowlany winien być sprawny technicznie;
- W czasie prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu oraz neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaopatrzenie w wodę na cele budowy oraz na cele socjalno-bytowe należy pobierać z istniejącego wodociągu lub dowożonej beczkowozami;

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia, ścieki sanitarno-bytowe należy gromadzić w przenośnych sanitariatach, regularnie opróżniać i wywozić za pośrednictwem specjalistycznych firm do oczyszczanie ścieków;
 - Przy wykonaniu konstrukcji i fundamentów planowanych obiektów stosować rozwiązania inżynierskie, które nie zmieniają reżimu wód podziemnych oraz technologie neutralne dla środowiska wodnego, a ewentualne płuczki i zawiesiny przechowywać w szczelnych zbiornikach;
 - Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, wody opadowe i roztopowe pod wiaduktem i w tunelu, należy odprowadzać za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych, ściekiem przykrawężnikowym do wpustów krawężnikowych, a następnie systemem rur zbiorczych kierować do systemu kanalizacji deszczowej projektowanej w drodze.
- Po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych wody wyprowadzać do rowów przydrożnych lub na przyległe tereny zielone;
- Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, wody opadowe i roztopowe z pasa drogowego należy odprowadzać za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do studzienek ściekowych podłączonych do przykanalików. Kanalizację deszczową należy wykonać z rur PVC z odprowadzeniem do istniejących rowów. Na miejscu zrzuć wody opadowych zaprojektować zespół osadnika z separatorem substancji ropopochodnych. Dopuszcza się budowę zbiornika retencyjnego na wody deszczowe, wody trafiające do zbiornika i rowów będą podlegać odparowaniu lub infiltracji;
 - Pnie drzew znajdujących się w strefie robót budowlanych zabezpieczyć poprzez ich wygradzenie trwałym ogrodzeniem na czas prowadzenia prac lub w przypadku braku takiej możliwości, przez wykonanie osłony z desek z zastosowaniem pomiędzy skrajnią pnia, a deską dodatkowego materiału amortyzującego: odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszeniem i przemarznięciem;
 - Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od początku września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków;
 - Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne drzew w liczbie zależnej od wielkości obwodu pnia drzewa wycinanego, tj. za każde wycięte drzewo o obwodzie 100 cm - nasadzić co najmniej jedno drzewo, o obwodzie pomiędzy 101-200 cm - co najmniej dwa drzewa, o obwodzie powyżej 201 cm - co najmniej trzy drzewa; wykonać nasadzenia zastępcze w zamian za usunięte krzewy, w ilości co najmniej równej powierzchni usuwanych krzewów;
 - W przypadku ewentualnego zalania piwnic, wynikającego z prowadzenia prac budowlanych lub eksploatacji tunelu, należy niezwłocznie usunąć skutki zalania.

- 1.2. Ustalam obowiązek wykonania jednorazowych pomiarów poziomu hałasu w co najmniej trzech przekrojach: w rejonie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Swarzędzkiej 12, w rejonie ul. Dworcowej 2 i w rejonie ul. Krótkiej w Kobylnicy, w terminie nie krótszym niż 3 miesiące, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy po oddaniu przedsięwzięcia do użytkowania. Sprawozdanie z pomiarów wraz z wnioskami i z ich analizą przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Staroście Poznańskiemu oraz Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie nie dłuższym niż miesiąc po ich wykonaniu.
- 1.3. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 11.03.2022r .znak: PO.RUZ.4210.29.2022.DG.5.
- 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 1.5. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 03.02.2022r. znak: KZ.673.00118.2022.OD - nie ustalam.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 457/22 z dnia 04.02.2022r. – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
 - 3.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 3.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Powiatu Poznańskiego.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4 zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Łukasza Swiniarskiego, -operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego pod numerem identyfikatora P.3021.2022.5301 z dnia 08.04.2022r.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na dziesięciu arkuszach, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 4 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego pod drogę powiatową oznaczoną symbolem (P).

