

.....
(Pieczęć jednostki)

Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Powiatu Poznańskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Miasta Puszczykowa

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Puszczykowo (0003 Niwka)	4	535/4	0,0145 ha	PO2P/00244159/2	17.829,92 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów nadwarciańskich położonych w Puszczykowie w rejonie ulic: C. Ratajskiego i Nadwarciańskiej – I strefa – Uchwała Rady Miasta Puszczykowa Nr 325/10/V z 27 października 2010 r. działka w 83 % przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej – symbol ZP/IT1 oraz w 17 % pod tereny publicznego ciągu pieszo-rowerowego – symbol KX.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja administracyjna o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie są też prowadzone żadne postępowania w tych sprawach.

Sposób zagospodarowania działki:

Zgodnie z ewidencją gruntów opis użytków: *Drogi - dr*

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta Puszczykowa, w rejonie ul. Nadwarciańskiej, stanowiącej jeden z głównych ciągów komunikacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zielone zlokalizowane wzdłuż rzeki Warty oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana po przeciwnej stronie ulicy Nadwarciańskiej. Teren, na którym nieruchomość jest zlokalizowana jest uzbrojony w energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację. Przedmiotowa część nieruchomości obejmuje działkę gruntu nr 535/4 o kształcie zbliżonym do trójkąta i jest niezagospodarowana, porośnięta dziką roślinnością. Przez teren działki przebiegają sieci wodociągowe – dwie magistrale wodociągowe woD1000.

Cena nieruchomości:

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 17.829,92 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć 92/100). Z uwagi na różne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie działki, część ceny jest objęta zwolnieniem z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) tj. 83% - powierzchni działki, a w pozostałej 17 % części podlega opodatkowaniu podatkiem jako teren budowlany.

STAROSTA

Jan Orłowski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Hanna Rokus, tel. 061/8418-846