

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.18.2023.EK

Poznań, dnia 8 listopada 2023r.

DECYZJA Nr 33/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162 z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.03.2023 r. (data wpływu), uzupełniony w dniu 24.04.2023r. i 05.05.2023r. (data wpływu), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Królewskiej oraz odcinka ulicy Darniowej w Gortatowie, gmina Swarzędz

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz

ul. Rynek 1

62-020 Swarzędz

polegającej na budowie ulicy Królewskiej oraz odcinka ulicy Darniowej w Gortatowie, gmina Swarzędz, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru niebieskiego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz - obszar wiejski

Obręb: 0003 Gortatowo

ark. 1, dz. o nr ewid. 13/17, 13/35, 13/36, 13/44, 13/55, 13/60, 34/7, 35/5, 35/6, 36/1, 36/7,

ark. 2, dz. o nr ewid. 3, 4, 6, 8/1, 8/2, 84, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 87/3, 87/38, 87/40, 87/43, 88/3, 89/3, 89/22, 90/1, 90/7, 95/3, 219

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023r poz. 645 z późn. zm.) . Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren :
 - dla drogi gminnej ul. Królewskiej - linia przerywana koloru czerwonego
 - dla drogi gminnej ulicy Darniowej - linia przerywana koloru różowego

na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji

- operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19.03.2021r pod numerem GKG.GZZ.4071.10520.2020, dla których geodeta uprawniony Pan Łukasz Bogin, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r., poz. 1752),
Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych dróg gminnych.

2. Ustalam linie rozgraniczające teren dróg gminnych
- 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Gminy Swarzędz, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane położone w granicach pasa drogowego drogi gminnej ul. Królewskiej i ul. Darniowej (oznaczonej *) oznaczone w poniższej tabeli nr 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz		
Obręb : 0003 Gortatowo		
2	8/1	
2	8/2	
1	13/36	
1	35/6	
1	36/1	
2	87/38	
2	90/1	
2	6*	

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ul. Królewskiej i ul. Darniowej (oznaczonej *) oznaczone w Tabeli nr 2 w **pkt V** niniejszej decyzji.
- 3.3. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Swarzędz, ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy Królewskiej oznaczone w tabeli xx w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1094 z późn. zm.).
 - 1.2. Należy zachować warunki wynikające z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19.12.2022r. znak : WPN-I.43.112.2022.JD.2.
 - 1.3. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu z dnia 28 lutego 2023r., znak: PO.ZUZ.4.4210.523.2022.MF., postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu z dnia 19 czerwca 2023r., znak: PO.ZUZ.4.4210.523.8.2022.MF., oraz decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu z 11 sierpnia 2023r., znak: PO.ZUZ.4.4210.500.2023.MD, postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu z dnia 31 sierpnia 2023r., znak: PO.ZUZ.4.4210.523.9.2022.MF, zwane dalej „pozwoleniami wodnoprawnymi”.
 - 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.5. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 19.05.2022r. znak: KZ.4123.6.72.2020.IV - ustalam:
- ze względu na stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 52-29/50 na części inwestycji w obszarze wyznaczonym, należy przeprowadzić badania archeologiczne;
 - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatora zabytków przed przystąpieniem do prac ziemnych.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 337/22 z dnia 27.05.2022r. – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Swarzędz, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Swarzędz przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o gospodarce nieruchomościami”, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Swarzędz mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Swarzędz jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Swarzędz.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023. poz. 682 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
12. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi zarządca drogi.
13. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2023r. poz. 1356 z późn. zm.), są obowiązane

do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a zarządcą drogi.

14. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w pkt IV.13 niniejszej decyzji, staje się własnością Lasów Państwowych.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2 zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Krzysztof Wolny, -operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego pod numerem identyfikatora P.3021.2022.509 z dnia 13.01.2022r.
- Mapa z projektami podziału nieruchomości sporządzone na jednym arkuszu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
- W Tabeli nr 2 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Gminy Swarzędz pod drogę gminną ulicę Królewską i ulicą Darniową (oznaczona *)

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu	
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela		
Powiat poznański, gmina Swarzędz					
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz					
Obręb : 0003 Gortatowo					
1	13/60	13/63	13/64		
2	85/4	85/8	85/9		
2	85/5	85/10	85/11		
2	85/6	85/12	85/13		
2	85/7	85/14	85/15		
2	87/3	87/55	87/56		
2	219	219/1, 219/2*	219/3		
1	13/55 (GM)	13/61	13/62		
2	84 (GM)	84/2	84/1		

Tabela nr 2

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Swarzędz

- Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasów drogowych ulicy Królewskiej i Darniowej oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Swarzędz, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Swarzędz, oznaczonych symbolem „(GM)” w kolumnie pod nazwą „Numer działki” w Tabeli nr 2.
- Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego ulicy Królewskiej, wymienione w Tabeli nr 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Swarzędz, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz- obszar wiejski		
Obwód : 0003 Gortatowo		
1	34/7	
2	88/3	
2	89/3	

Tabela nr 3

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa ulicy Królewskiej w Gortatowie gmina Swarzędz”

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obejmuje następujące części:

Projekt zagospodarowania terenu Tom I

Projekt architektoniczno- budowlany

Tom I - Branża drogowa – nawierzchnie drogowe i kanał technologiczny

Tom II - Branża sanitarna – Kanalizacja deszczowa

Tom III - Branża sanitarna – Kanalizacja deszczowa- wylot do rowu

Załączniki projektu budowlanego

opracowany przez:

– mgr inż. Łukasz Ochla posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0089/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0259/16;

–mgr inż. Michała Kaczmarka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0386/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka WOIB nr WKP/IE/0190/14;

- mgr inż. Wojciech Cieszyński posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0138/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0308/12;

- inż. Agnieszka Rak posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/1159/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0523/07;

- tech. Rafał Karkulak posiadający uprawnienia budowlane nr DTT-TU/02336/02/U w specjalności telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek WOIB

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowaniem terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający

bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany .
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - dopełnić obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaliam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli nr 4 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1 linią przerywaną koloru czarnego.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu budowlanego podlegającego rozbiórce	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz			
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz- obszar wiejski			
Obręb : 0003 Gortatowo			
2	219 (219/3)	urządzenia telekomunikacyjne	

Tabela nr 4

4. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 14 lit b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru błękitnego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz			
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz			
Obręb : 0003 Gortatowo			
2	3	Telekomunikacyjna i oświetlenia	
1	13/17	Kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego	
1	13/35	Kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego	
1	13/44	Kanalizacji deszczowej	
1	35/5	Kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego	

1	36/7	Kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego	
2	87/43	Telekomunikacyjna	
2	90/7	Kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego	

Tabela nr 5

- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.
- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości dz. nr ewid. 3 ark. 2 obr. Gortatowo, dz. nr ewid. 87/43 ark 2 obr. Gortatowo, poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, na czas realizacji ww. budów i przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
- Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.
Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Nie dotyczy

XIV. Określam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

- Ustalam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz			
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz			
Obręb : 0003 Gortatowo			
2	4	Przebudowa przepustu i umocnienie rowu	
2	95/3	Przebudowa przepustu	

Tabela nr 6

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIV.1 niniejszej decyzji.
3. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XIV.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.

