

DECYZJA Nr 24/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia z dnia 10.05.2023r., Pełnomocnika Pana Marcina Brzostowskiego Pełnomocnika Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa/przebudowa pasa drogi powiatowej polegająca na budowie ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku od skrzyżowania ul. Pocztovej (2410P) z ul. Ojca Mariana Żelazka (2391P) w Palędziu do ul. Klonowej w m. Gołuski”

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Zarządu Powiatu w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

pn. „Rozbudowa/przebudowa pasa drogi powiatowej polegająca na budowie ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku od skrzyżowania ul. Pocztovej (2410P) z ul. Ojca Mariana Żelazka (2391P) w Palędziu do ul. Klonowej w m. Gołuski”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią koloru błękitnego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Dopiewo

Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo

Obręb: 0007 Palędzie

ark. 3, dz. o nr ewid. 238

ark. 4, dz. on ewid. 231/1, 232, 240/3, 241/1, 251/12, 252/3, 252/13, 252/14, 253/3, 253/9, 253/10, 253/15, 257/1, 258, 259, 291/10, 291/12, 291/14, 291/22, 229/4, 223/3, 223/4

Obręb 0005 Gołuski

ark. 1, dz. o nr ewid. 2, 3/5, 3/7, 4/1, 4/2, 5/4, 6/4, 7/20, 7/24, 8/23, 127, 129/2, 130/5, 130/9, 131/1, 131/9, 132/5, 133/2, 133/6, 134/13, 140/2, 141/1, 141/2, 142, 143/2, 143/3, 143/4, 144, 145, 146, 147, 149/7, 149/8, 150/3, 150/10, 150/11, 151/9, 152, 153, 157,

ark. 3, dz. o nr ewid. 171, 172, 174/3, 174/4, 174/6, 174/8, 175/6, 176/2, 178/1, 178/2, 266, 267,

ark. 4, dz. o nr ewid. 179, 181/30, 186, 188/7, 332/2, 345, 346

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”

2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Należy zapewnić powiązanie drogi powiatowej nr 2391P z :
 - ul. Pocztowa/ul. O. Mariana Żelazka droga powiatowa nr 2401P klasy Z, połączenie zwykłe trójwlotowe (początek opracowania)
 - ul. Nowa – droga gminna nr 325415P klasy D, połączenie zwykłe trójwlotowe, (km 0+626,28)
 - ul. Kwiatowa – droga gminna nr 325088P klasy D, połączenie zwykłe trójwlotowe (km 0,811,68)
 - ul. Polna – droga gminna nr 325092P klasy D, połączenie zwykłe trójwlotowe (km1+004) – połączenie do likwidacji, dojazd będzie zapewniony przez ul. Ks.. Jana Laskowskiego
 - ul. Stokrotki – droga gminna nr 325098P klasy D, połączenie zwykłe trójwlotowe (km 1+196,30)
 - ul. Szkolna – droga powiatowa nr 2416P klasy Z, połączenie zwykłe trójwlotowe (km 1+563,39)
 - u Szkolna droga gminna nr 326000P klasy D, połączenie zwykłe, trójwlotowe (km 1+733,86)
 - ul. Akacyjowa droga gminna nr 325086 klasy D, połączenie zwykłe, trójwlotowe (km 1+817,40)
 - ul. Klonowa – droga gminna nr 325087 klasy D, połączenie zwykłe trójwlotowe (km 2+031,74)

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren :
 - dla drogi powiatowej nr 2391P ulicy Poznańskiej - linia przerywana koloru różowego i linia przerywana koloru czerwonego na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji
 - operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28.12.2022 r. pod numerem GKG.GZZ.4071.19595.2020 oraz w dniu 13.03.2023 r. pod numerem GKG.GZZ.4071.2518.2023, dla których geodeta uprawniony Pan Artur Perła, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990),

Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych drogi powiatowej.