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu lub innego dokumentu
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat poznański, gmina Swarzędz				
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz - obszar wiejski				
Obręb : 0008 Kobylnica				
3	275/1	275/6 (P)	275/7	
3	273	273/1 (P)	273/2	
1	249	249/1 (P)	249/2	
3	280	280/2 (P)	280/1, 280/3	
3	283	283/2 (P)	283/1, 283/3	
3	284/1	284/4 (P)	284/3, 284/5	
3	221/22	221/36 (P)	221/35 221/37	
3	221/5	221/38 (P)	221/39	
2	62/7	62/10 (P)	62/9	
1	269/1 (PP)	269/6 (P)	269/7	

Tabela nr 4

4. W Tabeli nr 5 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji pod drogę gminną ulicę Dworcową i Swarzędzką oznaczoną symbolem (G).

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu lub innego dokumentu
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat poznański, gmina Swarzędz				
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz - obszar wiejski				
Obręb : 0008 Kobylnica				
1	249	249/2 (G)*	249/1 (P)	
3	221/22	221/35 (G)* 221/37(G)*	221/36 (P)	
1	269/1 (PP)	269/7 (G)	269/6 (P)	

*Działki stanowiące własność Gminy Swarzędz, w pasie drogi gminnej i nie przechodzące na własność Powiatu Poznańskiego. Dla działek załączono oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

P- działki pasa drogowego drogi powiatowej 2407P

Tabela nr 5

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasów drogowych drogi powiatowej oraz drogi gminnej, oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 4 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa

własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Powiatu Poznańskiego, oznaczonych symbolem „(PP)” w kolumnie pod nazwą „Numer działki” w Tabeli nr 4.

2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej, wymienione w Tabeli nr 6, w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz - obszar wiejski		
Obręb : 0008 Kobylnica		
3	272/2	
2	61	
1	59/7	
1	59/4	

Tabela nr 6

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa wiaduktu kolejowego/tunelu drogowego w ul. Swarzędzkiej w Kobylnicy w ciągu drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy - Swarzędz w zamian za likwidację przejazdu kolejowo-drogowego kat. A w km 7,532 linii kolejowej nr 353 w ramach projektu POIiŚ 5.1-35 pn. „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami – etap III” stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obejmuje następujące części:

Część A - Projekt zagospodarowania terenu,

Część B- Projekt architektoniczno-budowlany :

Tom B1 Branża drogowa

Tom B2.1 Branża obiekty inżynierskie- strop tunelu

Tom B2.2 Branża obiekty inżynierskie- ściany tunelu

Tom B3 Branża gazowa

Tom B4.1 Branża elektroenergetyczna- oświetlenie drogowe

Tom B4.2 Branża elektroenergetyczna- kolizje i zasilanie

Tom B5 Branża sanitarna

Tom B6 Branża telekomunikacyjna

Tom B7 Branża SRK

Tom B8 Branża torowa

Tom B9 Branża trakcyjna

Opinia Geotechniczna Dokumentacja Badan Podłoża Gruntowego

Część C- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

opracowany przez:

– mgr inż. Piotra Nowaczyka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0297/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0059/10;

– mgr inż. Jakuba Słowika posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0291/POOD/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0399/21;

– mgr inż. Jakuba Kozłowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0112/POOM/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członka WOIB nr WKP/BM/0406/09;

- mgr inż. Tomasza Żurka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0345/PWOM/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej mostowej, członka WOIB nr WKP/BM/0179/19;
- mgr inż. Piotra Rakowicza posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0309/POOM/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członka WOIB nr WKP/BM/0058/10;
- mgr inż. Łukasza Wieczorka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0175/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka WOIB nr WKP/BO/0221/06;
- mgr inż. Sławomira Kożucha posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 7131/184/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka WOIB nr WKP/BO/0240/03;
- mgr inż. Szymona Stasika posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0313/PWKL/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członka WOIB nr WKP/BK/0113/15;
- mgr inż. Dorotę Jahns posiadającą uprawnienia budowlane nr WKP/0139/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0306/12;
- mgr inż. Zbigniewa Gruzlewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0242/POOE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka WOIB nr WKP/IE/0272/15;
- mgr inż. Leopolda Kamińskiego posiadającą uprawnienia budowlane nr 194/89/Pw do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci wod-kan, członka WOIB nr WKP/IS/1940/01;
- mgr inż. Przemysław Głowińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0155/POOT/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, członka WOIB nr WKP/BT/0379/04;
- mgr inż. Witolda Kaźmierczaka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. DT-WBT/02452/03/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, członka WOIB nr WKP/IE/1198/03;
- mgr inż. Krzysztofa Ponikowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0455/PBKs/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, członka MOIB nr MAZ/BK/0108/18;
- mgr inż. Błażeja Maciejewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0485/POOE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka WOIB nr WKP/IE/0070/16;
- Opinia Geotechniczna Dokumentacja Badan Podłoża Gruntowego opracowana przez mgr inż. Damiana Działczyka, mgr inż. Krystiana Rożnowskiego i Dr Macieja Troć