Jednocześnie wskazuję, że:

- Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XIV.
- Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
- Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XV. Określam obowiązek budowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Swarzędz		
Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz		
Obręb : 0003- Gortatowo		
1	13/17	
1	13/35	
1	13/44	
1	35/5	
1	36/7	
2	87/40	
2	87/43	
2	89/22	
2	90/7	

Tabela nr 7

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości dz. ewid. nr 87/40, 87/43, 89/22 obr. Gortatowo poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XV decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XVI. Tereny wód płynących

Nie dotyczy

XVII. Tereny linii kolejowych

Nie dotyczy

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 10.03.2023r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Łukasza Ochli, działającego z upoważnienia zarządcy drogi- Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Królewskiej oraz odcinka ulicy Darniowej w Gortatowie, gmina Swarzędz.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 29.03.2023r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

W odpowiedzi pismem z dnia 24.04.2023r. (data wpływu) i pismem z dnia 05.05.2023r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 111/22 z dnia 26.05.2022r. znak: DI-IV.8012.111.2022 pod warunkiem, zaopiniowania inwestycji z regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w zakresie gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa. Mając powyższe na uwadze, stwierdzono, że wnioskodawca uzyskał powyższą opinię wynikającą bezpośrednio w konieczności przedłożenia jej do wniosku zgodnie art. 11d ust. 1 pkt 8 Ustawy oraz w oparciu o wyjaśnienia wnioskodawcy i przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stwierdzono, że przyjęte rozwiązania uwzględniają ochronę wód wskazanych w opinii.
- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 3184/2022 z dnia 27.05.2022r. bez uwag.
- Opinia Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu Zn. Spr.: ZS.2215.1.38.2020.HB pozytywna opinia bez uwag.
- Opinia Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15.06.2022r. znak: PO.RPP.430.85.2022.AŁ - bez uwag.

- Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 19.05.2022r. znak: KZ.4123.6.72.2020.IV. z uwagami. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 27.05.2022r. nr 337/22 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
2. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
 3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrowienie terenu.
 4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
 5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
 6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
 7. Ostateczną Decyzję pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu z dnia 28 lutego 2023r., znak: PO.ZUZ.4.4210.523.2022.MF., postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu z dnia 19 czerwca 2023r., znak: PO.ZUZ.4.4210.523.8.2022.MF., oraz decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu z 11 sierpnia 2023r., znak: PO.ZUZ.4.4210.500.2023.MD.
 8. Ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 30.10.2020r. umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Królewskiej w Gortatowie.
 9. Ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.06.2021r. umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Darniowej w Gortatowie.
 10. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 11. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19.12.2022r. znak : WPN-I.43.112.2022.JD.2.

Odnośnie wymaganej na podstawie ww. przepisu opinii właściwego burmistrza należy zauważyć, że w analizowanym przypadku zachodzi tożsamość podmiotu występującego o opinię oraz podmiotu tę opinię wydającego (wójta, burmistrza), tak więc uzyskanie opinii Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nie było niezbędne.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 7b i pkt 8 lit. a, b, c, g, ga, ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 05.05.2023r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 08.05.2023r. do 22.05.2023r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w dniach od 08.05.2023r. do 22.05.2023r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 08.05.2023r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 05.05.2023r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 28.03.2023r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 08.05.2023r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

W związku z wejściem w życie w dniu 21 września 2022r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz.

1518), Do budowy lub przebudowy *drogi* publicznej, stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, jeśli :

- został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych.

W powyższym przypadku pełnomocnik wyjaśnił, że w dniu 30.06.2020r., zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych. W związku z powyższym stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem 21 września 2022r.

Po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 23.05.2023r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 20.06.2023r.

Pismem z dnia 20.06.2023r., 24.08.2023r. pełnomocnik zawniósł o przedłużenie terminu uzupełnienia postanowienia do dnia 02.10.2023r. Pismem z dnia 28.09.2023r., a następnie pismem z dnia 16.10.2023r., poinformował o uzupełnieniu wszystkich braków.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- d) Ostatecznych pozwoleń wodnoprawnych
- e) Ostatecznego postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19.12.2022r. znak : WPN-I.43.112.2022.JD.2.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu.

O zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 *ustawy*, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 04.10.2023. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 06.10.2023r. do 20.10.2023r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w dniach od 06.10.2023r. do 20.10.2023r oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 06.10.2023r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 04.10.2023r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 28.03.2023r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *Ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 23.10.2023 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W dniu 20.10.2023r., wpłynął mail z odwołaniem od decyzji. Poinformowano o konieczności złożenia pisma w postaci tradycyjnej lub za pośrednictwem platformy epuap.