2. Ustalam linie rozgraniczające teren drogi powiatowej nr 2391P:
- 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego położone w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w poniższej tabeli nr 1.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Dopiewo		
Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo		
Obręb : 0007 Pałędzie		
4	291/10	
4	291/12	
4	291/14	

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane oznaczone w poniższej tabeli nr 2. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Dopiewo		
Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo		
Obręb : 0007 Pałędzie		
4	231/1	
Obręb : 0005 Gołuski		
4	179	
4	345	
1	127	

Tabela nr 2

- 3.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w Tabeli nr 3 w pkt V niniejszej decyzji.
- 3.4. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w tabeli 4 w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Dopiewo z dnia 10.05.2022 r, znak:RPPIOS.6220.9.2021. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia:

- Prace wykonawcze w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dnia rozumianej jako przedział czasowy od godziny 6.00 do godziny 22.00
- wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego. Zezwala się na przeprowadzenie wycinki także w okresie od 1 marca do 31 sierpnia jednakże tylko i wyłącznie pod ścisłym nadzorem ornitologicznym z ramienia wykonawcy robót i za jego zgodą.
- wycinkę przeprowadzić w maksymalnej liczbie 107 drzew i 360 m² powierzchni krzewów
- miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewo i krzewom w szczególności
 - pnie drzew narażony na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów
- nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu
- podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem
- nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa
- na etapie prowadzenia prac ziemnych, minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować ewentualne wykopy i zagłębienia a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i likwidacją zagłębień
- przeprowadzić nasadzenia zastępcze z wykorzystaniem drzew rodzimych w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 101 cm do 200 cm; w stosunku 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 200 cm
- o sadzenia zastosować w pierwszej kolejności młode osobniki drzew pochodzące z odnowień naturalnych występujące w obrębie terenu objętego postępowaniem. W przypadku ich braku zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat
- przeprowadzić nasadzenia zastępcze krzewów na powierzchni równej powierzchni wycinanej
- prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń zastępczych drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
- na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód.
- w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych
- w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii

- po zakończeniu prac budowlanych teren robót należy oczyścić ze wszystkich zalegających zanieczyszczeń i odpadów
 - powstające w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wyznaczonym miejscu na utwardzonym, szczelnym podłożu w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia.
- 1.2. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 14.03.2023r, znak: PO.ZUZ.4.4210.1046.2022.KC.
 - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 10.03.2023r. znak: KZ.4123.16.00034.2022.OD
 - ze względu na stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 53-26/169, AZP 53-26/231 i AZP 53-26/233 na części inwestycji w obszarze wyznaczonym, należy przeprowadzić badania archeologiczne;
 - ze względu na stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 53-26/174, będące pozostałościami pradziejowego cmentarzyska oraz osadnictwa pradziejowego i historycznego na wyznaczonym odcinku, należy prowadzić wykopaliskowe badania archeologiczne wyprzedzające planowaną inwestycję;
 - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatora zabytków przed przystąpieniem do prac ziemnych.
 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa, zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu nr 539/23 z dnia 15.02.2023 r. – nie ustalam.

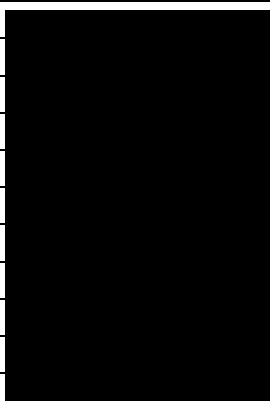
IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
 - 3.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 3.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o gospodarce nieruchomościami”, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Powiatu Poznańskiego.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3 zgodnie z mapami z projektem/ami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Rafała Szelejewskiego
-operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego pod numerem identyfikatora P.3021.2023.2657 w dniu 06.03.2023.,.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na pięćdziesięciu pięciu arkuszach, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 3 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat poznański, gmina Dopiewo				
Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo				
Obręb : 0007 Pałędzie				
4	232	232/1	232/2	
4	240/3	240/10	240/11	
4	241/1	241/3	241/4	
4	251/12	251/13	251/14	
4	252/3	252/21	252/22	
4	252/13	252/23	253/24	
4	252/14	252/25	252/26	
4	253/3	253/22	253/23	
4	253/9	253/24	253/25	
4	253/10	253/26	253/27	
4	253/15	253/28	253/29	