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 30.06.2022r. AB.644.218.2022.III. udzielającym zgody na odstąpienie od przepisów warunków w § 4 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), oraz od warunków określonych w art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r. poz. 1043), umożliwiające usytuowanie obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż

10 m od granicy obszaru kolejowego, a od skrajnego toru w odległości mniejszej niż 20 m, oraz wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowaniem terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
 - dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - dopełnić obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru

Budowlanego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXVIII zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli nr 7, oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 linią przerywaną koloru zielonego oraz w liniach rozgraniczających teren, o którym mowa w punkcie II. decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII.1. decyzji.

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Rodzaj tymczasowego obiektu budowlanego podlegającego budowie i rozbiórce	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz			
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz - obszar wiejski			
Obręb : 0008 Kobylnica			
3	284/1 (284/3, 284/5)	Objazd tymczasowy na czas trwania robót	
3	284/2	Objazd tymczasowy na czas trwania robót	
3	285/2	Objazd tymczasowy na czas trwania robót	
1	59/6	Objazd tymczasowy na czas trwania robót	
1	1	Objazd tymczasowy na czas trwania robót	

Tabela nr 7

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w tabeli 7 poprzez udzielenie zezwolenia na budowę tych obiektów, na czas realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż wskazano w pkt IX.2.
4. Zezwalam na wykonanie budowy w zakresie określonym w punkcie IX.1 niniejszej decyzji.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych określonych w punkcie IX.1. decyzji nie później niż przed upływem terminu, o którym mowa w punkcie IX.2 decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1 decyzji.
4. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w tabeli nr 7 poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie rozbiórki, jednak nie dłużej niż wskazano w pkt X.2.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru pomarańczowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz			
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz - obszar wiejski			
Obwód : 0008 Kobylnica			
2	62/7 (62/9)	Kanalizacja sanitarna	
3	272/1	Linia napowietrzna nn	
3	278/2	Linia napowietrzna nn	
3	279	Linia napowietrzna nn	
1	1	Kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna	

Tabela nr 8

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na czas realizacji ww. przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
4. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.
Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XIII. Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli nr 9, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz			
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz - obszar wiejski			
Obręb : 0008 Kobylnica			
1	1	Droga wojewódzka 194	

Tabela nr 9

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XIII.1 decyzji, na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych- nie dotyczy.

XV. Określam obowiązek budowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 10, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz - obszar wiejski		
Obręb : 0008 Kobylnica		
1	234	
1	233	

Tabela nr 10

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XV decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XVI. Tereny wód płynących- nie dotyczy.

XVII. Tereny linii kolejowych

1. Ustalam przejście przez tereny linii kolejowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 11, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru fioletowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz - obszar wiejski		
Obręb : 0008 Kobylnica		
3	221/25	
1	269/4	
1	222/1	
3	221/2	

Tabela nr 11

2. Zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów linii kolejowych na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, Zarządca drogi jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu.
4. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany Zarządca drogi.

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem zapisów w pkt XIX niniejszej decyzji.

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 06.05.2022r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Piotra Nowaczka Pełnomocnika Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy – Swarzędz w miejscowości Kobylnica w związku z inwestycją pod nazwą „ Budowa wiaduktu kolejowego/tunelu drogowego w ul. Swarzędzkiej w Kobylnicy w ciągu drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy - Swarzędz w zamian za likwidację przejazdu kolejowo-drogowego kat. A w km 7,532 linii kolejowej nr 353 w ramach projektu POIiŚ 5.1-35 pn. „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami – etap III”.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 13.05.2022r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

W odpowiedzi pismem z dnia 15.06.2022r. (data wpływu) i pismem z dnia 23.06.2022r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 8/22 z dnia 27.01.2022r. znak: DI-IV.8012.8.2022 pod warunkiem, uzgodnienia projektu z zarządcą drogi wojewódzkiej w zakresie połączenia z drogą wojewódzką nr 194 oraz z zarządcą infrastruktury kolejowej PKP PLK

Mając powyższe na uwadze, stwierdzono, że wnioskodawca uzyskał uzgodnienia. Dodatkowo zaprojektowana inwestycja uwzględnia ochronę wód głównych Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno i GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska). Zaprojektowano odwodnienie drogi zgodnie z decyzją pozwolenia wodnoprawnego.

- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 2894/2022 z dnia 27.01.2022r. bez uwag.
 - Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz- opinia pozytywna z dnia 24.01.2022r. znak: WI.7010.4.2018-33.
 - Opinia Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 10.02.2022r. znak: PO.RPP.430.11.2022.GT - bez uwag.
 - Opinia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A znak: IZ16IOSA.2133.9.2022.MC z dnia 15.02.2022r.
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 03.02.2022r. znak: KZ.673.00118.2022.OD bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 04.02.2022r. nr 457/22 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
2. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 13.10.2020r. znak: WOS.6220.1.14.2020-17 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
8. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 11.03.2022r .znak: PO.RUZ.4210.29.2022.DG.5.
9. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 7b i pkt 8 lit. a, b, c, d, ga, ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 27.06.2022r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 28.06.2022r. do 12.07.2022r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w dniach od 28.06.2022r. do 12.07.2022r., oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 28.06.2022r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 27.06.2022r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 22.06.2022r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 13.07.2022 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 29.06.2022r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 22.08.2022r.

Pismem z dnia 22.08.2022r., pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu wszystkich braków.

Przedłożono również postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 30.06.2022r. znak AB.644.218.2022.III udzielające zgody na odstępstwo od przepisów warunków w § 4 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych oraz od warunków określonych w art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym umożliwiające usytuowanie przedmiotowej inwestycji w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, a od skrajnego toru w odległości mniejszej niż 20 m, oraz wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.3.2 decyzji stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejącym pasie drogowym.

Zgodnie z art.11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

W odniesieniu do ww. działek w pkt. II.3.2 dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*). Kwestie związane z załączonymi do akt sprawy oświadczeniami o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do

dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu budowy lub przebudowy zjazdów i budowy, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. b, c, e, g, h *ustawy*, w punkcie IX, X, XII, XIII, XV w decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy tych obiektów.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* w decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków. Obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu budowy lub przebudowy zjazdów i budowy, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, wymaga zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie IX, X, XII, XIII, XV decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 13.10.2020r. znak: WOS.6220.1.14.2020-17 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zapisy w/w decyzji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W dokumentacji projektowej uwzględniono rozwiązania uniemożliwiające wtórne wydostanie się zanieczyszczeń z urządzeń podczyszczających w przypadku wystąpienia ekstremalnych opadów atmosferycznych, rozwiązania ograniczające do minimum ryzyko zalewania jezdni podczas ekstremalnych zjawisk pogodowych; uwzględniono na budowanych i przebudowywanych odcinkach dróg nawierzchnię o zmniejszonej emisji hałasu, o skuteczności min. 6 dB w stosunku do nawierzchni typu asfalt gładki. Uwzględniono i zapewniono o rozwiązaniach, zapewniających zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia - swobodny dojazd mieszkańców do posesji, usytuowanych w obrębie planowanego przedsięwzięcia. W dokumentacji przedstawiono plan nasadzeń rekompensacyjnych.

W związku z nałożonym na inwestora obowiązkiem wykonania monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ustalono w punkcie III.1.2 wykonanie pomiarów hałasu. W decyzji stwierdzono, że mając na względzie lokalizację inwestycji, w terenie przekształconym antropogenicznie, przeprowadzeniu nasadzeń

rekompensacyjnych oraz realizacji inwestycji zgodnie z warunkami w decyzji, nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz na podstawie dostępnych map obszarów chronionych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, ustalono, że najbliższymi zlokalizowanymi od inwestycji obszarami ochrony Natura 2000 jest Dolina Cybiny PLH300038 oddalona o ok. 1,1 km.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, o którym stanowią między innymi, że przedmiotowa inwestycja, współfinansowana za środków Unii Europejskiej, polega przede wszystkim na budowie tunelu drogowego w zamian za likwidację przejazdu kolejowo-drogowego kat. A w ciągu linii kolejowej nr 353.

