

**DECYZJA Nr 3/2023**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Matysika Pełnomocnika Burmistrza Miasta Luboń z dnia 26.08.2022 r. (data wpływu), uzupełnionego w dniu 26.09.2022 r. (data wpływu) i w dniu 30.09.2022 r. (data wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Niezłomnych na odcinku od ul. Tadeusza Kościuszki do Stawu Edy w Luboniu.

**Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**  
**na rzecz**  
**Burmistrza Miasta Luboń**  
**plac Bojanowskiego 2**  
**62-030 Luboń**

polegającej na budowie ulicy Niezłomnych na odcinku od ul. Tadeusza Kościuszki do Stawu Edy w Luboniu, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią koloru czarnego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101\_1, Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

ark. 1, dz. o nr ewid. 89/2, 34, 35, 147/2, 145, 143, 40, 61/5, 63/3, 63/5, 108/1, 107/1, 106/1, 17/2, 105/3, 17/3, 190/1, 8/2, 139, 137, 57/2, 82, 72, 90/1, 32/1, 28/4, 36, 38, 39, 41, 57/1, 136, 135, 134, 58, 59, 60/2, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 74/1, 74/4, 76, 77, 78, 79/1, 80, 81, 84/2, 85/2, 88/3, 88/4, 90/4, 90/2, 105/1, 105/5, 105/4, 55, 56/2, 61/3, 27/2, 37, 63/9, 63/8, 63/7, 107/5, 108/4, 109/5, 109/1, 112/1, 122/2, 123, 124, 126, 86/2, 85/1, 17/1.

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Należy zapewnić powiązanie drogi gminnej ul. Niezłomnych z:
  - w km 0+000,00 z drogą gminną nr 327140P (ul. T. Kościuszki) – istniejące skrzyżowanie zwykłe, pas autostrady A2, projekt zakłada brak ingerencji w pas drogi A2
  - w km 0+080,90 z drogą gminną nr 320726P (ul. Samotna) – skrzyżowanie zwykłe
  - w km 0+227,12 z drogą gminną nr 322027P (ul. Północna) – skrzyżowanie zwykłe

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren drogi gminnej ulicy Niezłomnych linią koloru fioletowego na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji  
- operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.07.2021r pod numerem GKG.GZZ.4071.6876.2021, dla których geodeta uprawniony Pan Artur Perła, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990).  
Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych drogi gminnej.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią koloru fioletowego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren w zakresie drogi gminnej ul. Niezłomnych objęte są:
  - 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Miasta Luboń wymienione w poniższej tabeli nr 1.

| Arkusze                                  | Numer działki | Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu |
|------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| <b>Powiat poznański, miasto Luboń</b>    |               |                                                   |
| Jednostka ewidencyjna: : 302101_1, Luboń |               |                                                   |
| <b>Obręb : 0003 Żabikowo</b>             |               |                                                   |
| 1                                        | 89/2          |                                                   |
| 1                                        | 34            |                                                   |
| 1                                        | 35            |                                                   |
| 1                                        | 147/2         |                                                   |
| 1                                        | 145           |                                                   |
| 1                                        | 143           |                                                   |
| 1                                        | 40            |                                                   |
| 1                                        | 61/5          |                                                   |
| 1                                        | 63/3          |                                                   |
| 1                                        | 63/5          |                                                   |
| 1                                        | 108/1         |                                                   |
| 1                                        | 107/1         |                                                   |
| 1                                        | 106/1         |                                                   |
| 1                                        | 17/2          |                                                   |
| 1                                        | 105/3         |                                                   |
| 1                                        | 17/3          |                                                   |

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy Niezłomnych oznaczone w Tabeli nr 2 w **pkt V** niniejszej decyzji.
- 3.3. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Miasta Luboń ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy Niezłomnych oznaczone w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

## III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1.1. Należy zachować warunki pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 06.05.2022 r. znak:PO.ZUZ.4.4210.208.2022.KC ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 13.04.2022 r. znak:PO.ZUZ.4.1035.2021.KP
  - 1.2. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
  - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 14.12.2022r. znak: KZ.4123.11.00029.2021.II - nie ustalam.  
Powiatowy Konserwator Zabytków wskazał, że w jego ocenie inwestycja nie stanowi zagrożenia dla zabytku wpisanego do rejestru – terenu obozu hitlerowskiego (Muzeum – Miejsca Pamięci Narodowej – nr rej 35/Wlkp/A z dnia 18.07.2000 i 14.12.2009 r. (część II) i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa, zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu z dnia 30.11.2022 r., nr 2453/22 z dnia 30.11.2022r. – nie ustalam.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta Luboń, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Luboń przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
  - 2.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
  - 2.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o gospodarce nieruchomościami”, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Luboń mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Luboń jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Miasta Luboń.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
  - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2 zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Ireneusza Górskiego,
  - operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego pod numerem identyfikatora P.3021.2022.12790 w dniu 14.09.2022 r.,
  - operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego pod numerem identyfikatora P.3021.2022.17336 w dniu 19.12.2022 r.,
- Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na czterdziestu arkuszach, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
- W Tabeli nr 2 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Miasta Luboń.