Pismem z dnia 27.10.2023r. wpłynęły uwagi właścicieli działek nr ewid. [REDAKTOWANO] obr. Gortatowo. Uwagi stron postępowania były tożsame. Po zasięgnięciu stanowiska pełnomocnika zarządcy drogi poinformowano strony postępowania o stanowisku oraz przekazano informacje na temat dalszej procedury w sprawie. Wyjaśniono cel wywłaszczenia wskazano elementy drogi pod które ono następuje. W kwestii możliwości obsługi komunikacyjnej działek poinformowano, że projekt zakłada obniżenie krawężnika na części obu działek (pokazany w projekcie nawierzchni drogowych) umożliwiające zaprojektowanie zjazdów do nieruchomości. Ponadto przewiduje znaczne wyłagodzenie jezdni ulicy Królewskiej jadąc w stronę lasu, co wpłynie bardzo korzystnie na możliwość zaprojektowania obsługi komunikacyjnej z projektowanej jezdni na przyległe tereny od strony południowej. Na planie zagospodarowania pokazano (na zielono) skarpy nasypów i wykopów, które w obu przypadkach mają bardzo małe lub zerowe różnice poziomów. Jednocześnie pełnomocnik zarządcy drogi wyjaśnił w piśmie, że rozwiązania projektowe inwestycji umożliwiają w przyszłości skomunikowanie działek na zasadach ogólnych tj. budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu – art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).

Wyjaśniono również, że Ustawa ma, jak na to wskazuje sam tytuł, szczególne znaczenie. Upraszcza i usprawnia procedury administracyjne dotyczące lokalizowania i budowy dróg, ogranicza w pewnym zakresie prawa procesowe stron postępowania innych niż inwestor, stanowiąc w tym zakresie uregulowanie o charakterze wyjątku w stosunku do innych ustaw np. ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego, ustawy Prawo budowlane. Postępowanie zmierzające do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie Ustawy ma charakter wnioskowy, oznacza to, że organ wydający decyzję – Starosta Poznański jest związany przedmiotem wniosku- w tym przypadku wnioskiem pełnomocnika działającego z upoważnienia Zarządcy Drogi i nie ma uprawnień do jego korygowania bądź narzucania kształtu przyjętych rozwiązań. Organ ma obowiązek dokonania oceny, czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W orzecnictwie sądów administracyjnych ugruntowane jest stanowisko, że przepisy ustawy nie upoważniają organów orzekających do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. O przebiegu drogi oraz przyjętych rozwiązaniach technicznych decyduje wyłącznie jej zarządca. Przedmiotem orzekania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest inwestycja w kształcie wskazanym we wniosku, nie zaś poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w celu uwzględnienia interesów jednej ze stron postępowania, bowiem drogi są budowane nie w interesie państwa, jednostki samorządu terytorialnego czy zarządcy drogi, lecz w interesie wszystkich członków społeczeństwa, także tych wywłaszczanych. Co do zasady budowa dróg publicznych stanowi działanie ze względu na dobro wspólne.

Wyjaśniono, także że decyzja ustalająca odszkodowania jest następującą po decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Za nieruchomości lub ich części wywłaszczane pod drogę oraz składowe gruntu na tych nieruchomościach (np. urządzenia trwale związane z gruntem, nasadzenia) zgodnie z zapisami art. 12 ust. 4f Ustawy, przysługuje odszkodowanie

W wyznaczonym terminie pozostałe strony nie skorzystały z przysługujących im praw. Nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 *k.p.a.*, należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Kwestie związane z załączonymi do akt sprawy oświadczeniami o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia

9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu budowy lub budowy zjazdów.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e i h *ustawy*, odpowiednio w punkcie XIII i XV decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu i budowy zjazdów oraz na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Obowiązek budowy zjazdów i przebudowy i budowy sieci wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie XIII.3, XV.3 decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Nie wskazano ograniczeń dla działek stanowiących własność gminy, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa z art. 72 ust. 1 pkt 10 u.u.i.ś. – tj. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o ile inwestycja ta jest przedsięwzięciem mogącym zawsze albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71 ust. 2 u.u.i.ś).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), zwanego dalej „r.p.ś”.