4	257/1	257/3	257/4	
4	258	258/1	258/2	
4	259	259/1	259/2	
4	291/22	291/92	291/93	
4	223/4	223/5	223/6	
Obręb : 0005 Gołuski				
1	2	2/3	2/4	
1	3/5	3/14	3/15	
1	3/7	3/16	3/17	
1	4/1	4/13	4/14	
1	4/2	4/15	4/16	
1	5/4	5/5	5/6	
1	6/4	6/5	6/6	
1	7/20	7/34	7/35	
1	133/6	133/12	133/13	
1	134/13	134/14	134/15	
1	140/2	140/3	140/4	
1	141/1	141/3	141/4	
1	141/2	141/5	141/6	
1	142	142/1	142/2	
1	143/2	143/5	143/6	
1	143/3	143/7	143/8	
1	143/4	143/9	143/10	
1	144	144/1	144/2	
1	145	145/1	145/2	
1	146	146/1	146/2	
1	147	147/1	147/2	
1	150/10	150/12	150/13	
1	150/11	150/14	150/15	
1	151/9	151/12	151/13	
1	152	152/1	152/2	
1	153	153/1	153/2	
1	157	157/1	157/2	
3	171	171/1	171/2	
3	172	172/1	172/2	
3	174/3	174/9	174/10	
3	174/4	174/11	174/12	
3	174/8	174/13	174/14	
3	178/1	178/3	178/4	
3	178/2	178/5	178/6	
4	181/30	181/32	181/33	
4	186	186/1	186/2	
4	188/7	188/9	188/10	
4	332/2	332/3	332/4	
4	346	346/1	346/2	

Tabela nr 3

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego [drogi powiatowej], wymienione w Tabeli nr 4 w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Dopiewo		
Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo		
Obręb : 0005 Gołuski		
1	7/24	
1	8/23	
1	129/2	
1	130/9	
1	131/1	
1	132/5	
1	149/7	
1	149/8	
1	150/3	
3	174/6	
3	175/6	
3	176/2	

Tabela nr 4

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa/przebudowa pasa drogowego drogi powiatowej polegająca na budowie ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku od skrzyżowania ul. Pocztovej (2401P) z ul. Ojca Mariana Żelazka (2391P) w Pałędziu do ul. Klonowej w m. Gołuski”.

stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obejmuje następujące części:

I. Projekt zagospodarowania terenu,

II. Projekt architektoniczno- budowlany

Tom 01 - Branża drogowa

Tom 02- Branża sanitarna

02.1- kanalizacja deszczowa

02.2. –przebudowa kolizji wod. – kan.

02.3 – przebudowa kolizji gazowych

Tom 03– Branża elektryczna

03.1- oświetlenie

03.2. – przebudowa kolizji

Tom 04 – Branża telekomunikacyjna

Tom 05 – Branża zieleń

III. Załączniki projektu budowlanego

opracowany przez:

– mgr inż. Marcina Brzostowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0229/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0118/07;

- inż. Bartłomieja Majewskiego posiadającą uprawnienia budowlane nr WKP/0164/POOS/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0274/21;

- inż. Agnieszkę Rak, posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/1159/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0523/07;
- mgr inż. Piotra Piskorka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0219/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka ZOIB nr ZAP/IE/0035/12;
- mgr inż. Piotra Iwańskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. DTT-TU/02234/02/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka WOIB nr WKP/IE/0439/04;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowaniem terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany .
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - dopełnić obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.

10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Dopiewo			
Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo			
Obwód : 0007 Pałędzie			
4	240/3 (240/11)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
4	253/3 (253/23)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
Obwód: 0005 Gołuski			
1	3/5 (3/15)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
1	3/7 (3/17)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
1	4/1 (4/14)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
1	4/2 (4/16)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
1	5/4 (5/6)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
1	6/4 (6/6)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
1	7/20 (7/35)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	

1	133/2	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	
1	134/13 (134/15)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
1	141/2 (141/6)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
1	143/2 (143/6)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
1	144 (144/2)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
1	145 (145/2)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
1	146 (146/2)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
1	152 (152/2)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
1	153 (153/2)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
3	171 (171/2)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
3	172 (172/2)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
3	178/2 (178/6)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
4	181/30 (181/33)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
4	332/2 (332/4)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	
4	346 (346/2)	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	

Tabela nr 5

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, na czas realizacji przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
4. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.

