**Załącznik do Zarządzenia Nr 96/2022**

**Starosty Poznańskiego**

**z dnia 19 października 2022 r.**

Wydział Gospodarowania Mieniem

(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta Puszczykowa**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość**  **(obręb ewidencyjny)** | **Arkusz mapy** | **Adres nieruchomości** | **Nr działki** | **Powierzchnia działki (ha)** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Wartość prawa własności nieruchomości** |
| **Puszczykowo**,  obręb 0001 - Puszczykowo | **5** | **ul. Poznańska 74** | **570/4** | **0.0346 ha** | **PO2P/00278305/8** | **93.333,00 zł** |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie przy ul. Poznańskiej oraz drodze dojazdowej prowadzącej do obiektu hali widowiskowo-sportowej (...), zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Puszczykowo nr 361/22/VIII z dnia 29.03.2022 r., działka nr 570/4 położona jest w przeważającej części (ok. 95% powierzchni działki), na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne, w pozostałej części, na obszarze oznaczonym jako teren drogi wewnętrznej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z ewidencją gruntów jest ona opisana jako Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - **Bp**

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest centralnej części Miasta Puszczykowo, przy ul. Poznańskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się komisariat policji, hala widowiskowo-sportowa, szkoła podstawowa, boisko sportowe z bieżnią, targowisko z parkingiem oraz liczne punkty handlowe i usługowe. Działka nr 570/4 posiada płaskie ukształtowanie terenu oraz nieregularny kształt, niekorzystny z punktu widzenia racjonalnej zabudowy i zagospodarowania.

**Wartość nieruchomości:**

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: **93.333,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiąc, trzysta trzydzieści trzy 00/100)**.

**Starosta Poznański**

**Jan Grabkowski**

……………………………..

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725