Z uwagi na duże natężenie ruchu na drodze powiatowej oraz trasie kolejowej Poznań-Gniezno w obszarze przejazdu kolejowo-drogowego dochodzi do utrudnień w ruchu co ma negatywny wpływ na płynność ruchu (również w ciągu drogi wojewódzkiej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji). Szacuje się, że obecnie korzysta z przejazdu ok. 12 tysięcy pojazdów na dobę. Budowa tunelu drogowego przyczyni się do upłynnienia ruchu w tym rejonie oraz zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego - zarówno dla kierowców, jak i rowerzystów oraz pieszych.

W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, że równolegle do inwestycji objętej wnioskiem będzie realizowana na zlecenie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu powiązana inwestycja polegająca na rozbudowie drogi wojewódzkiej w tym m.in. przebudowie skrzyżowania drogi wojewódzkiej w drogą powiatową.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz finansowanie inwestycji z funduszy europejskiej są interesem społecznym jak również gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecznictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 *„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności”*.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest

uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego wpłynął wniosek dotyczący przedmiotowej sprawy. Pismem z dnia 11.07.2022r. do Starosty Poznańskiego uwagi zgłosiła właścicielka nieruchomości nr [REDAKTURA] obręb Kobylnica, o doprecyzowanie i wyjaśnienie wątpliwości dot. realizacji inwestycji na jej działce. Na podstawie wyjaśnień udzielonych, przez pełnomocnika zarządcy drogi Starosta udzielił stronie wyjaśnień. Do akt dołączono pełnomocnictwo [REDAKTURA], wyłącznie w zakresie upoważniającym do wglądu do akt sprawy (data wpływu pełnomocnictwa 8.07.2022r.).

Pismem z dnia 26.07.2022r., 27.07.2022r., 13.09.2022r., do Starosty Poznańskiego uwagi zgłosił pełnomocnik [REDAKTURA] obręb Kobylnica, w zakresie wyrażenia stanowiska w sprawie. Zarzucają nieposzanowanie interesów osób trzecich, brak zaprojektowania zjazdu na działkę, oraz nieracjonalną ingerencję w prawo własności, wskazując konieczność alternatywnego zaprojektowania inwestycji. Do pisma dołączono pełnomocnictwo w sprawie. Na podstawie wyjaśnień udzielonych, przez pełnomocnika zarządcy drogi Starosta udzielił stronie wyjaśnień.

Wobec zarzutów dot. ochrony prawa własności, utraty części parkingu ect. wyjaśniono, że zgodnie z orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego (wyrok z dnia 11.10.2011 r.. sygn. akt U OSK 1688/11): „Wprowadzenie odrębnego trybu administracyjnego w sprawie realizacji inwestycji drogowych służy realizacji celu publicznego w postaci poprawy bezpieczeństwa układu komunikacyjnego i transportowego, a jednocześnie skutki z tym związane są rekompensowane w formie odszkodowania. Ustawodawca wyznacza też termin dla wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Zatem, pomimo odjęcia własności, dochodzi do równoważenia strat i szkód związanych z prowadzonym postępowaniem”. Zgodnie z orzecznictwem *wywłaszczenie nieruchomości następuje za odszkodowaniem odpowiadającym wartości tych praw. Oznacza to, że odszkodowanie ustala się wg wartości nieruchomości, a nie szkody, jaką poniósł skarżący wskutek wywłaszczenia nieruchomości. Regulacja ta wyłącza odszkodowanie za jakiegokolwiek inny uszczerbek majątkowy poniesiony przez podmiot wywłaszczany. Odszkodowanie nie obejmuje zatem w szczególności utraconych przez właściciela korzyści, oraz utraty wartości pozostałej części nieruchomości. Utrata dochodów z nieruchomości i spodziewanych zysków nie są objęte dyspozycją art. 128 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zwana dalej u.g.n. Odszkodowanie zawiera jedynie element utraty wartości gruntu podlegającego wywłaszczeniu i jego części składowych. Zasada ta wynika z przywoływanego art. 128 u.g.n., który to przepis stanowi realizację konstytucyjnej zasady prawa do słusznego odszkodowania. Wskazać należy, że pojęciem "słusznego odszkodowania" wielokrotnie zajmował się Trybunał Konstytucyjny. W wyroku z dnia 8 maja 1990 r., sygn. akt K 1/90, OTK 1990, nr 1 poz. 2 Trybunał Konstytucyjny stwierdził, że odszkodowanie słuszne to odszkodowanie sprawiedliwe czyli ekwiwalentne, zaś w wyroku z dnia 20 lipca 2004 r. (sygn. akt SK 11/02, OTK-A 2004, Nr 7, poz. 66) wskazał, że Konstytucja nie precyzuje pojęcia "słusznego odszkodowania", które jest związane z wartością wywłaszczanej nieruchomości. Dalej w tym samym wyroku Trybunał podniósł, że ustawodawca konstytucyjny nie posłużył się określeniem "pełne odszkodowanie", lecz zastosował termin "słuszne", który ma bardziej uniwersalny charakter. Oznacza to, co podkreślił Trybunał Konstytucyjny, że mogą istnieć sytuacje szczególne, gdy inna ważna wartość konstytucyjna pozwoli uznać za słuszne również odszkodowanie nie w pełni ekwiwalentne. Wywłaszczenie bowiem - jak wywodził Trybunał - następuje na cele publiczne tzn. ze względu na dobro wspólne. Z tych przyczyn - zdaniem Trybunału Konstytucyjnego, odszkodowanie w pełni ekwiwalentne może nie odpowiadać zasadzie słuszności, natomiast odszkodowanie nie w pełni ekwiwalentne może być uznane za odszkodowanie słuszne (vide wyrok NSA z 20 listopada 2013 r., sygn. akt I OSK 1020/12), (Wyrok WSA w Warszawie z 28.02.2019 r., IV SA/Wa 2307/18, LEX nr 2731784.).*