Jednocześnie wskazuję, że:

- Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII.
- Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
- Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Dopiewo			
Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo			
Obręb : 0007 Pałędzie			
4	223/3	ul. Nowa droga gminna nr 325415P	
Obręb : 0005 Gołuski			

1	130/5	ul. Kwiatowa droga gminna nr 325088P	
1	131/9	ul. Kwiatowa droga gminna nr 325088P	

Tabela nr 6

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XIII.1 decyzji, na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

XIV. Określam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Dopiewo			
Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo			
Obręb : 0007 Pałędzie			
3	238	Przebudowa urządzenia wodnego	
Obręb : 0005 Gołuski			
3	267	Przebudowa urządzenia wodnego	
4	181/30 (181/33)	Przebudowa urządzenia wodnego	
4	186 (186/2)	Przebudowa urządzenia wodnego	
4	188/7 (188/10)	Przebudowa urządzenia wodnego	

Tabela nr 7

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich przebudowę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy o gospodarce nieruchomościami na czas realizacji ww. przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
4. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XIV.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.
Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XIV.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XV. Określam obowiązek przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Dopiewo Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo		
Obręb: 0007- Pałędzie		
4	240/3 (240/11)	
4	252/13 (252/24)	
4	253/3 (253/23)	
4	253/9 (253/25)	
4	253/15 (253/29)	
4	229/4	
Obręb: 0005- Gołuski		
1	3/7 (3/17)	
1	4/2 (4/16)	
1	5/4 (5/6)	
1	6/4 (6/6)	
3	174/8 (174/14)	
3	266	

Tabela nr 8

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XV decyzji, Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XVI. Tereny wód płynących

1. Nie dotyczy

XVII. Tereny linii kolejowych

1. Nie dotyczy

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem zapisów w pkt XIX niniejszej decyzji.

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 10.05.2023 r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Pana Marcina Brzostowskiego pełnomocnika Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, działającego z upoważnienia zarządu Powiatu w Poznaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa/przebudowa pasa drogi powiatowej polegająca na budowie ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku od skrzyżowania ul. Pocztowej (2410P) z ul. Ojca Mariana Żelazka (2391P) w Palędziu do ul. Klonowej w m. Gołuski”.

Po sprawdzeniu wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 33/23 z dnia 23.02.2023r. znak: DI-IV.8012.33.2023 pod warunkiem, że zgodnie z paragrafem 10 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia 350 mm relacji Złotniki – Konarzewo, z którym ona się krzyżuje w km 1+004 drogi, zostaną uzgodnione z zarządcą tego gazociągu, tj. OGP Gaz – System S.A. oraz z zastrzeżeniem, że zgodnie z art. 11 d ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z ciekim Dopływ z Dopiewca w rejonie km 1+590 drogi winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w odniesieniu do przebudowy urządzeń wodnych.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzono, że wnioskodawca uzyskał wymagane uzgodnienia oraz pozwolenie wodno-prawne i uwzględnił je w projekcie budowlanym. W oparciu o wyjaśnienia wnioskodawcy i przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stwierdzono, że przyjęte rozwiązania spełniają ww. wymagania itp.

- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 3887/2023 z dnia 23.02.2023r. bez uwag
 - Wójta Gminy Dopiewo –pozytywna opinia w piśmie z dnia 28.02.2023 r., znak: RliGK.7011.41.2020
 - Pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 10.03.2023 r. znak: PO.RPP.430.30.2023.MS informujące o braku konieczności uzyskania opinii
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 10.03.2023 r.. znak: KZ.4123.16.34.2022.OD. bez uwaga. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji ustalono warunków wynikających z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 15.02.2023 r. nr 539/23 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
2. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Ostateczną decyzję Wójta Gminy Dopiewo z dnia 10.05.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
8. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 14.03.2023r, znak: PO.ZUZ.4.4210.1046.2022.KC.
9. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 7b i pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga, ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 16.06.2023 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 20.06.2023r. do 04.07.2023r., w siedzibie Urzędu Gminy Dopiewo w

dniach od 22.06.2023r. do 06.07.2023r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 20.06.2023r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 16.06.2023 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 30.05.2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 05.07.2023 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W związku z wejściem w życie w dniu 21 września 2022r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518), Do budowy lub przebudowy *drogi* publicznej, stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, jeśli :

- został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych.