Do wniosku pełnomocnik załączył ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 30.10.2020r. umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Królewskiej w Gortatowie oraz ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.06.2021r. umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Darniowej w Gortatowie.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, wnioskodawca również nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W myśl przepisu art. 96 u.i.o.ś, organ (w tym przypadku Starosta Poznański), jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Jeżeli organ, uzna, że przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, wydaje postanowienie w sprawie nałożenia obowiązku przedłożenia właściwemu miejscowo regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz na podstawie dostępnych map obszarów chronionych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, ustalono, że inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie obszaru ochrony Natura 2000 – Obszar PLB300038 Dolina Cybiny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839), przedmiotowa inwestycja (projektowany odcinek drogi długości ok 850 m), nie jest wymieniona jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Jak również zgodnie z Ustawą do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do wniosku dołączono postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19.12.2022r., znak: WPN-I.43.112.2022.JD.2, zwanym dalej "postanowieniem RDOŚ", postanawiające nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000: Dolina Cybiny PLB300038 przedsięwzięcia polegającego na przebudowie urządzeń wodnych i odprowadzenia wód opadowych w ramach inwestycji budowy ulicy Królewskiej w Gortatowie. Obszar Natura 2000 tylko w niewielkiej części obejmuje wnioskowany zakres. Część prac związanych z realizacją przedsięwzięcia zlokalizowana będzie w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Dolina Cybiny PLB300038 W granicach obszaru zaplanowano roboty związane z budową kanalizacji deszczowej (na długości ok. 27 m) oraz wymianę przepustu. Dodatkowo w obszarze Natura 2000 realizowane będą pozostałe prace związane z realizacją całego przedsięwzięcia tj. budowa nawierzchni jezdni, chodnika i ścieżki rowerowej.

Z treści postanowienia wynika, że planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie urządzeń wodnych (przepustu, wylotu kanalizacji i rowu melioracyjnego) i odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa ulicy Królewskiej w Gortatowie, gmina Swarzędz”.

Miejsce realizacji prac zlokalizowane jest w obrębie pasa drogowego ulicy Darniowej i ulicy Dolina Cybiny. Prace będą ingerowały we fragment rowu melioracyjnego, przebiegający pod istniejącą ulicą Darniową w przepuszczeniu, przewidzianym do przebudowy (wymiana i wydłużenie). Od strony wlotu przepustu znajduje się ogrodzona prywatna posesja, gdzie na przedmiotowym rowie znajduje się staw rekreacyjny. W ramach całego przedsięwzięcia przewiduje się usunięcie drzew i krzewów, z czego w ramach planowanej budowy i przebudowy urządzeń wodnych przewiduje się usunięcie 6 drzew wielopięnnych (w sumie 40 pni). Za wycięte drzewa Inwestor przewiduje wykonanie nasadzeń zastępczych w liczbie co najmniej 20 drzew.

Przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Cybiny PLH300038, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Cybiny PLH300038 (Dz. U. z 2022 r, poz. 603) są następujące siedliska przyrodnicze: 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, Po ta mion, 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis*, 3270 Zalewane muliste brzegi rzek, 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), 6210 murawy kserotermiczne (*Festuco-Brornetea*) 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostyion atlanticae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletia sepium*), 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Cancetea*). 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe. 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*) Ponadto jako przedmioty ochrony wymieniono następujące gatunki zwierząt: bóbr europejski (*Castor fiber*), wydra (*Lutra lutra*), traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), kumak nizinny (*Bombina orientalis*), różanka (*Rhodaena sericeus amans*) poczwarówka jajowata (*Leptogaster mouhnsiana*) i poczwarówka zwężona (*Vertigo angustior*). Dla przedmiotowego obszaru Natura 2000 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Cybiny PLH300038 (Dz Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 1820). Głównymi zagrożeniami wymienionymi w