| Arkusz                                  | Stan dotychczasowy | Stan po podziale                                |                                                                | Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                         | Numer działki      | Numer działki zajętej pod realizację inwestycji | Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela |                                                   |
| Powiat poznański, miasto Luboń          |                    |                                                 |                                                                |                                                   |
| Jednostka ewidencyjna : 302101_1, Luboń |                    |                                                 |                                                                |                                                   |
| Obręb : 0003 Żabikowo                   |                    |                                                 |                                                                |                                                   |
| 1                                       | 32/1               | 32/4                                            | 32/5                                                           |                                                   |
| 1                                       | 28/4               | 28/5                                            | 28/6                                                           |                                                   |
| 1                                       | 36                 | 36/3                                            | 36/4                                                           |                                                   |
| 1                                       | 38                 | 38/3                                            | 38/4                                                           |                                                   |
| 1                                       | 39                 | 39/1                                            | 39/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 41                 | 41/1                                            | 41/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 57/1               | 57/3, 57/4                                      | 57/5                                                           |                                                   |
| 1                                       | 136                | 136/1                                           | 136/2                                                          |                                                   |
| 1                                       | 135                | 135/1                                           | 135/2                                                          |                                                   |
| 1                                       | 134                | 134/1                                           | 134/2                                                          |                                                   |
| 1                                       | 58                 | 58/1                                            | 58/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 59                 | 59/1                                            | 59/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 60/2               | 60/3                                            | 60/4                                                           |                                                   |
| 1                                       | 62                 | 62/1                                            | 62/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 64                 | 64/1                                            | 64/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 65                 | 65/1                                            | 65/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 66                 | 66/1                                            | 66/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 67                 | 67/1                                            | 67/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 68                 | 68/1                                            | 68/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 69                 | 69/1                                            | 69/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 70                 | 70/1                                            | 70/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 74/1               | 74/5                                            | 74/6                                                           |                                                   |
| 1                                       | 74/4               | 74/7                                            | 74/8                                                           |                                                   |
| 1                                       | 76                 | 76/1                                            | 76/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 77                 | 77/1                                            | 77/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 78                 | 78/1                                            | 78/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 79/1               | 79/3                                            | 79/4                                                           |                                                   |
| 1                                       | 80                 | 80/1                                            | 80/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 81                 | 81/1                                            | 81/2                                                           |                                                   |
| 1                                       | 84/2               | 84/3                                            | 84/4                                                           |                                                   |

|   |           |        |        |  |
|---|-----------|--------|--------|--|
| 1 | 85/2      | 85/3   | 85/4   |  |
| 1 | 88/3      | 88/11  | 88/12  |  |
| 1 | 88/4      | 88/13  | 88/14  |  |
| 1 | 90/4      | 90/103 | 90/104 |  |
| 1 | 90/2      | 90/101 | 90/102 |  |
| 1 | 105/1     | 105/9  | 105/10 |  |
| 1 | 105/5     | 105/11 | 105/12 |  |
| 1 | 105/4     | 105/13 | 105/14 |  |
| 1 | 55 (GM)   | 55/1   | 55/2   |  |
| 1 | 56/2 (GM) | 56/3   | 56/4   |  |

Tabela nr 2

## VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Luboń.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta Luboń, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Miasta Luboń, oznaczonych symbolem „(GM)” w kolumnie pod nazwą „Numer działki” w Tabeli nr 2.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej, wymienione w Tabeli nr 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Miasta Luboń, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

| Arkusz                                   | Numer działki | Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu |
|------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| <b>Powiat poznański, miasto Luboń</b>    |               |                                                   |
| Jednostka ewidencyjna: : 302101_1, Luboń |               |                                                   |
| <b>Obręb : 0003 Żabikowo</b>             |               |                                                   |
| 1                                        | 8/2           |                                                   |
| 1                                        | 139           |                                                   |
| 1                                        | 137           |                                                   |
| 1                                        | 57/2          |                                                   |
| 1                                        | 82            |                                                   |
| 1                                        | 72            |                                                   |
| 1                                        | 90/1          |                                                   |

Tabela nr 3

## VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa ulicy Niezłomnych na odcinku od ul. Tadeusza Kościuszki do Stawu Edy” stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obejmuje następujące części:

I. Projekt zagospodarowania terenu,

II. Projekt architektoniczno - budowlany

Tom I - Branża drogowa

Tom II – Branża mostowa. Przebudowa przepustu

Tom III - Branża wod-kan. Budowa kanalizacji deszczowej

Tom IV – Branża konstrukcyjna. Budowa kanału technologicznego.