W powyższym przypadku umowa na opracowanie projektu została opisana w dniu 25.11.2020 r.. W związku z powyższym stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem 21 września 2022r.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)
- d) Ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego
- e) Ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy.

Pismem z dnia 04.07.2023 r. (data wpływu) do uwagi zgłosili właściciele działki o nr ewid. 181/30, którzy wniesli o zmianę projektu budowlanego i projektu podziału w taki sposób aby zabrane było nie więcej niż 4 metry na łuku przy skrzyżowaniu z ul. Szkolną od strony ulicy Lipowej oraz aby nowa projektowana granica działki przy ul. Szkolnej na całej długości przebiegała w linii prostej.

Pismem z dnia 07.07.2023 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika do zajęcia stanowiska w przedmiotowym zakresie.

Pismem z dnia 21.07.2023 r. (data wpływu) pełnomocnik inwestora poinformował, że projekt podziału działki nr 181/30 został opracowany tak, aby wykupowi podlegał minimalny teren, niezbędny do realizacji rozwiązań projektowych zapewniających bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu (kierowców, rowerzystów oraz pieszych), a także prawidłowe odwodnienie pasa drogowego.

Pełnomocnik wskazał, że na etapie uzyskiwania opinii geometrii drogi Starosta Poznański pismem WD.7121.120.2021.OP z dnia 10.08.2021r. wskazał na „...znaczące niebezpieczeństwo dla pieszych i rowerzystów w km 1+750 ze względu na brak widoczności od strony wschodniej...” oraz konieczność „Przeanalizowania również widoczności dla sąsiadującego przejścia dla pieszych (km 1+708)” w związku z czym przewidziano m.in. zaprojektowanie dodatkowego chodnika od przejścia do ul. Akacyjnej wraz z likwidacją istniejącego ogrodzenia oraz zieleni ograniczającej widoczność - po czym uzyskano ponownie opinię geometrii Starosty Poznańskiego nr WD.7121.120.2021.OP z dnia 13.04.2022r. (bez uwag dotyczących powyższych rozwiązań).

Pełnomocnik inwestora wskazał również, że zmniejszenie części wykupu działki nr 181/30 w kluczowym punkcie tj. na narożniku działki z ponad 7 do 4 m spowodowałoby znaczne pogorszenie widoczności wspomnianych przejść dla pieszych oraz przyczyniło do zmniejszenia bezpieczeństwa uczestników ruchu.

Zgodnie z wyjaśnieniami pełnomocnika, przebieg nowej granicy pasa drogowego dostosowany jest do projektowanych elementów takich jak np. zatoka autobusowa, ścieżka pieszo-rowerowa, które zostały zaprojektowane w dostosowaniu do istniejącej infrastruktury naziemnej (m.in. słupy linii energetycznej oraz oświetlenia). Poprowadzenie jej jako odcinek prosty doprowadziłoby do wykupu dodatkowego terenu – zbędnego z punktu widzenia rozwiązań projektowych.

Na złożony wniosek, Starosta Poznański odpowiedział pismem z dnia 24.07.2023 r. przedstawiając także dalszą procedurę postępowania w powyższej sprawie.

Pismem z dnia 05.07.2023 r. (data wpływu) uwagi zgłosił właściciel działki o nr ewid. 223/4, obręb Palędzie oraz działki nr 2, obręb Gołuski, który wskazał, że nie wyraża zgody na zaproponowany podział działki 223/4. Strona wskazała m.in., że działka została już podzielona w roku ubiegłym, a jej kolejny podział utrudni a nawet całkowicie uniemożliwi budowę domu. Strona wskazała również że wzdłuż ulicy Dopiewskiej zlokalizowane są ogrodzenie betonowe, krzewy i drzewa, na których wyburzenie i wycinkę nie zgadza się. Strona wniosła również o przeniesienie projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej na drugą stronę drogi.

