

Poznań, dnia 19 czerwca 2023r.

DECYZJA Nr 16/2023

o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775), zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 11 f ust. 8 oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 162), zwanej dalej "Ustawą", zmieniam ostateczną decyzję Starosty Poznańskiego nr 50/2022 z dnia 08 grudnia 2022 r. zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Towarowej, „bez nazwy”, miejscowość Komorniki, Plewiska”, zwaną dalej „decyzją nr 50/2022”:

I. Uchylam w części załącznik nr 2 do decyzji nr 50/2022 - mapa z projektami podziału nieruchomości wykonana przez geodetę uprawnionego Łukasza Filipowskiego, przyjętą przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 09.08.2021 r. i zaewidencjonowaną pod nr P.3021.2021.11567, w zakresie projektu podziału działki nr ewid.1156, arkusz 15, obręb Plewiska.

i orzekam w tym zakresie poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia nowego załącznika: projektu podziału nieruchomości dla działki o nr ewid.1156 arkusz 15, obręb Plewiska, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości, wykonaną przez geodetę uprawnionego Łukasza Filipowskiego, przyjętą przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 11.05.2023r. i zaewidencjonowaną pod nr P.3021.2023.5456

II. W pozostałej części decyzja Starosty Poznańskiego nr 50/2022 z dnia 08 grudnia 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Towarowej, „bez nazwy”, miejscowość Komorniki, Plewiska” pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Na podstawie wniosku z dnia 08.07.2022r. uzupełnionego w dniu 19.08.2022r., 22.08.2022r., 23.08.2022r. (daty wpływu), Pana Bartosza Prałat, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Komorniki, Starosta Poznański w dniu 08 grudnia 2022 r. wydał decyzję nr 50/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Towarowej, „bez nazwy”, miejscowość Komorniki, Plewiska”.

Decyzja zatwierdzała podział nieruchomości przeznaczonych pod drogę, w tym dla dz. o nr ewid.1156 arkusz 15, obręb Plewiska na dz. o nr ewid. 1156/1 oraz 1156/2. Decyzja stała się ostateczna z dniem 13.01.2023r.

W dniu 24.04.2023r. do Starosty Poznańskiego wpłynęło pismo Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o odmowie aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego nr 50/2022 w zakresie dotyczącym ujawnienia podziału dz. o nr ewid. 1156, ark. 15 obr. Plewiska. W związku z powyższym Starosta Poznański podjął działania w kierunku zmiany decyzji nr 50/22.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy w związku z art. 155 k.p.a. o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 26.04.2023r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 28.04.2023r. – 12.05.2023r. i w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki w dniach od 27.04.2023r. do 16.05.2023r. oraz umieszczone na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Poznaniu w dniach od 28.04.2023r. do 12.05.2023r. oraz Urzędu Gminy Komorniki w dniach od 28.04.2023r. do 16.05.2023r. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości z dnia 25.11.2022r.

Pismem z dnia 27.04.2023r. znak: WD.6740.27.2023.MA Starosta Poznański wezwał Wójta Gminy Komorniki – zarządcę drogi o przedłożenie mapy z projektem podziału dz. o nr ewid. 1156 ark. 15, obr. Plewiska oraz o wyrażenie zgody na zmianę decyzji.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W dniu 18.05.2023r. do Starosty Poznańskiego wpłynęła odpowiedź na wezwanie, w której przedłożono mapę z projektem podziału działki o nr ewid. 1156 ark. 15 obr. Plewiska oraz zgodę na zmianę decyzji od zarządcy drogi.

O zakończonym postępowaniu dowodowym, dopełniając wymogu art. 10 k.p.a. i zgodnie z art.11 d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenie Starosty Poznańskiego z dnia 22 maja 2023 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu oraz umieszczone na stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 23 maja 2023 r. do 7 czerwca 2023 r. i w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki oraz umieszczone na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 23 maja 2023 r. do 14 czerwca 2023 r. Wysłano także

zawiadomienie z dnia 22 maja 2023 r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 155 k.p.a., decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony, natomiast zgodnie z przepisami art. 11f ust. 8 Ustawy do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji, a ponadto za przedmiotową zmianą przemawia słuszny interes stron postępowania, albowiem w wyniku zmiany decyzji będzie możliwe zakończenie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania, które przysługuje za przedmiotowe nieruchomości zgodnie z art. 12 Ustawy.

W ocenie organu spełnione zostały przesłanki określone w art. 155 k.p.a. umożliwiające zmianę przedmiotowej decyzji, w zakresie objętym wnioskiem.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022, poz. 2142 z późn. zm.).

/Tomasz Łubiński

Wicestarosta Poznański/

Załączniki:

nr 1 – mapa z projektem podziału nr P.3021.2023.5456 z dnia 11.05.2023r.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Komorniki – 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikiem
2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikiem

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2022r. poz. 1728)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem nr 1) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.)
5. Wójt Gminy Komorniki , ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki (decyzja ostateczna) - dot. decyzji Wójta Gminy Komorniki z dnia 14.01.2021r. znak IK.6220.17.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej,
Anna Malec, główny specjalista, tel.: 61-8410-562