

Załącznik do Zarządzenia Nr .....<sup>40</sup>...../2023

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Poznaniu  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań (28)

Starosty Poznańskiego  
z dnia 14 września 2023 r.

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczanej do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości
Komorniki (obręb 0003, arkusz mapy 11)	408/8	0,1754 ha	PO2P/000292328/9	470.549,00 zł

### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Platynowej –Uchwała Rady Gminy Komorniki nr LIII/359/2010 z dnia 8 listopada 2010 r. działka przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P) - 41 % powierzchni działki, częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej (ZZI) – 59 % powierzchni działki. Dla działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: Grunty orne (RIVa)

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Komorniki, w rejonie ul. Matowej – asfaltowej drogi publicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, energia elektryczna, woda, gaz i kanalizacja w ulicy Matowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości położone są grunty o funkcji przemysłowo-usługowej, stacja benzynowa, zabudowa magazynowo-usługowa oraz działki niezabudowane. Przedmiotowa działka ma nieregularny zbliżony do trapezu kształt. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, ma niekorzystny kształt i nie jest możliwe zagospodarowania jej jako odrębnej

nieruchomości, a może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości, tj. działek nr 407/6, nr 408/14, nr 408/15, nr 7722, obręb 0003 Komorniki, stanowiących własność osób fizycznych.

**Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym wynosi 470.549,00 zł (słownie złotych: czterysta siedemdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć). Z uwagi na różne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie działki, część ceny jest objęta zwolnieniem z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) tj. 59% - powierzchni działki, a w pozostałej 41 % części podlega opodatkowaniu podatkiem jako teren budowlany.

STAROSTA  
Jan Grabkowski



Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Hanna Rokus, tel. (61) 8418-846