Tom V - Branża teletechniczna. Przebudowa sieci telekomunikacyjnej

Tom VI- Branża elektroenergetyczna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej.

III. Załączniki do projektu budowlanego.

Załącznik nr 1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Załącznik nr 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

opracowany przez:

- mgr inż. Marcina Matysika posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0233/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0117/07;
- mgr inż. Błażeja Tyburskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0364/POOM/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członka WOIB nr WKP/0364/POOM/15;
- mgr inż. Agnieszka Rak posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/1159/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WKP/IS/0523/07;
- inż. Ireneusza Bergera posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 0562/97/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka WOIB nr WKP/IE/0484/04;
- mgr inż. Piotra Piskorka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0219/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka ZOIB nr ZAP/IE/0035/12;
- mgr inż. Łukasz Szubę posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 7131/190/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka WOIB nr WKP/BO/0105/03;

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 24.03.2022 r., znak: WD.6740.70.2021.MA, udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów § 44 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwanego dalej „Rozporządzeniem WT”, pod warunkiem:

- niesytuowania urządzeń na chodnikach o nienormatywnych szerokościach, w szczególności podpór znaków drogowych, słupów oświetleniowych i innych, które mogłyby utrudniać ich użytkowanie,
- wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784).

### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany .
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu

budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
- inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

- dopełnić obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXVIII zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### **IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

#### **XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada

2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

## **XII. Określam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia**

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4, w zakresie oznaczonym linią koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

| Arkusz                                   | Numer działki<br>(numer działki po podziale) | Rodzaj sieci uzbrojenia terenu           | Oznaczenie księgi wieczystej<br>lub innego dokumentu                                |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Powiat poznański, miasto Luboń</b>    |                                              |                                          |                                                                                     |
| Jednostka ewidencyjna: : 302101_1, Luboń |                                              |                                          |                                                                                     |
| <b>Obręb : 0003 Żabikowo</b>             |                                              |                                          |                                                                                     |
| 1                                        | 55 (55/2); (GM)                              | Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN |  |
| 1                                        | 56/2 (56/4); (GM)                            | Przebudowa sieci telekomunikacyjnej      |                                                                                     |
| 1                                        | 61/3                                         | Przebudowa kanalizacji deszczowej        |                                                                                     |
| 1                                        | 64 (64/2)                                    | Przebudowa kanalizacji deszczowej        |                                                                                     |
| 1                                        | 74/4 (74/8)                                  | Przebudowa kanalizacji deszczowej        |                                                                                     |

Tabela nr 4

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, na czas realizacji ww. przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Miasta Luboń (oznaczonych w tabeli symbolem „(GM)”).
4. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.  
Jednocześnie wskazuję, że:
  - Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII.
  - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
  - Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
  - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
  - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

## **XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

1. Nie dotyczy

**XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Nie dotyczy.

**XV. Określam obowiązek budowy zjazdów**

1. Ustalam obowiązek budowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym linią koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

