

.....
(Pieczęć jednostki)

Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Powiatu Poznańskiego przeznaczonej do oddania w najem, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym – lokali użytkowych o numerach 223, 224, 224A, 225, 226, 226A, 227, 227A, 229, 230, 231, 231A

Oznaczenie nieruchomości	Adres nieruchomości	Nr lokali	Łączna pow. lokali	Opis lokalu
Poznań, obręb 0021 - Jeżyce, ark. mapy 12, działki nr 155, 156 o łącznej pow. 0.1253 ha, KW nr PO1P/00000102/9	Poznań, ul. Słowackiego 8	223, 224, 224A, 225, 226, 226A, 227, 227A, 229, 230, 231, 231A	132,45 m ²	Przedmiotem najmu są lokale użytkowe o numerach; 223, 224, 224A, 225, 226, 226A, 227, 227A, 229, 230, 231, 231A zlokalizowane na II piętrze czteropiętrowego budynku biurowo-usługowo-handlowego. Lokale posiada dostęp do części sanitarnej.

Przeznaczenie nieruchomości

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość aktualnie nie obowiązuje plan miejscowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia**. Jako uzupełniający kierunek przeznaczenia: zielen (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny sportowo – rekreacyjne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Bi – inne tereny zabudowane - działki nr 155, 156 o pow. 0.1253 ha, zabudowane są budynkiem wielolokalowym o funkcji użytkowej (biurowo-usługowo-handlowej).

Świadectwo charakterystyki energetycznej: zwolnienie z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.).

Wysokość opłat z tytułu najmu

Miesięczny czynsz najmu: **5.676,81 zł + należny podatek VAT wg obowiązującej stawki**

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie uiszczać:

- koszty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w proporcji adekwatnej do zajmowanej powierzchni użytkowej, opodatkowane wg obowiązującej stawki,
- opłaty za zużycie wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, energii cieplnej zgodnie z odczytami liczników, a w przypadku ich braku w proporcjach adekwatnych do zajmowanej powierzchni użytkowej.

Termin wnoszenia opłat

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

STAROSTA
Jan Grabkowski
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725