**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 97/2022**

**Starosty Poznańskiego**

**Z dnia 21 października 2022 r.**

Wydział Gospodarowania Mieniem

(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz., 1899 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość  (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki (ha) | Nr księgi  wieczystej | Cena sprzedaży |
| **obręb – Dziećmierowo, gm. Kórnik, ark. mapy 2,** | **Dziećmierowo, rejon ulicy Średzkiej** | **291** | **0.1840 ha** | **PO1D/00056168/4** | **29.413,00 zł** |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Urząd Miasta i Gminy Kórnik pismem nr WB1-PP.6724.2.94.2022 z dnia 3.08.2022 r. zaświadcza, że dla działki **nr 291** obręb Dziećmierowo obowiązuje miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi Kromolice, Pierzchno, Celestynowo, Runowo i części wsi Dziećmierowo, gmina Kórnik - etap II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik XL/577/2022 z dnia 26.01.2022 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 4.03.2022 r. poz. 1751/, w którym przedmiotowa działka opisana jest jako **tereny rolnicze – symbol 9R.**

**Uwaga:** Na części przedmiotowych nieruchomości według ww. planu znajdują się; napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz ze strefami technicznymi, archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej oraz pasy zieleni ochronnej wzdłuż rowów i cieków. Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Grunty orne – (RIVa, RIVb, RV)

**Opis nieruchomości**

Działka nr 291 położona jest miejscowości Dziećmierowo, w jej południowo - wschod­niej części, w rejonie drogi prowadzącej z Kleszczewa do Kórnika. Działka położona wzdłuż drogi bocznej, nieutwardzonej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grun­ty niezabudowane, użytkowane rolniczo, pojedyncza zabudowa siedliskowa. Nieruchomość położona w odległości około 2,5 km od centrum Kórnika. Teren nieuzbrojony, poło­żony pomiędzy dwiema działkami użytkowanymi rolniczo (działkami 289 i 290). Działka 291 o powierzchni 1.810 m2 o kształcie nieregularnym, wąskim, mocno wydłużonym. Działka o charakterze gruntu uzupełniającego, rolnego.

**Cena nieruchomości:**

**29.413,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta trzynaście 00/100).** Sprzedażzwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 z późn. zm.).

**Starosta Poznański**

**Jan Grabkowski**

…………………………..

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725