planie zadań ochronnych są zanieczyszczenia ściekami i zanieczyszczenia obszarowe, zarastanie szuwarem, wypływanie eutrofizacja siedlisk, niszczenie strefy szuwaru przez wędkarzy, zabudowa rozproszona, zanieczyszczenia spływami obszarowymi, wkraczanie gatunków szuwarów oraz innych niewłaściwych dla siedliska 3280, wkraczanie gatunków obcych, inwazyjnych, w szczególności uczezu amerykańskiego *Bidens frondosa*, niecierpka drobnokwiatowego *Impatiens parviflora*, robinii akacjowej *Robinia pseudoacacia*, nawłoci kanadyjskiej *Solidago canadensis*, nawłoci olbrzymiej *Solidago gigantea*, dębu czerwonego *Quercus rubra*, klonu jesionolistnego *Acer rnegundo*. wkraczanie klonu srebrzystego *Acer sacchannuni*, śliwy domowej *Prunus domestica*, turzycy błotnej *Carex acutifonriis*, olszy czarnej *Alnus glutmosa*, kasztanowca zwyczajnego *Aesculus hippocastanum*, orzecha włoskiego *Juglans regla*, niewłaściwe użytkowanie - brak koszenia i wypasu, sukcesja zbiorowisk krzewiastych oraz wkraczanie drzew, ekspansja nitrofilnych i ruderalnych ziołorośli, erozja gleby, nadmierne nawodnienie siedliska 6510, nagromadzenie martwej materii organicznej, udział w drzewostanie gatunków obcych ekologicznie i geograficznie pochodzących z dawnych nasadzeń, zaśmiecanie, nadmierna penetracja przez ludzi, wzmożona śmiertelność zwierząt na drogach i w sieciach rybackich, kłusownictwo, wzrost produkcji pierwotnej i sedymentacji materii organicznej, wędkarstwo.

Zgodnie z danymi zebranymi na potrzeby planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Dolina Cybiny PIH300D38, w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych będących w zainteresowaniu Wspólnoty oraz stanowisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony obszaru, fragment rowu objęty pracami, nie stanowi optymalnego potencjalnego siedliska dla kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej, jednakże ich występowania nie można jednoznacznie wykluczyć. Na etapie realizacji i eksploatacji zastosowane zostaną rozwiązania minimalizujące, które ograniczą możliwość potencjalnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na płazy. Przed przystąpieniem do prac wykonana zostanie inwentaryzacja przyrodnicza, a na etapie realizacji prowadzony będzie nadzór przyrodniczy. Kanalizacja deszczowa wykonana zostanie jako system szczelny. Włazy studni kanalizacji separatora i osadnika będą zabezpieczone przez możliwością przedostania się do nich zwierząt. Studzienki rewizyjne będą posiadały pełne pokrywy i możliwie najmniejszą liczbę otworów obsługowych. Kraty studzienek ściekowych będą posiadały możliwie wąskie szczeliny. Pokrywy studni kanału technologicznego wyposażone zostaną w szczelne pokrywy. Ponadto, nie przewiduje się istotnych zmian warunków wodnych wskutek realizacji prac, w szczególności wskutek wymiany przepustu, którego średnica i usytuowanie będą na podobnym do obecnego poziomie. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczących oddziaływań w zakresie przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Cybiny PLB300038

