

DECYZJA Nr 11/2023
o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 11 f ust. 8 oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 162 ze zm.), zwanej dalej "Ustawą", zmieniam ostateczną decyzję Starosty Poznańskiego nr 44/2021 z dnia 28 października 2022r. zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej – ul. Goślińskiej w m. Rakownia w zakresie budowy chodnika wraz z odwodnieniem i oświetleniem”, zwaną dalej „decyzją nr 44/2022”:

I. Uchylam w części załącznik nr 2 do decyzji nr 44/2022 - mapę z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Monikę Błaszkiwicz, przyjętą przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 10.03.2022r. i zaewidencjonowaną pod nr P.3021.2022.3674, w zakresie projektu podziału działki nr ewid. 20/19 obr. Rakownia

i orzekam w tym zakresie poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia nowego załącznika: projektu podziału nieruchomości dla działki nr ewid. 20/19 obr. Rakownia, zgodnie mapą z projektami podziału nieruchomości, wykonaną przez geodetę uprawnionego Monikę Błaszkiwicz i Marcina Panczewa, przyjętą przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 17.03.2023 r. i zaewidencjonowaną pod nr P.3021.2023.3205, która stanowi integralną część niniejszej decyzji Starosty Poznańskiego jako załącznik nr 1.

II. W pozostałej części decyzja Starosty Poznańskiego nr 44/2022 pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 28.10.2022r., Starosta Poznański wydał decyzję nr 44/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającą na rozbudowie drogi gminnej – ul. Goślińskiej w m. Rakownia w zakresie budowy chodnika wraz z odwodnieniem i oświetleniem. Decyzja jest ostateczna z dniem 7.12.2022r.

Decyzja zatwierdzała podział działek m.in. działki nr ewid. 20/19 obr. Rakownia wyniku której powstała działka nr ewid. 20/38 obr. Rakownia.

Pismem z dnia 26.01.2023r. znak: GKG.GZE.431.17.2023 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, zwany dalej „PODGiK” wskazał, że na mapie w projekcie podziału pole powierzchni powstałej działki nr ewid. 20/38 obr. Rakownia, zostało opisane w dwóch wierszach tabeli. W powierzchni działki wskazano wartość 0,0007 ha a w polu powierzchni użytków i klas przedmiotowej działki wskazano wartość 0,0004ha. Wyjaśniono również, że w danych operatu technicznego GKG.GZZ.4071.19134.2021, którego przedmiotem opracowania była mapa z projektem podziału nieruchomości, wynika że zarówno powierzchnia działki jak i użytków wynosi 0,0007ha. W celu aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków na podstawie decyzji w zakresie dotyczącym ujawnienia podziału działki, w piśmie z dnia 26.01.2023r., PODGiK wskazał konieczność zmiany decyzji.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy w związku z art. 155 k.p.a. o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 07.02.2023 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 08.02.2023r. – 22.02.2023 r. i w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina w dniach od 08.02.2023r. – 23.02.2023 r. oraz umieszczone na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów. Wysłano także zawiadomienie z dnia 07.02.2023 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wezwaniem z dnia 09.02.2023r., oraz 27.02.2023r., wezwano Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina do przedłożenia projektu podziału działki o nr ewid. 20/19, obręb Rakownia, gmina Murowana Goślina oraz wyrażenie zgody na zmianę decyzji.

Pismem z dnia 14.04.2023r. znak: BI.7011.6.2021, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przedłożył projekt podziału działki we wskazanym zakresie. Zmiany w przedłożonych dokumentach dotyczą wyłącznie pola powierzchni w jednej z kolumn. Nie zmieniają się rozwiązania w zakresie projektowanej inwestycji ani jej przebiegu. Linie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz linie rozgraniczające nie podlegają zmianom. Nie zmieniają się numery działek po podziale.

Zgodnie z art. 155 k.p.a., decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony, natomiast zgodnie z przepisami art. 11f ust. 8 Ustawy do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pismem z dnia 27.04.2023r., znak: BI.7011.6.2021, strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tj. zarządca drogi, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina, wyraziła zgodę na zmianę przedmiotowej decyzji. Przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji a ponadto za przedmiotową zmianą przemawia słuszny interes stron postępowania, albowiem w wyniku zmiany decyzji będzie możliwe zakończenie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania, które przysługuje za przedmiotowe nieruchomości zgodnie z art. 12 Ustawy.

W ocenie organu spełnione zostały przesłanki określone w art. 155 k.p.a. umożliwiające zmianę przedmiotowej decyzji, w zakresie objętym wnioskiem.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022, poz.2142 z późn. zm.).

/ z up. Starosty
Tomasz Łubiński
Wicestarosta Poznański/

Załączniki:

nr 1 – mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina (1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikiem nr 1)
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a.
3. WD a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2023 r. poz. 146 z późn. zm.)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz załącznikiem nr 1) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej,
Karolina Eppel-Kaczmarek, główny specjalista, tel.: 61-8410-742