Dodatkowo wyjaśniono, że na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy drogi i obowiązków budowy obiektów związanych z budową tej drogi. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Zgodnie z wyjaśnieniami Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z dnia 09.08.2022r., 16.09.2022r. realizacja inwestycji powiatowej łączy się z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 194. Zakres skrzyżowania został wyodrębniony z projektu drogi powiatowej i tym samym w swym zakresie nie obejmuje zjazdu na działkę [REDAKTOWANA] obr. Kobylnica. Zarządca drogi powiatowej zapewnił w piśmie i projekcie dostęp do drogi publicznej na każdym etapie inwestycji. Rozwiązania na połączeniu pasów drogowych drogi wojewódzkiej i powiatowej zostały uzgodnione przez zarządców tych dróg i dołączone do projektu budowlanego w myśl art. 25 i art. 35 ust. 3 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), które m.in. wnoszą, że budowa, przebudowa, remont, utrzymanie i ochrona skrzyżowań dróg różnej kategorii, wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w pasie drogowym oraz urządzeniami bezpieczeństwa i organizacji ruchu, związanymi z funkcjonowaniem tego skrzyżowania, należy do zarządcy drogi właściwego dla drogi wyższej kategorii. Jednocześnie zarządca dróg powiatowych wskazał możliwość manewrowania pojazdami. Przedłożono uzgodnienie z WZDW w zakresie inwestycji jak i dot. omawianego zjazdu, ponadto projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednio specjalności i zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy.

Wyjaśniono, że postępowanie zmierzające do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie Ustawy ma charakter wnioskowy, oznacza to, że organ wydający decyzję – Starosta Poznański jest związany przedmiotem wniosku- w tym przypadku wnioskiem pełnomocnika działającego z upoważnienia Zarządcy Drogi i nie ma uprawnień do jego korygowania bądź narzucania kształtu przyjętych rozwiązań. Organ ma obowiązek dokonania oceny, czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Przepisy ustawy nie upoważniają organów orzekających do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. O przebiegu drogi oraz przyjętych rozwiązaniach technicznych decyduje wyłącznie jej zarządca.

Wydzielona część działki, zgodnie z załączonym projektem budowlanym i projektem podziału wywłaszczana jest pod elementy drogi zgodnie z § 10 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.). Wywłaszczenie na podstawie Ustawy może być wyłącznie celowe tj. służyć celowi jakiego jest budowa drogi.

