



**Mieszkańcy Osiedla Gardenia  
w Rokietnicy**

Wasze pismo z dnia: 27.09.2022 r.      Znak:                      Nasz znak: OP.152.3.2022                      Data: 21.10.2022 r.

Sprawa: odpowiedź na petycję

Odpowiadając na Państwa petycję z dnia 27 września 2022 r., w sprawie niewyrażenia zgody na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Rokietnica, informuję, co następuje.

Przedmiotowa decyzja o numerze 3767/22 w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej o nazwie POZ3148A wraz z infrastrukturą towarzyszącą została wydana dnia 30 września 2022 r.

Zaznaczam, że teren działki nr ewid. 966/41, obręb Rokietnica, gm. Rokietnica objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r., o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 884) *„jeżeli lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie jest umieszczona w planie miejscowym, dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem terenu ani nie narusza ustanowionych w planie zakazów lub ograniczeń. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, usługowe lub produkcyjne nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”*. Należy zatem jednoznacznie stwierdzić, iż przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z powyżej wskazanym przepisem.

Ponadto, zgodnie z informacją zawartą w części opisowej projektu zagospodarowania terenu, planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Z uwagi na nowelizację przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), doszło do



## Starosta Poznański

uchylecia przepisów § 2 ust. 1 pkt 7 oraz § 3 ust. 1 pkt 8 ww. rozporządzenia, a zatem z katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bądź potencjalnie, wyeliminowano wszelkie instalacje radiokomunikacyjne. W projekcie wskazano, iż inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia norm hałasu w otoczeniu. Wszelkie rozwiązania konstrukcyjne będą spełniać obowiązujące normy akustyczne, a planowana inwestycja nie będzie wytwarzać dźwięku oraz nie będzie źródłem drgań.

Przed wydaniem decyzji przeprowadzono procedurę stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), gdzie strony miały prawo osobiście lub przez pełnomocnika, do udziału we wszystkich czynnościach niniejszego postępowania, w tym do zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. Z powyższego prawa skorzystały strony postępowania oraz osoby z poza wyznaczonego kręgu stron postępowania, które w pismach kierowanych do tut. urzędu wyraziły swój sprzeciw w sprawie lokalizacji przedmiotowej stacji bazowej telefonii komórkowej wskazując, iż w ich ocenie przedmiotowa inwestycja będzie miała negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi, a także pogorszenie pejzażu, generowanie hałasu przez wieżę oraz obniżenie wartości nieruchomości. W ocenie organu wskazane w w/w pismach uwagi znajdowały się poza zakresem merytorycznych rozważań dotyczących prowadzonego postępowania administracyjnego, zatem nie miały wpływu na jego rozstrzygnięcie.

Należy jednoznacznie wskazać, że organ administracji architektoniczno-budowlanej w swoich kompetencjach ma jasno wskazany [art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)], zamknięty katalog kompetencji w przypadku postępowania związanego z wydaniem decyzji pozwolenia na budowę. Do najistotniejszych działań merytorycznych należy ocena projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w kontekście jego zgodności z planem miejscowym czy decyzją o warunkach zabudowy oraz zgodności z przepisami szczegółowymi - w tym techniczno-budowlanymi. Jak wskazano powyżej - w badanej sprawie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które dopuszczają możliwość budowy stacji bazowej telefonii komórkowej. Ponadto planowana inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej, dla którego nie obowiązują zapisy dot. wysokości, jak dla zabudowy usługowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem U-I.

Odnosząc się do kwestii związanych z wpływem obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod wpływem: właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich



## Starosta Poznański

rozprzestrzeniania się, informuję, że zgodnie z przedstawioną dokumentacją i przedstawionymi analizami, planowana inwestycja nie będzie wytwarzać dźwięku oraz nie będzie źródłem drgań, a pola o poziomach mocy gęstości strumienia mocy większych od 10 [W/m<sup>2</sup>] dla anten zawieszonych najniżej na trzonie wieży znajdują się poza obszarem zabudowy. W związku z powyższym planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dokumentacja projektowa sporządzona została przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.

Reasumując, po przeanalizowaniu całości akt sprawy należy uznać, iż wnioskodawca spełnił wszystkie wymagania określone we wskazanych wyżej przepisach prawa, a przedłożona dokumentacja była kompletna i posiadała wymagane opinie i sprawdzenia. Wobec powyższego należało wydać decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. Jednocześnie podkreślam, że w przypadku gdy decyzja administracyjna udzielająca pozwolenia na budowę nie spełnia oczekiwań stron, można skorzystać z prawa do wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

STAROSTA  
Jan Grebikowski