

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35, 198g, 198h ust. 1 pkt 1, 198k ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przepisów epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Gmina Suchy Las, obręb 0001 Biedrusko, ark. mapy 19	Biedrusko	3/44	0,0021 ha	PO1P/00125047/7	109,30 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Według zaświadczenia Wójta Gminy Suchy Las z dnia 27.10.2023 r., nr. sprawy RPA.6727.354.2023:

- zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ulic Zjednoczenia i Chludowskiej, gm. Suchy Las (zatwierdzoną uchwałą nr LVI/490/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31.08.2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 156 z dnia 09.10.2006 r. - poz. 3716, zmieniającą uchwałą nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.03.2000 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 28 z dnia 4.05.2000 r. - poz. 324) ww. działka leży w granicach terenu istniejących osiedlowych garaży samochodowych, oznaczonego symbolem KS.
- Przedmiotowa działka jest położona w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, którego granice:
 - wyznaczono w uchwale nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.03.2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Suchy Las,
 - utrzymano w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025, zatwierdzonym uchwałą nr XXX\7II/419/17 z dnia 26.10.2017 r w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025 i zmienionym uchwałą nr XLII/476/18 z dnia 28.02.2018 r. zmieniającą uchwałą w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025;
- w uchwale, o której mowa w punkcie 2 lit. a) Rada Gminy Suchy Las nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji;
- uchwałą nr XXXVII/419/17 z dnia 26.10.2017 r. Rada Gminy Suchy Las przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji;
- zgodnie z zapisami programu, o którym mowa w punkcie 4, w żadnym z podobszarów wskazanych jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, nie zamierza się ustanawiać Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji;
- dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu art. 4 ust. 2 ww. ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Inne tereny zabudowane – Bi 0,0021 ha.

Opis nieruchomości:

Działka nr 3/44 obręb biedrusko, gmina Suchy Las położona jest w zachodniej części obrębu Biedrusko, w niewielkiej odległości od Rodzinych Ogródów Działkowych. W sąsiedztwie znajdują się budynki garażowe,

zabudowa wielorodzinna, a także budynki jednorodzinne. Dojazd do działki ulicą Szmaragdową i dalej poprzez ustanowioną służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 3/6. Działka nr 3/44 o powierzchni 21 m² o kształcie regularnym, prostokątnym. Działka w pełni zabudowana boksem garażowym, usytuowanym w części środkowej ciągu garażowego.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12.12.2023 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Zielewicz-Śledzińską (upr. 4388), wartość rynkową prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 3/44 obręb Biedrusko, gmina Suchy Las, określono na kwotę **5.465,00 zł**.

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Od dnia 01.01.2019 r. dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje stawka procentowa w wysokości 1%.

Zgodnie z art. 198k ust. 1 pkt 2 ugn w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, (tj. osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia), będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób.

W związku z powyższym, cena nieruchomości wynosi **109,30 zł**.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

STAROSTA
Jan Grabkowski