| Arkusz                                   | Numer działki<br>(numer działki po podziale) | Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Powiat poznański, miasto Luboń</b>    |                                              |                                                   |
| Jednostka ewidencyjna: : 302101_1, Luboń |                                              |                                                   |
| <b>Obręb : 0003 Żabikowo</b>             |                                              |                                                   |
| 1                                        | 27/2                                         |                                                   |
| 1                                        | 32/1 (32/5)                                  |                                                   |
| 1                                        | 28/4 (28/6)                                  |                                                   |
| 1                                        | 37                                           |                                                   |
| 1                                        | 38 (38/4)                                    |                                                   |
| 1                                        | 57/1 (57/5)                                  |                                                   |
| 1                                        | 58 (58/2)                                    |                                                   |
| 1                                        | 59 (59/2)                                    |                                                   |
| 1                                        | 60/2 (60/4)                                  |                                                   |
| 1                                        | 63/9                                         |                                                   |
| 1                                        | 63/8                                         |                                                   |
| 1                                        | 63/7                                         |                                                   |
| 1                                        | 64 (64/2)                                    |                                                   |
| 1                                        | 66 (66/2)                                    |                                                   |
| 1                                        | 67 (67/2)                                    |                                                   |
| 1                                        | 68 (68/2)                                    |                                                   |
| 1                                        | 69 (69/2)                                    |                                                   |
| 1                                        | 70 (70/2)                                    |                                                   |
| 1                                        | 76 (76/2)                                    |                                                   |
| 1                                        | 77 (77/2)                                    |                                                   |
| 1                                        | 78 (78/2)                                    |                                                   |
| 1                                        | 79/1 (79/4)                                  |                                                   |
| 1                                        | 80 (80/2)                                    |                                                   |
| 1                                        | 88/3 (88/12)                                 |                                                   |
| 1                                        | 107/5                                        |                                                   |
| 1                                        | 108/4                                        |                                                   |
| 1                                        | 109/5                                        |                                                   |
| 1                                        | 109/1                                        |                                                   |
| 1                                        | 112/1                                        |                                                   |
| 1                                        | 122/2                                        |                                                   |
| 1                                        | 123                                          |                                                   |
| 1                                        | 124                                          |                                                   |
| 1                                        | 126                                          |                                                   |
| 1                                        | 134 (134/2)                                  |                                                   |
| 1                                        | 135 (135/2)                                  |                                                   |
| 1                                        | 190/1                                        |                                                   |

Tabela nr 5

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.

3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XV decyzji, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Miasta Luboń (oznaczonych w tabeli symbolem „(GM)”. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

## **XVI. Tereny wód płynących**

1. Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym linią koloru żółtozielonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

| Arkusz                                   | Numer działki<br>(numer działki po podziale) | Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Powiat poznański, miasto Luboń</b>    |                                              |                                                   |
| Jednostka ewidencyjna: : 302101_1, Luboń |                                              |                                                   |
| <b>Obręb : 0003 Żabikowo</b>             |                                              |                                                   |
| 1                                        | 86/2                                         |                                                   |
| 1                                        | 85/1                                         |                                                   |
| 1                                        | 17/1                                         |                                                   |
| 1                                        | 90/2 (90/102)                                |                                                   |

Tabela nr 6

2. Zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, Zarządca drogi jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz. 624 z późn. zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.
4. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany Zarządca drogi.

## **XVII. Tereny linii kolejowych**

1. Nie dotyczy.

## **XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem zapisów w pkt XIX niniejszej decyzji.

## **XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 26.08.2022 r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Łukasza Szuby, działającego z upoważnienia zarządcy drogi- Burmistrza Miasta Luboń, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowie ulicy Niezłomnych na odcinku od ul. Tadeusza Kościuszki do Stawu Edy w Luboniu.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 16.09.2022 r. wezwano inwestora i pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

W odpowiedzi pismem z dnia 26.09.2022 r. (data wpływu) i pismem z dnia 30.09.2022 r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 80/22 z dnia 21.04.2022r. znak: DI-IV.8012.80.2022 pod warunkiem, uzgodnienia projektu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej włączenia do pasa drogowego autostrady A2 oraz z zastrzeżeniem, że należy uwzględnić stanowisko Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w odniesieniu do wykonania urządzeń wodnych służących odprowadzaniu wód opadowych z przedmiotowej drogi do cieku Potoku Junikowskiego oraz uwagą, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej przebiegu nad ciekiem w km 0+690 drogi winny uwzględniać wymagania działu VIII Rozdziału 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. ze zm.). Powyższe wymagania zostały spełnione.
- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 3084/2022 z dnia 20.04.2022 r. bez uwag
- Burmistrza Miasta Luboń – pozytywna opinia w piśmie z dnia 13.04.2022 r., znak: WSK.7010.4.2021.BW
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 10.05.2022 r. znak: PO.RPP.430.68.2022.MS informujące o braku konieczności uzyskania opinii.
- Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 05.05.2022 r. znak: KZ.4123.11.00029.2021.II bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej. Powiatowy Konserwator Zabytków wskazał, że w jego ocenie inwestycja nie stanowi zagrożenia dla zabytku wpisanego do rejestru – terenu obozu hitlerowskiego (Muzeum – Miejsca Pamięci Narodowej – nr rej 35/Wlkp/A z dnia 18.07.2000 i 14.12.2029 r. (część II) i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
- Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 29.04.2022 r. nr 48/22 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

2. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.

4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

7. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 06.05.2022 r. znak:PO.ZUZ.4.4210.208.2022.KC

8. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 13.04.2022 r. znak:PO.ZUZ.4.1035.2021.KP

9. Postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 24.03.2022 r., znak: WD.6740.70.2021.MA, udzielające zgody na odstąpienie od przepisów WT.

