

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Kórnik obręb Bnin	6	453/3	0.177 ha	PO1D/00019094/3

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Urząd Miasta i Gminy Kórnik pismem z dnia 05.09.2023 r. zaświadcza, że dla działki nr 453/3 obręb Bnin obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Kórnik, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr LV/450/98 z dnia 16.06.1998 r. z późn. zm., w którym przedmiotowa działka opisana jako tereny zainwestowane – podstawowa funkcja mieszkaniowa symbol M.

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest położona w centralnej części obrębu Bnin, w rejonie ul. Śremskiej (droga publiczna o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej, stanowiącej jedną z głównych ciągów komunikacyjnych), w otoczeniu działek zabudowanych obiektami o charakterze mieszkaniowym oraz usługowym. Przedmiotowa nieruchomość stanowi fragment czynnego rowu melioracyjnego. Oznaczone na mapach części działki nr 453/3 będą stanowiły przedmiot najmu w celu polepszenia zagospodarowania działek sąsiednich nr 458/2 i nr 460 obręb Bnin.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów – (W) Grunty pod rowami.

#### Wysokość opłat z tytułu najmu:

Wysokość rocznego czynszu najmu części nieruchomości - działki nr 453/3 obręb Bnin;

- o pow. 81 m<sup>2</sup> (obszar bezpośrednio przy granicy z działką nr 458/2) na kwotę 270,60 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych 60/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%, najem na rzecz właściciela działki nr 458/2 obręb Bnin w celu zagospodarowania jako przydomowy ogród,
- o pow. 96 m<sup>2</sup> (obszar bezpośrednio graniczący z działką nr 460) na kwotę 319,35 zł (słownie: trzysta dziewiętnaście 35/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%, najem na rzecz właściciela działki nr 460 obręb Bnin w celu zagospodarowania jako pas zieleni.

**Termin wnoszenia opłat:**

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

STAROSTA

Jan Czajkowski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725