Pismem z dnia 10.07.2023 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika do zajęcia stanowiska w przedmiotowym zakresie.

Pismem z dnia 21.07.2023 r. (data wpływu) pełnomocnik inwestora poinformował, że projekt podziału działek nr 223/4 oraz 2 został opracowany tak, aby wykupowi podlegał minimalny teren, niezbędny do realizacji rozwiązań projektowych zapewniających bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu (kierowców, rowerzystów oraz pieszych), a także prawidłowe odwodnienie pasa drogowego.

Pełnomocnik wskazał, że istniejąca zieleń zlokalizowana tuż za granicą działek nr 223/4 i 2 oraz ich ogrodzenie odsunięte od projektowanego krawężnika w największym miejscu ok. 1m uniemożliwiają bezkolizyjne zaprojektowanie jakichkolwiek elementów - nawet takich jak sam chodnik czy ścieżka rowerowa. Projektowana ścieżka pieszo-rowerowa została zaprojektowana o minimalnej dopuszczanej przepisami szerokości – nie ma możliwości jej zawężenia.

Zgodnie z wyjaśnieniami pełnomocnika przebieg ścieżki zapewnia optymalny przejazd rowerzystów wzdłuż całego odcinka drogi powiatowej, a układ chodników umożliwia dodatkowo dojście do przejść dla pieszych od terenów zabudowanych – nie ma możliwości rozdzielania tych elementów na tym odcinku.

Przebieg nowej granicy pasa drogowego dostosowany jest do projektowanych elementów, a także zapewnia jego właściwe odwodnienie - pas zieleni uniemożliwia spływ wód opadowych np. z projektowanej skarpy na przyległy teren prywatny.

Szerokość istniejącego pasa drogowego po przeciwległej stronie nie daje możliwości zaprojektowania ścieżki pieszo-rowerowej – minimalna szerokość od krawędzi jezdni do granicy, np. działki nr 129/20 to ok. 2m. W granicy, bądź tuż za ogrodzeniami działek nr 291/22, 291/39 oraz 129/20 (oraz kolejnych) są zlokalizowane istniejące przyłącza telekomunikacyjne i gazowe, a także zieleń niska i wysoka oraz inne elementy zagospodarowania terenu, które również kolidowałyby z rozwiązaniami projektowymi w przypadku wykupów i poprowadzenia ścieżki pieszo-rowerowej po stronie przeciwnej.

Dodatkowo pełnomocnik wskazał, że ogrodzenia zlokalizowane wzdłuż działek nr 291/22 i 291/39 są wykonane w postaci murowanej (a nie panelowej), a co za tym idzie w ogóle nie nadają się do przedstawienia.

Pełnomocnik poinformował, że w związku z powyższym nie ma możliwości i podstaw do zmiany proponowanych rozwiązań projektowych.

Na złożony wniosek, Starosta Poznański odpowiedział pismem z dnia 24.07.2023 r. przedstawiając także dalszą procedurę postępowania w powyższej sprawie.

Pismem z dnia 26.07.2023 r. (data wpływu) uwagi zgłosił pełnomocnik właściciela działki o nr ewid. 172, obręb Gołuski który wniosł o to, aby dokonano zmian w projekcie budowlanym i projekcie podziału, w taki sposób aby zatoka autobusowa znalazła się w większym stopniu na sąsiednich działkach, a w szczególności na

działce 171, obręb Gołuski, w taki sposób aby nie pozbawić strony możliwości wykonania zjazdu do ulicy Dopiewskiej.

Pismem z dnia 28.07.2023 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika do zajęcia stanowiska w przedmiotowym zakresie.