Odnosnie wymaganej na podstawie ww. przepisu opinii właściwego zarządu powiatu oraz wójta, burmistrza lub prezydenta miasta należy zauważyć, że w analizowanym przypadku zachodzi tożsamość podmiotu występującego o opinię oraz podmiotu tę opinię wydającego (wójta, burmistrza), tak więc uzyskanie opinii Burmistrza Miasta Luboń nie było niezbędne.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 7b i pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 07.10.2022 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 10.10.2022 r. do 24.10.2022 r., w siedzibie Urzędu Miasta Luboń w dniach od 10.10.2022 r. do 25.10.2022 r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 10.10.2022r. Wystano także zawiadomienie z dnia 07.10.2022r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wiecznym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 05.09.2022 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 25.10.2022 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W związku z wejściem w życie w dniu 21 września 2022r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518), Do budowy lub przebudowy *drogi* publicznej, stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, jeśli :

- został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych.

W powyższym przypadku w dniu 30.12.2020 r. zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych. W związku z powyższym stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem 21 września 2022r.

Ze względu na niezachowanie warunków technicznych Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124) w projekcie budowlanym, przedłożono postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 24.03.2022 r., znak: WD.6740.70.2021.MA, udzielające zgody na odstępstwo od przepisów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w zakresie §44 ust. 2

Po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 04.11.2022r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia 30 dni od dnia odebrania pisma.

Pismem z dnia 30.11.2022 r. pełnomocnik wystąpił o przedłużenie terminu uzupełnienia braków do dnia 10.01.2023 r.

Postanowieniem z dnia 07.12.2022 r. Starosta Poznański przedłużył termin uzupełnienia braków do dnia 10.01.2023 r.

Pismem z dnia 09.01.2023 r. (data wpływu 10.01.2023 r.) pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu części braków oraz wystąpił o przedłużenie terminu uzupełnienia projektu w zakresie przedłożenia uzgodnienia GDDKiA do 10.02.2023 r.

Postanowieniem z dnia 13.01.2023 r. Starosta Poznański przedłużył termin uzupełnienia braków do dnia 10.02.2023 r.

Pismem z dnia 19.01.2023r., pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu wszystkich braków. Wraz z pismem przedłożono również wnioski o wydanie decyzji skorygowany poprzez usunięcie zakresu przebudowy innych dróg publicznych tj. działek o nr ewid. 8/1, 89/1, 147/1 oraz przedłożono skorygowany projekt podziału 36, obręb 0003 Żabikowo i mapę z proponowanym przebiegiem drogi, skorygowaną w zakresie linii rozgraniczających na ww. działce. Przedłożono również nowe opinie o dotyczące realizacji planowanej drogi: - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 269/22 z dnia 24.11.2021r. znak: DI-IV.8012.269.2022 pod warunkiem uzgodnienia projektu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej włączenia do pasa drogowego

autostrady A2 oraz z zastrzeżeniem, że należy uwzględnić stanowisko Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”. Powyższe wymagania zostały spełnione.

-Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 3625/2022 z dnia 30.11.2022 r. bez uwag

-Burmistrza Miasta Luboń – brak opinii, uzasadniony nie otrzymaniem jej w ustawowym terminie 14 dni

-pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 02.12.2022 r. znak: PO.RPP.430.205.2022.GT informujące o braku konieczności uzyskania opinii.

-Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 14.12.2022 r. znak: KZ.4123.11.00029.2021.II bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej. Powiatowy Konserwator Zabytków wskazał, że w jego ocenie inwestycja nie stanowi zagrożenia dla zabytku wpisanego do rejestru – terenu obozu hitlerowskiego (Muzeum – Miejsca Pamięci Narodowej – nr rej 35/Wlkp/A z dnia 18.07.2000 i 14.12.2029 r. (część II) i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

- Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 30.11.2022 r. nr 2453/22 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji ustalono/ nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;

b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;

c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);

d) postanowienia Starosty Poznańskiego znak: WD.6740.70.2021.MA z dnia 24.03.2022 r. udzielającego zgody na odstąpienie od przepisów §44 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124)

e) Ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 06.05.2022 r. znak:PO.ZUZ.4.4210.208.2022.KC

f) Ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 13.04.2022 r. znak:PO.ZUZ.4.1035.2021.KP

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu.

O zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 30.01.2023 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 01.02.2023 r. do 16.02.2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta Luboń w dniach od 01.02.2023 r. do 16.02.2023 r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 01.02.2023 r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 30.01.2023r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 16.02.2023 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 *k.p.a.*, należy uznać za udowodnione wskazane w

zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego wpłynęły wnioski stron postępowania dotyczące przedmiotowej sprawy.

