

ZARZĄD POWIATU POZNAŃSKIEGO

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLII/378/II/2006 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 27 czerwca 2006 r.

**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Swarzędzu przy Placu Niezłomnych 1, stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w Swarzędzu przy Placu Niezłomnych 1, stanowiąca własność Powiatu Poznańskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Swarzędz, arkusz mapy 10, działka 878/4 o powierzchni 0,0580 ha, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2P/00177418/5.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem trzykondygnacyjnym podpiwniczonym, zbudowanym w technologii tradycyjnej. Budynek pochodzi z lat 20-tych XX, został rozbudowany w latach 50-tych. Powierzchnia całkowita budynku bez piwnic wynosi 520,25 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz przyjętego Uchwałą Nr XXXII/373/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu w dniu 28 marca 2001 r. przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków.

Przetarg nieograniczony pisemny przeprowadza się w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 604.611,00 zł** (słownie złotych: sześćset cztery tysiące sześćset jedenaście złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę nabycia nieruchomości,
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości,
- f) dowód wpłacenia wadium.

Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 50.000 zł w terminie do dnia 1 grudnia 2006 r.

Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 do godziny 15:00 lub na konto: Starostwo Powiatowe w Poznaniu Bank Handlowy w Warszawie 0/Poznań 7710301247000000034916241

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Poznańskiego w razie gdy oferent, który wygrał przetarg uchyla się od podpisania umowy notarialnej w wyznaczony przez organizatora terminie.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość oferentów, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Koszt związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z napisem na kopercie „I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Swarzędzu przy Placu Niezłomnych 1” w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18 w pokoju 002 (Kancelaria Starostwa Powiatowego w Poznaniu).

Oferty należy składać w terminie do dnia 4 grudnia 2006 r. do godziny 15:00.

## REGULAMIN PRZETARGU

### Podstawowe informacje

1. Organizator zawiadamia o sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego poprzez:
  - a) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej,
  - b) wywieszenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu – ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań /tablica ogłoszeń I piętro/,
  - c) umieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości na stronie internetowej Powiatu Poznańskiego [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl).
2. Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zostanie umieszczony na stronie internetowej Powiatu Poznańskiego [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu – ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań /tablica ogłoszeń I piętro/.
  - 1). Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Swarzędzu przy Placu Niezłomnych 1, obręb: Swarzędz, arkusz mapy 10, działka nr 878/4 o powierzchni 0,0580 ha, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2P/00177418/5.
  - 2) Nieruchomość zabudowana jest budynkiem trzykondygnacyjnym podpiwniczonym, zbudowanym w technologii tradycyjnej. Budynek pochodzi z lat 20 – tych XX, został rozbudowany w latach 50 –tych. Powierzchnia całkowita budynku bez piwnic wynosi 520,25 m<sup>2</sup>.
  - 3) Nieruchomość zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz przyjętego Uchwałą Nr XXXII/373/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu w dniu 28 marca 2001 r. przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawe oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które złożą pisemną ofertę oraz dokonają wpłaty wadium w wyznaczonym przez organizatora terminie.
4. Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 50.000,00 zł na konto:

Starostwa Powiatowego w Poznaniu:  
Bank Handlowy w Warszawie  
0/Poznań  
77103012470000000034916241

lub w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.  
Wadium pozostałym oferentom przetargu zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub jego odwołania.

6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Poznańskiego w razie gdy oferent który wygrał przetarg uchyla się od podpisania umowy notarialnej w wyznaczony przez organizatora terminie.
7. Postępowanie przetargowe przeprowadza w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. Oferty na sprzedaż nieruchomości, o której mowa pkt 2 ppkt 1 Regulaminu należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z napisem na kopercie „*I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Swarzędzu przy Placu Niezłomnych 1*” w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18 w pokoju 002 (Kancelaria Starostwa Powiatowego w Poznaniu).
9. Oferent przez złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem technicznym budynku, o którym mowa pkt 2 ppkt 1.
10. Oferta powinna posiadać czytelną formę (najlepiej sporządzona na komputerze) i winna zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - d) oferowaną cenę nabycia nieruchomości,
  - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości,
  - f) dowód wpłacenia wadium.
11. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
12. Przetarg składający się z części jawnej i niejawniej przeprowadza Komisja Przetargowa.

### **Zakres zadań Komisji Przetargowej**

13. Komisja Przetargowa w części jawnej przetargu, która odbywa się w obecności oferentów:
  - a). podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza czy wadia zostały wpłacone w wyznaczonym terminie i we wskazanej wysokości,
  - b). dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
  - c). przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
  - d). weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawniej przetargu,
  - e). zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawniej przetargu,
  - f). zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
14. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawniej przetargu, jeżeli:
  - a). nie odpowiadają warunkom przetargu,
  - b). zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - c). wadia nie zostały złożone, złożono je w nie pełnej wysokości lub złożono je po terminie,
  - d). są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do treści i rzetelności danych,
  - e). nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, lub dane te są niekompletne
15. W części niejawniej przetargu Komisja Przetargowa:
  - a). dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem pkt 17 Regulaminu

- b). sporządza protokół z przeprowadzonego postępowania przetargowego.
16. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
  17. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w pkt 16, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
  18. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
  19. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
  20. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zamknięcia przetargu.