

.....
(nazwa firmy)
.....
(adres siedziby firmy)
.....
(adres korespondencyjny firmy)
.....
(nr telefonu)
.....
(KRS)
.....
(NIP)
.....
(REGON)

..... r.
(miejscowość, data)

**Starosta Poznański
(Wydział Nieruchomości)
ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań**

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 7 ust. 6a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oświadczam, że:

- I. nieruchomość położona w przy ulicy,
oznaczona w ewidencji gruntów: obręb, arkusz mapy,
działka (działki) nr o powierzchni,
zapisana w księdze wieczystej KW nr,
prowadzonej przez Sąd Rejonowy,
w udziale wynoszącym części **jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców
(zaznaczyć właściwy ☐):

- ☐ w całości,
☐ w części tj. w udziale wynoszącym części, stanowiącym stosunek powierzchni wykorzystywanej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą do ogólnej powierzchni gruntu/budynku/lokalu.

II. Zobowiązuję się do wnoszenia opłaty, o której mowa w art. 7 ust. 1 ww. ustawy przez okres lat*.

III. **Świadomy (świadomi)** odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań [w zakresie określonym w art. 233 § 1 ustawy z dnia 06.06.1997 r. kodeks karny]** oświadczam, że podane wyżej informacje oraz przedłożone dokumenty są wyczerpujące i zgodne ze stanem faktycznym.

.....

.....

podpis osoby/osób upoważnionych do działania w imieniu przedsiębiorcy

* Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, z uwzględnieniem art. 14, może w terminie 3 miesięcy od dnia przekształcenia złożyć właściwemu organowi oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty przez okres:

1) 99 lat, licząc od dnia przekształcenia – jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 1%, albo

2) 50 lat, licząc od dnia przekształcenia – jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 2%, albo

3) 33 lat, licząc od dnia przekształcenia – jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 3%, albo

4) w którym suma opłat nie przekroczy wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej podstawę ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2 – jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, jest wyższa niż 3%.

6b. Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą w okresie pozostałym do wnoszenia opłaty w każdym czasie, z uwzględnieniem art. 14, może złożyć nowe oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty stosownie do ust. 6 albo 6a, z uwzględnieniem dotychczas wniesionych opłat. Właściwy organ wydaje zaświadczenie potwierdzające wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty w terminie 30 dni od dnia złożenia nowego oświadczenia.

** (Art. 233. § 1. Kk : Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.)