Pismami z dnia 23.10.2022 r. do Starosty Poznańskiego uwagi zgłosiły współwłaścicielki działek o nr ewid. 90/1, 90/2 i 90/4, obręb Żabikowo, wskazując, że z projektu podziału nieruchomości wynika, że działki zostaną całkowicie pozbawione dostępu do drogi publicznej, ulicy Niezłomnych. Strony wniosły o skorygowanie projektu w taki sposób by po podziale był zagwarantowany dojazd (zjazd indywidualny) do przedmiotowych nieruchomości od strony ulicy Niezłomnych w dwóch miejscach. Ponadto strony wystąpiły o zagwarantowanie dostępu do działek o nr 115 i 11 przez działkę o nr ewid. 122/2.

Wezwaniami z dnia 26.10.2022 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika inwestora do odniesienia się do uwag stron postępowania.

Pismem z dnia 28.10.2022 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że koryguje się projekt budowlany – zaprojektowano zjazd na działkę o nr ewid. 90/2 w km 0+698,50 oraz na działkę nr ewid. 90/4 w km 0+809,70 oraz że projekt zakłada budowę zjazdu na działkę o nr ewid. 122/2 w km 0+488,93.

Pismami z dnia 10.11.2022 r. Starosta Poznański udzielił odpowiedzi stronom postępowania.

Pismami z dnia 12.12.2022 r. współwłaścicielki działek o nr ewid. 90/1, 90/2 i 90/4, zgłosiły ponowne uwagi, wskazując m.in. że w skorygowanym planie zaprojektowano jedynie dwa zjazdy, jeden do dz.90/2, a drugi do dz.90/4. Ponadto, co wynika z projektu podziału nieruchomości, działkę 90/4 planuje się podzielić na dz. 90/104 oraz biegnącą wzdłuż ul. Niezłomnych dz. 90/103, która całkowicie odcina dostęp do drogi publicznej pozostałą zasadniczą, bo bardzo dużą część dz. 90/4, czyli wg projektu działkę nr 90/104. Strony wskazały, że projektowany zjazd przedstawiony na planie wskazuje na możliwość dojazdu tylko na tę część działki, która będzie podlegać wywłaszczeniu na potrzeby miasta, a więc na działkę 90/103 i nie gwarantuje wjazdu na część oznaczoną po podziale nieruchomości numerem 90/104, która pozostanie w naszym władaniu. Strony wskazały też, że należy zaprojektować zjazd w taki sposób, by z całą pewnością umożliwiał dojazd do działki mającej po podziale numer 90/104. Ponadto strony wskazały, że zaprojektowane zjazdy są o dużo mniejszej szerokości niż do pozostałych działek znajdujących się w ciągu ulicy Niezłomnych oraz że istnieją obawy czy będzie możliwy dojazd cięższym sprzętem budowlanym. Zastrzeżenia stron budziła także lokalizacja projektowanych zjazdów. Strony wskazały, że projektowany zjazd indywidualny na działkę nr 90/4 (a nawet dwa wjazdy na działkę nr 90/4) można zaplanować w lepszej, dogodnej, zarówno dla inwestora, jak i dla współwłaścicieli, lokalizacji. Ponadto w piśmie wskazano, że projektowany zjazd z działki 90/2 nie daje pełnej gwarancji dostępu do ulicy Niezłomnych. Z przedstawionych planów nie wynika bowiem, czy działka 90/2 będzie miała pełny dostęp do jezdni ulicy Niezłomnych, czy tylko do bruku/trotuaru. Ponadto, wskazano że, zjazd jest za wąski, węższy niż w przypadku sąsiadujących nieruchomości

Wezwaniami z dnia 16.12.2022 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika inwestora do odniesienia się do uwag stron postępowania.

Pismem z dnia 05.01.2022 r. pełnomocnik inwestora wyjaśnił, że w km 0+809,70 zaprojektowano zjazd do połączenia z projektowaną linią rozgraniczającą tj. do granicy pasa drogowego więc z całą pewnością zapewnia on dojazd do części działki oznaczonej po podziale numerem 90/104. Ponadto w wyjaśnieniach pełnomocnika wskazano, że działki o nr ewid. 90/2 i 90/4 stanowią teren niezagospodarowany i w większości pokryty wodą. W związku z tym zjazdy do tych nieruchomości zostały zaprojektowane o minimalnych parametrach jednocześnie spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1643). Do działek możliwy będzie dojazd wszystkich rodzajów pojazdów, również pojazdów wywożących ścieki sanitarne. Zjazd do działki nr 90/4 został zlokalizowany w optymalnym miejscu tj. na końcu projektowanej drogi w miejscu placu do zawracania. Na pozostałym odcinku drogi w sąsiedztwie działki nr 90/4 projektuje się miejsca postojowe i nie ma możliwości zlokalizowania tam zjazdu. Poza tym należy zauważyć, że działka nr 90/4 będzie posiadała drugi dojazd poprzez działkę nr 105/4, która w MPZP stanowi teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną i do której zaprojektowano zjazd z ul. Niezłomnych w km 0+674,77. Projektant wskazał również, że zaprojektowany zjazd na działkę nr ewid 90/2 w km 0+698,50, podobnie jak wszystkie pozostałe projektowane zjazdy, jest połączony z jezdnią ul. Niezłomnych

