



ZN.6840.5.2023

Poznań, dnia 15.12.2023r.

Starosta Poznański

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 71, ark. mapy 5, obręb Więckowice, gmina Dopiewo

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7), oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.), przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213 t.j.), Zarządzenia Nr 535/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19.10.2023 r., w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Więckowicach, gm. Dopiewo oraz Zarządzenia Nr 95/2023 Starosty Poznańskiego z dnia 10.11.2023 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 71, ark. mapy 5, obręb Więckowice, gmina Dopiewo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

I. Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Dopiewo, obręb Nr 0011 Więckowice, ark. mapy 5, działka nr 71, o pow. 0,1500 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00299297/4.

Przedmiotowa nieruchomość jest położona w odległości ok. 1 km na północ do centralnej części Więckowic, w odległości około 700 m od drogi wojewódzkiej 301. Grunt położony pomiędzy ulicą Tarnowską a Kwantową. Przedmiotowa działka od strony ul. Tarnowskiej jest położona wzdłuż zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych, dalej wzdłuż gruntów niezabudowanych. Działka o kształcie wydłużonym, stanowi rów powierzchniowy śródlądowy, a w niewielkim fragmencie część układu komunikacyjnego dróg wewnętrznych.

II. Przeznaczenie nieruchomości w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo – część A, zatwierdzonym Uchwałą N L/664/22 Rady Gminy Dopiewo z dnia 19.12.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 29.12.2022 r., poz. 9962), dla działki położonej w obrębie Więckowice, gmina Dopiewo, o nr ewid. 71, określono przeznaczenie jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS) – ok. 96,5% oraz w części jako tereny dróg wewnętrznych (KDW) – ok. 3,5%.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, na terenie obejmującym działki o numerze ewid.: 74/2, 70, 71, 72, 58, 59/2, obręb Więckowice, gmina Dopiewo.

III. Obciążenia nieruchomości

Dla nieruchomości, będącej przedmiotem zbycia, prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00299297/4 w której:



- 1) w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – widnieją następujące wpisy:
 - a) ograniczone prawo rzeczowe; odpłatna i na czas eksploatacji urządzeń służebność przesyłu o treści bliżej określonej w § 4 podstawy wpisu, na rzecz uprawnionej spółki wskazanej w podrubryce 3.4.4 i jej następców prawnych; przedmiot wykonywania - działka nr 574/4; na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; wpis przeniesiono z urzędu do współobciążenia z księgi wieczystej nr PO1P/10484/3 przy odłączeniu działki nr 309,
 - b) ograniczone prawo rzeczowe; odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznych służebność przesyłu o treści bliżej opisanej w paragrafie 4 lit. a podstawy wpisu na rzecz uprawnionej spółki wskazanej w podrubryce 3.4.4 i jej następców prawnych; przedmiot wykonywania - działki nr 542/20, 566/4, 570/4, 574/4, 577/4, 593/4; na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; wpis przeniesiono z urzędu do współobciążenia z księgi wieczystej nr PO1P/10484/3 przy odłączeniu działki nr 309,
 - c) ograniczone prawo rzeczowe; odpłatna i na czas eksploatacji urządzeń służebność przesyłu o treści bliżej opisanej w paragrafie 4 podstawy wpisu; przedmiot wykonywania - działka nr 574/4; na rzecz Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; wpis przeniesiono z urzędu do współobciążenia z księgi wieczystej nr PO1P/10484/3 przy odłączeniu działki nr 309,
 - d) ograniczone prawo rzeczowe; odpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej objętej księgą wieczystą PO1P/00166730/1; przedmiot wykonywania - działka nr 241/1; na rzecz nieruchomości zapisanych w KW PO1P/00166730/1, PO1P/00358149/4, PO1P/00357903/1.
- 2) w dziale IV „Hipoteka” – brak wpisów.

IV. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

V. Cena wywoławcza nieruchomości.

35.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100)

W związku z dwójakim przeznaczeniem w zagospodarowaniu przestrzennym cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w części 3,5 % (KDW), a w części 96,5 % (WS) jest zwolniona.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **350,00 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

VI. Termin i miejsce przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18.01.2024 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10⁰⁰.



VII. Wadium.

- 1) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu **11.01.2024 r.** znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

- 2) Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której dotyczy wpłata.
- 3) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 4) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia 11.01.2024 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

VIII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyliła się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może:

- odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o zawarcie umowy sprzedaży z osobą wyłonioną jako nabywca nieruchomości i to na warunkach ustalonych przez obie strony w protokole z przetargu.

IX. Informacje dodatkowe.

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości ze zdjęciem.
- 2) W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.



Starosta Poznański

- 3) W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego (oryginał) do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
- 4) W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- 5) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 6) Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.), zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- 7) W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
 - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
 - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt X.2), pkt X.3) niniejszego ogłoszenia.
- 8) Nabywca ponosi koszty:
 - notarialne zgodnie z taksą notarialną,
 - sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2023.1144 ze zm.).

X. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl. Ponadto, w prasie o zasięgu co najmniej powiatowym zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 421, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8-410-697).

z up. STAROSTY

Tomasz Łubiński
WICESTAROSTA

06.12.2023r.