

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Czerwonak, obręb Czerwonak	1	19/2	2.8409 ha (powierzchnia oddana w najem – 2.912 m ²)	PO1P/00361867/7

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 19/2 obręb Czerwonak znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Czerwonak uchwałą nr 173/XXVIII/2000 z dnia 14 czerwca 2000 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie predystynowanym pod łąki i pastwiska oraz tereny predystynowane pod działalność gospodarczą oznaczone symbolem G.

Rada Gminy Czerwonak podjęła uchwałę nr 678/LXV/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie rzeki Warty w Czerwonaku, obejmującą również działkę nr 19/2.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowy fragment działki nr 19/2 obręb Czerwonak o pow. 2.912 m² posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu płaskie. Na działce posadowiony jest budynek biurowo-mieszkalny, pomieszczenia gospodarcze, wiatra magazynowa, część gruntu stanowi utwardzony plac (płyty betonowo, asfalt). Teren działki częściowo ogrodzony - od strony frontowej ogrodzenie murowane pełne, od strony północnej i południowej ogrodzenie murowane pełne w przeciętnym stanie technicznym.

Układ funkcjonalny budynku biurowo-mieszkalnego o pow. 253,60 m² obejmuje pomieszczenie biurowe, wc, korytarz, wiatrołap, pomieszczenia mieszkalne (4), pomieszczenie pomocnicze (4), kuchnia, łazienka, pralnia, szatnia. Ogrzewanie piec węglowy. Instalacje dostępne w budynku: elektryczna, wodna (z własnego ujęcia), kanalizacyjna (szambo), C.O. Pomieszczenia gospodarcze o pow. 134,23 m², nieocieplone. Wzdłuż tylnej ściany budynku posadowiona jest wiatra - konstrukcja stalowa, pokrycie z blachy trapezowej, posadzka betonowa. Powierzchnia wiaty - 220 m².

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów – Inne tereny zabudowane, Nieużytki.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie brutto: **6.703,50 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy siedemset trzy **50/100**) w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie uiszczać:

- koszty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- opłaty za zużycie wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, zgodnie z odczytami liczników.

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji tego wskaźnika.

STAROSTA
Jan Grabkowski



(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725