Starosta Poznański

Załącznik do Zarządzenia Nr 107/ 2022
Starosty Poznańskiego
z dnia 17 listopada 2022 r.

STAROSTA POZNAŃSKI

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości (zł)
obręb 0002 - Białężyn, arkusz mapy 1	**Białężyn**	**102/2**	**0.1400 ha**	**PO1P/00102340/4**	**100.000,00**

Przeznaczenie nieruchomości:
Działka nr 102/2, obręb Białężyn, gm. Murowana Goślina znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Murowana Goślina, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. przedmiotowa działka jest oznaczona symbolem **MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Opis użytków: **Pastwiska** (PsV)

Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Białężyn, gm. Murowana Goślina, w niewielkiej odległości od drogi powiatowej 187. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Ochotnicza Straż Pożarna, zabudowa mieszkaniowa oraz po przeciwnej stronie ulicy zlokalizowany jest kościół katolicki. Działka oznaczona ewidencyjnie nr 102/2 o kształcie regularnym zbliżonym do trójkąta. Grunt niezabudowany, ogrodzony, porośnięty roślinnością ogrodową oraz trawą.

Cena nieruchomości:
100.000,00 zł (**słownie złotych: sto tysięcy 00/100).** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.).

Starosta Poznański
JAN GRABKOWSKI
……..
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725