

Op. 152.18 2023

STAROSTWO POWIATOWE w Poznaniu Kancelaria Ogólna	
Data wpływu	31-08-2023
Ilość załączników	
Nr 45204	podpis [signature]

Plewiska, 2023-08-30

Sz. P. Jan Grabkowski

Starosta Poznański

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

PETYCJA

Działając jako Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kminkowa 184-192 i Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kminkowa 174-182 w Plewiskach, w nawiązaniu do złożonego wniosku Przez Wójta Gminy Komorniki w sprawie wydania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla budowy odcinków dróg gminnych ul. Szałwiowej nr 326069P i ul. Kminkowej nr 326069P prowadzonej pod sygnaturą akt WD.6740.42.2023.EK. wnioskujemy o pilne zaniechanie działań mających na celu wydanie decyzji Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej przy ulicy Kminkowej 182-192. Swoją prośbę motywujemy brakiem konsultacji ze strony Urzędu Gminy Komorniki z właścicielami nieruchomości. Będąc stroną postępowania nie otrzymaliśmy żadnej informacji o kształcie planowanych działań i wynikających z nich robót. Pragniemy podkreślić, że zatajono przed nami ową informację o planowanych zmianach na terenie naszych gruntów. O planowanych działaniach Gminy dowiedzieliśmy się zupełnie przypadkiem, co uniemożliwiło nam podjęcie w stosownym czasie odpowiednich kroków i działań. Czujemy się postawieni przed faktem dokonanym, zostaliśmy pozbawieni możliwości konsultacji i przedstawienie naszego stanowiska w kluczowej dla nas sprawie, i tym samym nie daje nam możliwości i czasu do ustosunkowania się do planowanej zmiany inwestycji.

Pozyskany przez nas projekt planowanej inwestycji jest nieczytelny i niejasny, dodatkowo nie określa prawidłowo granicy działek. Jest dla nas rzeczą niezrozumiałą przekreślenie w legendzie mapy pozycji oznaczonej kolorem żółtym „granice działek”. Wnioskujemy z tego, że Urząd Gminy Komorniki nie jest w stanie prawidłowo określić granicy działek. Pragniemy wspomnieć, że Urząd Gminy Komorniki przed laty nieprawidłowo wyznaczył granicę działki 1799/1, co utwierdza nas w przekonaniu, że Urząd nie dołożył należytej staranności tak w przeszłości jak i w przypadku teraz planowanej inwestycji. Urząd Gminy Komorniki traktuje nas jak przysłowiowych „intruzów”, mijając odpowiada na nasze zapytania, bądź wcale, lub celowo wprowadza nas w błąd. Jasno wynika z tego, że nie chce podjąć z nami żadnych rozmów. Podczas rozmowy z Panią Darią Stefaniak z Wydziału Infrastruktury Drogowej nie uzyskaliśmy rzetelnych informacji odnośnie planowanych zmian, w tym złożonego przez Urząd Gminy Komorniki projektu, jak również numeru nadanej mu sprawy. Jest to dla nas sytuacja kuriozalna, że my jako

mieszkańcy gminy nie mamy dostępu do informacji, które w znaczący sposób wpłyną na naszą jakość życia.

Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, że projekt przebudowy ulicy Kminkowej, dotyczył tylko i wyłącznie działek znajdujących się na wysokości działki 1799/1. Niezrozumiałym jest brak podjęcia kroków mających na celu usystematyzowanie ruchu na całej długości ulicy Kminkowej, lecz tylko na wybranym jej fragmencie. Mamy poczucie, że naszym kosztem przy wykorzystaniu naszych miejsc postojowych, położonych na naszych działkach 632/27 i 632/25 których jesteśmy właścicielami, Urząd Gminy Komorniki chce dać możliwość parkowania mieszkańcom z działki 1799/1, Rozwiązanie to, sprowadzające się do stworzenia miejsc parkingowych ogólnodostępnych, diametralnie ogranicza ilość miejsc postojowych dla nas.

Ogół właścicieli lokali mieszkaniowych wyraża swoje zadowolenie z powstałej i długo oczekiwanej inwestycji możliwości przejazdu pod torami kolejowymi z całym zintegrowanym układem komunikacyjnym. Na terenie Węzła Grunwaldzka powstaje duży parking typu „park and ride”, gdzie podróżni będą mogli zostawiać swoje samochody by móc skorzystać z komunikacji miejskiej. Parking ten będzie usługą odpłatną a ilościowo dostępne miejsca parkingowe będą ograniczone. W przypadku braku wolnych miejsc na parkingu aktualnie proponowane zmiany przez Urząd Gminy Komorniki jakimi jest pozbawienie nas przynależnych do nieruchomości miejsc parkingowych i zamianę ich na ogólnodostępne spowoduje, że owe miejsca parkingowe będą notorycznie zajęte i nie będziemy mogli z nich korzystać. Możliwość parkowania będzie wręcz niemożliwa. W projekcie uwzględniono nieco powyżej 30 miejsc parkingowych dla dwóch Wspólnot Mieszkaniowych, w których znajduje się ok. 90 lokali mieszkalnych. Tylko w jednej z naszych wspólnot są 42 mieszkania i minimum 84 samochody, przy czym większość posiada po dwa pojazdy, co w sumie daje nam 168 miejsc parkingowych. Możemy przyjąć, że łącznie z mieszkańcami Wspólnoty po przeciwnej stronie ul. Kminkowej posiadamy ok. 150 pojazdów. Zaplanowanych przez Urząd Gminy Komorniki nowych miejsc parkingowych jest niespełna 30. W otoczeniu ul. Kminkowej i innych miejsca parkingowe najczęściej są przypisane do konkretnych posesji, brakuje ogólnodostępnych miejsc parkingowych, co uniemożliwi nam korzystanie z jakiegokolwiek innych możliwości parkowania. Wizja parkowania na parkingu odpłatnym i ponoszenia przez nas opłat jest dla niedopuszczalna, w sytuacji kiedy od 2008 roku mamy przypisane dla nas i znajdujące się na terenie naszej działki miejsca parkingowe.

Jako właściciele ww. nieruchomości jesteśmy oburzeni działaniami Urzędu Gminy Komorniki, ponieważ nasza nieruchomość nigdy wcześniej nie była przedmiotem postępowania i planowanych zmian. Proces projektowy trwa już co najmniej osiem lat i przez cały ten okres nie odbyły się żadne konsultacje w tym zakresie. Aktualnie Urząd Gminy Komorniki postawił nas w sytuacji ostatecznej, bez możliwości podjęcia jakichkolwiek rozmów. Wiadomym jest, że w przypadku odebrania nam miejsc postojowych znajdujących się na terenie naszych działek tuż przy naszych mieszkaniach, wartość naszych nieruchomości drastycznie spadnie, a żadne pieniądze z tytułu wywłaszczenia nie będą w stanie zrekompensować nam strat finansowych, a przede wszystkim komfortu naszego życia codziennego.

Z uwagi na powyższe załączamy do niniejszego pisma listę podpisów mieszkańców Wspólnot: Kminkowa 174-182 i Wspólnoty 184 - 192 zwracających się do Państwa o zaniechanie działań. Prosimy o pilne rozpatrzenie naszej petycji i nadanie jej rygoru priorytetowego. Na ten moment jesteśmy wszyscy wstrząśnięci całą sytuacją i nie dopuszczamy myśli, aby cała organizacja ruchu funkcjonująca od 2008 roku zostaje diametralnie zmieniona i pozbawia nas możliwość parkowania na naszym terenie w pobliżu naszych mieszkań.

Z wyrazami szacunku