Pismem z dnia 16.08.2023 r. (data wpływu) pełnomocnik inwestora poinformował, że

1. Front działki wzdłuż pasa drogowego wynosi ok. 25m, natomiast ok. 22m to szerokość działki, będąca wymiarem prostopadłym do jej granic.
2. Lokalizacja zatoki nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, ponieważ na przedmiotową nieruchomość został zaprojektowany zjazd zapewniający do niej dojazd.
3. Słup energetyczny stoi na granicy działek 172 i 171, a nawierzchnia jezdni zjazdu została tak zaprojektowana, aby z nim nie kolidowała.
4. W celu dodatkowego ułatwienia korzystania z przedmiotowego zjazdu skorygowano jego geometrię tak, aby słup energetyczny w całości znajdował się poza poboczem zjazdu (załącznik do pisma pełnomocnika - rysunek 2.2a).
5. Nie ma możliwości przeniesienia projektowanej zatoki, ani w kierunku działki 171, ani działki 174/3, ze względu na występującą istniejącą infrastrukturę techniczną, a także powiązanie z projektowanym przejściem dla pieszych oraz projektowaną zatokę po przeciwległej stronie drogi. Projektant wskazał, że wszystkie rozwiązania i zostały zaprojektowane w dostosowaniu do istniejących warunków w terenie. Podczas projektowania zostały przeanalizowane różne rozwiązania i wybrano to, które ogranicza liczne kolizje m.in. z hydrantem, latarniami, słupami elektrycznymi, skrzynkami elektrycznymi.

Pełnomocnik poinformował, że w związku z powyższym nie ma możliwości i podstaw do zmiany proponowanych rozwiązań projektowych.

Na złożony wniosek, Starosta Poznański odpowiedział pismem z dnia 21.08.2023 r. przedstawiając także dalszą procedurę postępowania w powyższej sprawie.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.3.2 decyzji stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej nr 2391P.

Zgodnie z art.11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w ustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Kwestie związane z załączonymi do akt sprawy oświadczeniami o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się

odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przebudowy sieci uzbrojenia terenu budowy, przebudowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g, h *ustawy*, odpowiednio w punkcie XII, XIII, XIV i XV decyzji ustalono obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu budowy, przebudowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie XII, XIII, XIV i XV decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu budowy, przebudowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych wymaga zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie XII, XIII, XIV i XV decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określonej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję Wójta Gminy Dopiewo z dnia 10.05.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Uwagi/Zapisy w/w decyzji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W decyzji stwierdzono, że znacznie lepsze warunki ruchu (utwardzenie nawierzchni, ujednolicenie przekroju poprzecznego jezdni, poprawa parametrów drogi, uregulowanie odpływu wód opadowych, spowoduje że uciążliwość ulic na środowisko zmaleje. Oddzielenie ruchu pieszego i samochodowego znacznie poprawi bezpieczeństwo ruchu.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz na podstawie dostępnych map obszarów chronionych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, ustalono, że najbliższymi zlokalizowanymi od inwestycji obszarami ochrony Natura 2000 są Ostoja Wielkopolska PLH300010 oraz Ostoja Rogalińska PLB300017 oddalona o ok. 4,33 km.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym, o którym stanowią między innymi poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu m.in. poprzez wykonanie nowych nawierzchni chodników, ścieżek rowerowych, i pieszo-rowerowych, przystanków autobusowych wraz z odwodnieniem, lokalizację przejść dla pieszych oraz oświetlenia.

Zgodnie z wnioskiem rozwiązania zwiększą przede wszystkim komfort i bezpieczeństwo ruchu pieszych, rowerzystów i pojazdów oraz przyczynią się do uporządkowania zagospodarowania pasa drogowego, a także zapewnią jego prawidłowe odwodnienie oraz widoczność.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładanie powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz finansowanie inwestycji z funduszy europejskiej są interesem społecznym jak również gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 „*Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności*”.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi

oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022, poz. 2142 z późn. zm.).

/Wicestarosta Poznański
Tomasz Łubiński/

Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (4 arkusze)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (55 arkuszy)
- nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w dziesięciu częściach odrębnie oprawionych

Otrzymują:

- 1. Pan Marcin Brzostowski, Pełnomocnik Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikiem nr 3)
- 2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.
- 4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- 5. Wójt Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo - dot. decyzji Wójta Gminy Dopiewo z dnia z dnia 10.05.2022 r o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia)
- 6. Wydział Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu w/m (decyzja ostateczna bez załączników)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Tomasz Sokołowski, starszy inspektor, tel.: 61-8410-796