Pismami z dnia 13.01.2023 r. Starosta Poznański udzielił odpowiedzi stronom postępowania.

Pismami z dnia 27.01.2023 r. współwłaścicielki działek o nr ewid. 90/1, 90/2 i 90/4, zgłosiły ponowne uwagi, wskazując m.in. że:

- nie jest pewne czy możliwy będzie dojazd wszystkich rodzajów pojazdów, również pojazdów wywożących ścieki sanitarne

- zlokalizowanie wjazdu na działkę o nr ewid. 90/4 na samym końcu działki oznacza w praktyce brak dojazdu do wcześniejszego odcinka tej działki,
- działki na dzień dzisiejszy stanowią teren niezagospodarowany i w większości pokryty wodą, ale przecież wody na działce można uregulować i ograniczyć rozlewanie, a brak dojazdu to ogromny mankament,
- strony zawnioskowały o poszerzenia dotychczas zaprojektowanych zjazdów oraz zaprojektowanie jeszcze dwóch dodatkowych, tak, żeby mimo planowanego prawie całkowitego odcięcia działki 90/4 od ulicy, był zachowany dogodny dostęp do niej .
- wskazano że dojazd do nieruchomości „został w planach podziału całkowicie pominięty”

Wezwaniami z dnia 09.02.2023 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika inwestora do odniesienia się do uwag stron postępowania.

Pismem z dnia 10.02.2023 r. pełnomocnik inwestora podtrzymał stanowisko dotyczące zastosowanych rozwiązań projektowych. Ponadto w uzupełnieniu, pismem z dnia 15.02.2023 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że działki o nr ewid. 90/1, 90/2, 90/4, ark. 1 obręb Żabikowo nie posiadają istniejących zjazdów uzgodnionych z zarządcą drogi – Burmistrzem Miasta Luboń.

Pismami z dnia 20.02.2023 r. Starosta Poznański udzielił odpowiedzi stronom postępowania, wskazując, że zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2 tj. w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.

W związku z powyższym inwestor, po mimo zaprojektowania zjazdów na ww. nieruchomości, zarządca drogi nie posiada takiego obowiązku w przedmiotowym przypadku

Pismem z dnia 25.10.2022 r. uwagi wniosła właścicielka działki o nr ewid. 57, która wskazała, że nie wyraża zgody na proponowany przez zarządcę drogi podział nieruchomości.

Wezwaniem z dnia 02.11.2022 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika inwestora do odniesienia się do uwag strony postępowania.

