

Projektowane postanowienia umowne

UMOWA NAJMU MIEJSC POSTOJOWYCH nr

Zawarta dnia roku w Poznaniu,
pomiędzy:

Powiatem Poznańskim z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 18, w imieniu którego działają:

1.

2.

przy kontrasygnacie

zwanym dalej „**NAJEMCĄ**”,

a

.....
zwanym dalej w treści umowy „**WYNAJMUJĄCYM**”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

§ 1

WYNAJMUJĄCY oświadcza, iż zarządza parkingiem zlokalizowanym przy ul. oraz iż z tytułu prowadzonej działalności posiada polisę OC, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiotem najmu są miejsca postojowe położone w Poznaniu na terenie parkingu wskazanego w § 1.

§ 3

1. WYNAJMUJĄCY oddaje, a NAJEMCA przyjmuje w najem 30 (trzydzieści) miejsc postojowych na czas określony od 02 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. przy czym liczba miejsc może ulec zmianie w zależności od potrzeb NAJEMCY.
2. Wykaz samochodów, które będą parkowały na miejscach o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykaz zawierać będzie nazwę marki i numery rejestracyjne.
3. WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się utrzymywać nawierzchnię parkingu w takim stanie, aby nie było w niej ubytków powierzchniowych, nierówności, które powodowałyby gromadzenie się w nich wody (powstawanie kałuż) utrudniając dojście do zaparkowanych samochodów, a także narażałyby samochody na uszkodzenia.
4. WYNAJMUJĄCY dopuszcza możliwość zmian w wykazie samochodów stanowiących załącznik nr 1, zmiany te wymagają formy pisemnej, nie wymagają formy aneksu.
5. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że miejsca postojowe oddane NAJEMCY są monitorowane, a zapis z monitoringu przechowywany jest przez 3 miesiące.
6. WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się udostępnić NAJEMCY zapis z monitoringu w sytuacji kradzieży, uszkodzenia pojazdu, zaboru wyposażenia.
7. WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się do zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych według harmonogramów przekazywanych przez NAJEMCĘ na spotkania radnych Powiatu Poznańskiego odbywających się w Starostwie Powiatowym w Poznaniu.

§ 4

1. Strony ustalają czynsz miesięczny z tytułu najmu 1 (jednego) miejsca postojowego, o którym mowa w § 3 ust 1 na kwotę zł (słownie:).
2. Czynsz z tytułu najmu 1 (jednego) miejsca postojowego, o którym mowa w § 3 ust. 7 wynosić będzie zł / godz.
3. Czynsz najmu za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 i ust. 7 stanowić będzie iloczyn stawki określonej w ust. 1 i ilości parkowanych samochodów oraz iloczyn stawki określonej w ust 2, ilości godzin i ilości parkowanych samochodów.

4. Miesięczny czynsz będzie płatny w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy WYNAJMUJĄCEGO, w terminie do 21 dni od doręczenia NAJEMCY prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku wystawienia i dostarczenia faktury w formie elektronicznej na adres nie jest dopuszczalne równoczesne wystawienie faktury w formie papierowej.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany we wszystkich fakturach, które będą przez niego wystawione zgodnie z ust. 4, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 7 jest rachunkiem wskazanym dla Wykonawcy w wykazie informacji o podatnikach VAT prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. Białej Liście).
9. Jeżeli na fakturze, o której mowa w ust. 4, podano rachunek rozliczeniowy, który nie jest rachunkiem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do korekty faktury w terminie 3 dni roboczych. W przypadku braku korekty faktury w terminie, Zamawiający dokona płatności na rachunek ujawniony zgodnie z ust. 8 na tzw. Białej Liście.
10. Łączne wynagrodzenie z tytułu najmu miejsc nie przekroczy kwoty 109 000,00 zł. Wynajmującemu nie przysługują żadne roszczenia w przypadku nie wykorzystania powołanej kwoty.

§ 5

1. NAJEMCA zobowiązuje się przez cały czas trwania najmu wykorzystywać miejsce postojowe zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. NAJEMCA nie może bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO oddać miejsca postojowego osobie trzeciej w podnajem lub bezpłatne użytkowanie z wyjątkiem osób upoważnionych przez NAJEMCĘ do korzystania z miejsc postojowych.

§ 6

1. NAJEMCA i osoby korzystające z miejsc postojowych ponoszą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego korzystania z wynajmowanego miejsca postojowego.
2. NAJEMCĘ obciążają koszty naprawy szkód na miejscu postojowym i w jego sąsiedztwie, tzn. w wyposażeniu, urządzeniach technicznych i instalacjach wynikłe z jego winy lub osób korzystających z miejsc postojowych.

§ 7

1. Dopuszcza się zmiany w umowie, częściowe zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy lub jego części, z następujących przyczyn:
 - a) sytuacji epidemicznej lub wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego, lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa lub jego części, lub stron niniejszej umowy,
 - b) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wynikających ze zmian ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wchodzących w życie po dniu zawarcia umowy, o ile okoliczności o których mowa powyżej wpływają na należyte wykonanie umowy i Strony uprawdopodobnią powyższe okoliczności.
2. Z wnioskiem o dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1, może wystąpić każda ze Stron.
3. We wniosku o dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1, Strona winna uzasadnić konieczność takich zmian, a powołane okoliczności potwierdzić załączonymi do wniosku stosownymi oświadczeniami i dokumentami.
4. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia, Najemca ma prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmian umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W czasie trwania umowy, każda ze stron może ją rozwiązać z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca:
- 1) dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
 - 2) używa miejsca postojowego w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem,
 - 3) oddaje w podnajem miejsce postojowe osobom trzecim bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO (z zastrzeżeniem § 5 ust. 2)
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, o których mowa w ustępach poprzedzających wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Po zakończeniu umowy NAJEMCA jest zobowiązany przekazać miejsca postojowe WYNAJMUJĄCEMU.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach; cztery egzemplarze dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA