



Starosta Poznański
wykonyjący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 10 w Przebędowie 24 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w zabudowanych nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa

Przetarg organizowany jest na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213.j.t.), oraz Zarządzenia Nr 363/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18.07.2022r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego na 10, położonego w Przebędowie nr 24, gm. Murowana Goślina, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 90/19, zabudowanej budynkiem użytkowo-gospodarczym oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 90/36 zabudowanej zbiornikiem na ścieki bytowe, z równoczesną sprzedażą udziałów w prawie własności tych obiektów

- I. Przedmiotem sprzedaży w II przetargu ustnym nieograniczonym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa są:**
- **lokal mieszkalny nr 10 o pow. 62,40 m² z przynależną do niego piwnicą o pow. 13,10 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Przebędowie 24, gm. Murowana Goślina, wraz z udziałem wynoszącym 755/9292 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, tj. w gruncie i częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Trojanowo, działka nr 90/58 o pow. 0.2214 ha, ark. mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00210036/0,**
 - **wraz z wyżej wymienionym lokalem mieszkalnym oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 11.03.2090r. udział stanowiący własność Skarbu Państwa wynoszący 151/3624 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Trojanowo, działka nr 90/19 o pow. 0.1469 ha, ark. mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00210462/5, łącznie ze sprzedażą udziału 151/3624 części w budynku użytkowo-gospodarczym (garaż nr 10 o pow. 15,10 m²),**
 - **wraz z wyżej wymienionym lokalem mieszkalnym oddaje się również w użytkowanie wieczyste do dnia 11.03.2090r. udział stanowiący własność Skarbu Państwa wynoszący 1/24 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Trojanowo, działka nr 90/36 o pow. 0.0935 ha, ark. mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00210463/2, łącznie ze sprzedażą udziału 1/24 części w budowli – zbiorniku na ścieki bytowe.**



Opis lokalu nr 10 w Przebędowie 24:

Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 62,40 m² zlokalizowany jest na I piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Przebędowie 24. Lokal położony jest w północno-wschodnim narożniku budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Stan techniczny lokalu określa się jako obniżony. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacja – podłączenie do szamba zbiorczego (na działce nr 90/36 obręb Trojanowo, w której każdy z właścicieli lokali budynku Przebędowo 24 posiada udział 1/24 w użytkowaniu wieczystym i w tym samym udziale współwłasność budowli –zbiornika na ścieki bytowe, centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,10 m². Lokal nr 10 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjnej, o typowej prostej bryle architektonicznej charakterystycznej dla budynków wielorodzinnych budowanych z wielkiej płyty w mniejszych miejscowościach. Wybudowany w technologii wielkopłytywowej, z dachem płaskim, krytym papą, budynek częściowo ocieplony, brak ocieplenia w obrębie dwóch lokali, m.in. w obrębie przedmiotowego lokalu nr 10. Budynek w przeciętnym stanie technicznym.

Opis nieruchomości – działki nr 90/19 obręb Trojanowo:

Na działce nr 90/19 obręb Trojanowo znajduje się jednokondygnacyjny, murowany budynek użytkowo - gospodarczy o kształcie zbliżonym do prostokąta, z dwudziestoma czterema boksami garażowymi. Budynek o pow. 362,40 m². Przypadający Skarbowi Państwa udział 151/3624 części dotyczy nieruchomości gruntowej - działki nr 90/19 obręb Trojanowo oraz współwłasności w tym samym udziale w budynku użytkowo – gospodarczym, w którym to w ramach powyższego udziału znajduje się pomieszczenie gospodarcze – garaż nr 10 o pow. 15,10 m², środkowy, położony w północnej części budynku. Boks posiada dwuskrzydłowe drewniane wrota wjazdowe. Budynek o przeciętnym stanie technicznym. Uzbrojenie: prąd, woda, gaz, w zasięgu.

Opis nieruchomości – działki nr 90/36 obręb Trojanowo:

Na działce nr 90/36 obręb Trojanowo znajduje się zbiornik na ścieki bytowe dla dwudziestu czterech mieszkań zlokalizowanych w pobliskich budynkach mieszkalnych – są to dwa połączone zbiorniki, zbudowane z kręgów żelbetowych. Przypadający Skarbowi Państwa udział 1/24 części dotyczy nieruchomości gruntowej - działki nr 90/36 obręb Trojanowo oraz współwłasności w tym samym udziale w budowli - zbiornika na ścieki bytowe. Uzbrojenie: prąd, woda, gaz, w zasięgu.

II. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Burmistrz Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie pismem nr GNP.6724.1.2022 z dnia 13.01.2022 r., zaświadcza, że dla działek o nr ewid. 90/58, 90/19 i 90/36 położonych w miejscowości Przebędowo, w obrębie Trojanowo, gm. Murowana Goślina nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Murowana Goślina (zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28.09.2009 r. ze zm.) przewiduje:

- działki o nr ewid. 90/58 i 90/19 położone w miejscowości Przebędowo, w obrębie Trojanowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania (symbol MN2);
- działkę o nr ewid. 90/36 położoną w miejscowości Przebędowo, w obrębie Trojanowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol MN2).



Starosta Poznański

Dla działki o nr ewid. 90/58 położonej w miejscowości Przebędowo, w obrębie Trojanowo, gm. Murowana Goślina wydano decyzję nr 137/2009 z dnia 28 września 2009 r. o warunkach zabudowy oraz decyzję nr 69/2009 z dnia 17 czerwca 2009 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

III. Obciążenia i zobowiązania, dotyczące nieruchomości:

a. KW nr PO1P/00210036/0:

- działki III „Prawa, roszczenia i ograniczenia”: BRAK WPISÓW,
- działki IV „Hipoteka”: BRAK WPISÓW,
- brak zobowiązań których przedmiotem jest lokal nr 10.

b. KW nr PO1P/00210462/5:

- działki III „Prawa, roszczenia i ograniczenia”: BRAK WPISÓW
- działki IV „Hipoteka” na rzecz ZUS II Oddział w Poznaniu:
 1. WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI – nie dotyczy udziału Skarbu Państwa,
 2. WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ – nie dotyczy udziału Skarbu Państwa,
- brak zobowiązań,

c. KW nr PO1P/00210463/2:

- działki III „Prawa, roszczenia i ograniczenia”: BRAK WPISÓW,
- działki IV „Hipoteka” na rzecz ZUS II Oddział w Poznaniu:
 1. WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI – nie dotyczy udziału Skarbu Państwa,
 2. WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ – nie dotyczy udziału Skarbu Państwa,
- brak zobowiązań.

IV. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 27 stycznia 2023r.

V. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI W II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM:

L.P.	Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości 200.000,00 zł , na którą składają się:
1.	Przebędowo, obręb 0015 Trojanowo, arkusz mapy 2	Przebędowo 24, lokal nr 10	90/58	0,2214 ha	PO1P/00210036/0	189.278,29 zł , w tym cena 12.679,01 zł udział 755/9292 cz. w nieruchomości gruntowej (zwolnienie z VAT).
2.	Przebędowo, obręb 0015 Trojanowo, arkusz mapy 2	Przebędowo	90/19 (w udziale 151/3624 części)	0,1469 ha	PO1P/00210462/5	7.902,77 zł , w tym cena 4.729,25 zł wynoszącego 151/3624 cz. udziału w gruncie.
3.	Przebędowo, obręb 0015 Trojanowo, arkusz mapy 2	Przebędowo	90/36 (w udziale 1/24 części)	0,0935 ha	PO1P/00210463/2	2.818,94 zł , w tym cena 2.708,13 zł wynoszącego 1/24 cz. udziału w gruncie.



Cena wywoławcza ww. nieruchomości i poniższych praw w II przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 200.000,00 zł (słowni złotych: dwieście tysięcy 00/100). Na ww. cenę składają się:

- **189.278,29 zł** (w tym udziału 755/9292 cz. w gruncie) - cena lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. 62,40 m² wraz z przynależną do niego piwnicą o pow. 13,10 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Przebędowie 24, gm. Murowana Goślina, wraz z udziałem wynoszącym 755/9292 części w prawie własności nieruchomości wspólnej tj. w gruncie i częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Trojanowo, działka nr 90/58 o pow. 0.2214 ha, ark. mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00210036/0,
- **7.902,77 zł**, w tym **4.729,25 zł** - cena wynoszącego 151/3624 cz. udziału w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Trojanowo, działka nr 90/19 o pow. 0.1469 ha, ark. mapy 2, KW nr PO1P/00210462/5, przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 11.03.2090r. oraz **3.173,52 zł** – cena sprzedaży wynoszącego 151/3624 części udziału w budynku użytkowo-gospodarczym,
- **2.818,94 zł**, w tym **2.708,13 zł** – cena wynoszącego 1/24 części udziału w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Trojanowo, działka nr 90/36 o pow. 0.0935 ha, ark. mapy 2, KW nr PO1P/00210463/2, przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 11.03.2090r. oraz **110,81 zł** – cena sprzedaży wynoszącego 1/24 części udziału w budowli – zbiorniku na ścieki bytowe.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Ponadto, zgodnie z § 7 rozporządzenia, w cenie wywoławczej nieruchomości gruntowej zabudowanej oddawanej w użytkowanie wieczyste do ustalenia opłat, o których mowa w art. 71 ugn, wyodrębnia się cenę gruntu, budynków znajdujących się na tym gruncie albo lokali, które mają być przedmiotem odrębnej własności. W takim przypadku w cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Stąd, od wylicytowanej ceny prawa własności gruntu – działek nr 90/19 oraz 90/36 obręb Trojanowo ustalony w przetargu nabywca:

- w myśl art. 71 ust. 1 i 2 oraz art. 72 ust. 1 i 2 *ugn*, zobowiązany będzie do uiszczenia jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie udziałów w ww. nieruchomościach (działkach nr 90/19 oraz 90/36 z obrębu Trojanowo) opłat pierwszych w wysokości 25 % wylicytowanej ceny udziałów w tych nieruchomościach (opodatkowane podatkiem VAT według obowiązującej stawki 23 %),
- w myśl art. 71 ust. 1 i 4 oraz art. 72 ust. 1 i ust. 3 pkt 3b *ugn*, zobowiązany będzie do uiszczenia opłat rocznych przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok, które wynosić będą 1 % wylicytowanej ceny udziału w gruncie – działce nr 90/19 obręb Trojanowo (opodatkowane podatkiem VAT według obowiązującej stawki 23 %). Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,



Starosta Poznański

- w myśl art. 71 ust. 1 i 4 oraz art. 72 ust. 1 i ust. 3 pkt 5 *ugn* zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok, które wynosić będą 3 % wylicytowanej ceny udziału w gruncie – działce nr 90/36 obręb Trojanowo (opodatkowane podatkiem VAT według obowiązującej stawki 23 %). Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

VI. Zasady aktualizacji oraz termin wnoszenia opłat:

- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a *ugn*, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

VII. Termin i miejsce przetargu:

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20.04.2023 R. (CZWARTEK) W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10⁰⁰.

VIII. Wadium.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **20.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu **14.04.2023 r.** znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczania kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia **14.04.2023 r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczania kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.



IX. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może:

- odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o zawarcie umowy sprzedaży z osobą wyłonioną jako nabywca nieruchomości i to na warunkach ustalonych przez obie strony w protokole z przetargu.

X. Informacje dodatkowe.

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości.
2. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć umowę intercyzy lub orzeczenie powodujące przymusowy ustrój rozdzielności majątkowej.
5. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
 - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
 - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt X.2, X.3., niniejszego ogłoszenia.
6. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.), zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
7. W przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania lub unieważnienia przetargu.
8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
9. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania konta bankowego Starostwa Powiatowego w Poznaniu, nr konta: **31 1030 1247 0000 0000 3491 6002**.



Starosta Poznański

Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

10. Nabywca ponosi koszty:

- notarialne zgodnie z taksą notarialną,
- sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2022r., poz. 2215 t.j.).

11. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.

12. Oględziny przedmiotowej nieruchomości można przeprowadzić przy współudziale pracownika tutaj. Starostwa, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 61/8410-725).

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl.

Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 420, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410-725).


STAROSTA
Jan Grabkowski