Odnosnie zarzutów dot. braku możliwości korzystania z działki wskazano, że zagadnienie nie jest przedmiotem postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z art. 13 Ustawy ww przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 4, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego. Żądanie dotyczące nabycia części nieruchomości niepodlegającej wywłaszczeniu pod drogę publiczną ma charakter cywilnoprawny i winno być zrealizowane w formie umowy zawartej między zarządcą drogi a odpowiednio właścicielem, użytkownikiem wieczystym pozostałej części wywłaszczonej nieruchomości (por. wyrok NSA z 24.11.2011 r., I OSK 1351/11, LEX nr 1133458). Roszczenie w razie sporu winno być dochodzone przed sądem powszechnym (por. wyrok NSA z 8.11.2011 r., I OSK 1932/10, LEX nr 1149273).

Dodatkowo z dokumentacją zapoznali się pełnomocnicy działki nr ewid. [REDAKTOWANA] obr. Kobylnica- pełnomocnictwa w aktach sprawy oraz właściciele działki nr ewid. [REDAKTOWANA] obr. Kobylnica.

O zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 31.08.2022r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 01.09.2022r. do 15.09.2022r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w dniach od 01.09.2022r. do 15.09.2022 oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 01.09.2022r. Wystano także zawiadomienie z dnia 31.08.2022r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 01.09.2022r.

W dniu 16.09.2022r. pismo z uwagami złożyli właściciele działki nr ewid. [REDAKTOWANA] obr. Kobylnica. Po uzyskaniu stanowiska zarządcy drogi, w odpowiedzi z dnia 19.09.2022r. wyjaśniono, zasady dot. postępowania w sprawie odszkodowania. Odniesiono się również do celowości wywłaszczenia, że wydzielona

część działki, zgodnie z załączonym projektem budowlanym i projektem podziału wywłaszczana jest pod elementy drogi zgodnie z § 10 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.). Wskazano, że zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w miejscu kolidującym z infrastrukturą drogową niezbędna jest również budowa zjazdu we wskazanej lokalizacji oraz wycinka istniejącego drzewostanu, przedstawiona na mapie z projektem zagospodarowania terenu, co z kolei jest rekompensowane nasadzeniami [REDAKOWANE], w myśl zapisów ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 13.10.2020r. znak: WOS.6220.1.14.2020-17 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zgodnie z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przygotowanych analizach akustycznych uwzględniono zastosowanie na wszystkich odcinkach dróg nawierzchni o zmniejszonej emisji hałasu. Wynik obliczeń akustycznych wskazuje, że planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko akustyczne, a dopuszczalne poziomy hałasu na terenach wymagających ochrony przed hałasem, zostaną dotrzymane. W celu weryfikacji przyjętych założeń, zarządca drogi ma obowiązek wykonania jednorazowych pomiarów poziomu hałasu co ustalono w sentencji decyzji w pkt III.1.2.

Odnosnie przedłużenia terminu zapoznania się z aktami sprawy wyjaśniono, że zgodnie z art. 11a ust. 3 Ustawy decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku. Zgodnie z treścią ostatniego obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 27.08.2022r. strony miały możliwość zapoznawać się z aktami sprawy do dnia 16.09.2022r. Obwieszczenia na każdym etapie postępowania publikowane były na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”). Wysłano także zawiadomienia w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Starosta nie może uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami zgodnie z art. 11e Ustawy, a obowiązujące go przepisy kary w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki wydania decyzji, wymaga sprawnego a jednocześnie wnikliwego prowadzenia postępowania.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W wyznaczonym terminie pozostałe strony nie skorzystały z przysługujących im praw. Nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 *k.p.a.*, należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 *k.p.a.* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 z późn. zm.).

/ z up. Starosty
Tomasz Łubiński
Wicestarosta Poznański /

Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 arkusz)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (10 arkuszy)
- nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w czternastu częściach odrębnie oprawionych

Otrzymują:

- 1. Pełnomocnik zarządcy drogi Pan Piotr Nowaczyk – 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikiem nr 3)
- 2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Al. Niepodległości 16, 61-713 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 3. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 4. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2022r. poz. 1728 z późn. zm.)
- 5. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.)
- 6. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników) - dot. decyzji 13.10.2020r. znak: WOS.6220.1.14.2020-17 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia)
- 7. Wydział Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu w/m (decyzja ostateczna bez załączników)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Karolina Eppel-Kaczmarek, główny specjalista tel.: 61-8410-742