Pismem z dnia 05.11.2022 r. pełnomocnik inwestora wyjaśnił, że w ramach inwestycji projektuje się również skrzyżowania z istniejącymi ulicami, w tym ulicą Północną (droga gminna nr 327027P), a istniejące pasy drogowe zarówno ulicy Niezłomnych, jak i ulicy Północnej nie pozwalają na umieszczenie elementów drogi o parametrach zgodnych z obowiązującymi warunkami technicznymi. W związku z tym zdecydowano o projektowanym poszerzeniu pasa drogowego. Pełnomocnik wskazał, że w przedmiotowym przypadku, działka nr ewid. 57/2 została przeznaczona do przejęcia w całości w pas drogowy natomiast działka nr ewid. 57/1 została podzielona na trzy działki i z tego działki o projektowanych nr 57/3 i 57/4 o łącznej powierzchni 38m<sup>2</sup> przeznaczono do przejęcia pod pas drogowy. Przejęcie fragmentu działki o proj. nr 57/4 ma na celu zaprojektowanie ulicy Niezłomnych o przekroju: jezdni o szerokości 5,0m oraz obustronny chodnik zlokalizowany przy jezdni o szerokości 2,15m wraz z krawężnikami każdy. Są to minimalne parametry tych elementów, które jednocześnie spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1643). Działka została podzielona w taki sposób aby linia rozgraniczająca drogę przebiegała wzdłuż istniejącego ogrodzenia nie powodując zmiany zagospodarowania terenu poza ogrodzeniem. Przejęcie działki o nr ewid. 57/2 oraz działki o proj. nr 57/3 ma na celu wykonanie skrzyżowania z ul. Północną o minimalnych parametrach jednocześnie pozwalających na bezpieczne poruszanie się po nim uczestnikom ruchu. Zaprojektowano jezdnię ul. Północnej o szerokości 6,0m (szerokość zwiększona z uwagi na zbliżenie do łuku w dalszym przebiegu ul. Północnej), obustronne chodniki zlokalizowane przy jezdni o szerokości 2,15m wraz z krawężnikami każdy. Chodniki doprowadzono na taką odległość aby możliwe było wyznaczenie sugerowanego przejścia dla pieszych przez ul. Północną jednocześnie zachowując odległość 5,0m od krawędzi jezdni ul. Niezłomnych do sugerowanego przejścia. Połączenie krawędzi jezdni obu ulic wyokrąglono łukami o promieniu R=6,0m. Przyjęte rozwiązania są rozwiązaniami minimalnymi spełniającymi wymagania ww. rozporządzenia. Należy zauważyć, że w celu budowy skrzyżowania nastąpił podział i zajęcie działek z obu stron ulicy Północnej. Ze względu na bliskość budynku nr 5 w porównaniu z budynkiem nr 7 do ul. Północnej oraz niekorzystny układ osi obu ulic zdecydowano o przesunięciu przebiegu ul. Północnej w kierunku wschodnim i większym zajęciu posesji nr 7.

Pismem z dnia 10.11.2022 r. Starosta Poznański udzielił odpowiedzi stronie.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przebudowy sieci uzbrojenia terenu i budowy zjazdów.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e i h *ustawy*, odpowiednio w punkcie XII decyzji ustalono obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu i budowy zjazdów

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie XII i XXV decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu i budowy zjazdów wymaga zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie XII i XV decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy*

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie XII i XV decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa z art. 72 ust. 1 pkt 10 u.u.i.ś. – tj. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o ile inwestycja ta jest przedsięwzięciem mogącym zawsze albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71 ust. 2 u.u.i.ś).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), zwanego dalej „r.p.ś”

W trakcie trwającego postępowania stwierdzono, że planowana inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 r.p.ś

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 r.p.ś., tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w §3 ust. 2 r.p.ś.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja polega na budowie ulicy Niezłomnych na odcinku od ul. Tadeusza Kościuszki do Stawu Edy na odcinku około 785 metrów, stwierdza się, że nie jest żadną z inwestycji wymienionych w powyższych przepisach r.p.ś., tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach. W związku z powyższym, obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co znajduje potwierdzenie w Wyroku WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 19 marca 2014 r. II SA/Go 828/13.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, wnioskodawca również nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz na podstawie dostępnych map obszarów chronionych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, ustalono, że najbliższymi zlokalizowanymi od inwestycji obszarami ochrony Natura 2000 są Ostoja Wielkopolska PLH300010 oddalona o ok. 4,4 km oraz Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005 oddalone o ok. 1,9 km.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym, polegającym na jak najszybszej realizacji zadania.

Pełnomocnik wskazał, że za nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi, poprzez budowę jezdni, chodników oraz prawidłowo działającego odwodnienia.

W stanie istniejącym droga nie posiada obustronnych elementów służących do bezpiecznej obsługi ruchu pieszego. W otoczeniu drogi powstaje coraz więcej zabudowy mieszkaniowej co powoduje wzrost natężenia ruchu i poruszanie się pieszych staje się coraz bardziej niebezpieczne. Droga nie posiada również odwodnienia co powoduje ciągłą degradację istniejącej konstrukcji jezdni. W pasie drogi planowana jest również budowa kanalizacji sanitarnej. Planowana droga ma za zadanie wykonanie elementów pasa drogowego po budowie kanalizacji do zgodnego z obowiązującymi przepisami.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym jak również gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 *„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności”*.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022, poz. 2142 z późn. zm.).*

Tomasz Łubiński  
/Wicestarosta Poznański/

#### Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 arkusz)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (40 arkuszy)
- nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w dziewięciu częściach odrębnie opracionych

#### Otrzymują:

- 1. Pan Marcin Matysik pełnomocnik Burmistrza Miasta Luboń – 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

#### Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikiem nr 3)
- 2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników).
- 3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2023 r. poz. 146 z późn. zm.).
- 4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.).

#### Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej  
Tomasz Sokołowski, starszy inspektor, tel.: 61-8410-796