W ocenie oddziaływania wzięto pod uwagę skumulowane oddziaływanie ze wszystkimi planowanymi w ramach przedsięwzięcia pn. „Budo wy ulicy Królewskiej w G ort a to wie gmina Swarzędz” działaniami, takimi jak usuwanie zieleni, budowa drogi, chodników i ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W kontekście obszaru Natura 2000 Dolina Cybiny najistotniejszym negatywnym oddziaływaniem jest generowanie kolizji płazów na nowopowstałym odcinku drogi. Śmiertelność płazów wskutek rozbudowy infrastruktury drogowej jest jednym z głównych czynników wpływających niekorzystnie na liczebność płazów, a oddziaływanie to uznane zostało w planie zadań ochronnych jako jedno z zagrożeń. Odcinek planowanej drogi przebiega w peryferyjnej części obszaru Natura 2000, wzdłuż jego granic, w znacznym oddaleniu od siedlisk rozrodczych kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej zidentyfikowanych w opracowaniach wykonanych na potrzeby planu zadań ochronnych. Dodatkowo, przewidywane natężenie ruchu na planowanej drodze wyniesie poniżej 500 pojazdów na dobę. Zgodnie z opracowaniami Kurek R. 2010. *Poradnik projektowania przejść dla zwierząt i działań ograniczających śmiertelność fauny przy drogach*. GDOŚ. Warszawa, Kurek R., Rybacki M., Sołtysiak M. 2011. *Poradnik ochrony płazów. Ochrona dziko żyjących zwierząt w projektowaniu inwestycji drogowych. Problemy i dobre praktyki*. Stowarzyszenie Pracownia na rzecz Wszystkich Istot, Bystra, w przypadku dróg o natężeniu ruchu poniżej 500 pojazdów na dobę, skutecznym rozwiązaniem ograniczającym oddziaływanie barierowe dla płazów jest przejście po powierzchni drogi. Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań skumulowanych na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze, oraz uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 Dolina Cybiny PLH300038. w tym w szczególności nie pogorszy stanu siedlisk gatunków, dla których ochrony wyznaczono ww. obszar Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na cele ochrony tego obszaru oraz nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Organ rozważył także możliwość oddziaływania transgranicznego i uznał, że z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i oddalenie od granicy państwa, inwestycja nie spowodowała takiego oddziaływania.

W związku z powyższym obowiązkiem nałożonym przez przepis art. 96 ust. 3 u.u.i.ś., na organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wyjaśnia się, że w związku z wydanym już wcześniej postanowieniem RDOŚ, i po jego analizie, w którym stwierdza się, że wzięto pod uwagę cały zakres wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej oraz oświadczeniem zarządcy drogi z dnia 31.05.2023r., o zgodności zakresu wniosku o wydanie decyzji ZRID z przedłożonym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska załącznikiem w ramach postępowania już przeprowadzonego w sprawie określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, nie wystąpiono ponownie w ramach postępowania o przeprowadzenie ponownej analizy przez RDOŚ.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W dniu 25.10.2023r., do akt sprawy pełnomocnik skierował wniosek zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym, o którym stanowią między innymi bezpieczeństwem w ruchu pieszym i samochodowym. Budowa nawierzchni chodnika, ścieżki pieszo-rowerowej oraz ścieżki rowerowej znacznie zwiększy bezpieczeństwo pieszych poruszających się z ścieżki nad jeziorem (ul. H. Błachnio) w kierunku ścieżki rowerowej - krajobrazowej w pasie ul. Dolina Cybiny. Budowa jezdni w ulicy Królewskiej zapewni możliwość lepszej komunikacji mieszkańców osiedla w Gortatowie do ul. Swarzędzkiej. Tym samym odciążą jedyny wyjazd z osiedla w kierunku Swarzędza ulicą Fabryczną.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładanie powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz finansowanie inwestycji z funduszy europejskiej są interesem społecznym jak również gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 *„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności”*.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111 z późn. zm.).

/Tomasz Łubiński
Wicestarosta Poznański/

Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 arkusz)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (1 arkusz)
- nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w czterech częściach odrębnie oprawionych

Otrzymują:

- 1. Pan Łukasz Ochla pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz –decyzja wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem nr 3)
- 2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
- 3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.
- 4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- 5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (odnośnie postanowienie WPN-I.43.112.2022.JD.2).

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Karolina Eppel-Kaczmarek, główny specjalista tel.: 61-8410-742