

Poznań, dnia 27 marca 2024 r.

DECYZJA Nr 14/2024

o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775), zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 11 f ust. 8 oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 311), zwanej dalej "Ustawą", zmieniam ostateczną decyzję Starosty Poznańskiego nr 3/2023 z dnia 20 lutego 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Niezłomnych na odcinku od ul. Tadeusza Kościuszki do Stawu Edy w Luboniu, zwaną dalej „decyzją nr 3/2023”:

I. Uchylam w części załącznik nr 2 do decyzji nr 3/2023 - mapa z projektem podziału nieruchomości wykonana przez geodetę uprawnionego Ireneusza Górskiego, przyjęta przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego w dniu 14.09.2022 r. pod numerem P.3021.2022.12790, w zakresie projektu podziału działki nr ewid. 38, arkusz 1, obręb Żabikowo, miasto Luboń.

i **orzekam** w tym zakresie poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia nowego załącznika: projektu podziału nieruchomości dla działki o nr ewid. 38/1, arkusz 1, obręb Żabikowo, miasto Luboń, zgodnie mapą z projektem podziału nieruchomości, wykonaną przez geodetę uprawnionego Ewarysta Pyrzanowskiego, przyjętą przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 19.01.2024 r. i zaewidencjonowaną pod nr P.3021.2024.764, która stanowi integralną część niniejszej decyzji Starosty Poznańskiego jako załącznik nr 1.

II. Uchylam w tabeli nr 2 znajdującej się w punkcie V.3 na stronie czwartej decyzji nr 3/2023, wiersz czwarty licząc od góry tabeli z pominięciem nagłówka, o następującej treści:

”

1	38	38/3	38/4	██████████
---	----	------	------	------------

”

i **orzekam** w tym zakresie poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia, następującego wiersza .

”

1	38/1	38/5	38/6	██████████
---	------	------	------	------------

”

II. W pozostałej części decyzja Starosty Poznańskiego nr 3/2023 z dnia 20 lutego 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Niezłomnych na odcinku od ul. Tadeusza Kościuszki do Stawu Edy w Luboni pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Na podstawie wniosku Pana Marcina Matysika Pełnomocnika Burmistrza Miasta Luboń z dnia 26.08.2022 r. (data wpływu), uzupełnionego w dniu 26.09.2022 r. (data wpływu) i w dniu 30.09.2022 r. (data wpływu), Starosta Poznański w dniu 20 lutego 2023 r. wydał decyzję nr 3/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Niezłomnych na odcinku od ul. Tadeusza Kościuszki do Stawu Edy w Luboniu. Decyzja zatwierdzała podział nieruchomości przeznaczonych pod drogę w tym dla dz. o nr ewid. 38, arkusz 1, obręb Żabikowo, Miasto Luboń. Decyzja jest ostateczna z dniem 29.03.2023 r.

Decyzją z dnia 6 listopada 2023 r. znak: GKG.GPO.4010.100.2023 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej odmówił aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków na podstawie decyzji w zakresie dotyczącym ujawnienia podziału działki położonej w obrębie Żabikowo, Miasto Luboń, oznaczonej na arkuszu mapy 1 numerem 38 na działki o numerach 38/3 i 38/4. Aktualizacja nie była możliwa ze względu na wcześniejsze ujawnienie podziału działki 38 na działki 38/1 i 38/2 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Luboń numer WSK.6831.21.2022.MM z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy w związku z art. 155 k.p.a. o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 14.12.2023 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 19.12.2023r. – 02.01.2024 r. i w siedzibie Urzędu Miasta Luboń w dniach od 19.12.2023r. – 03.01.2024 r. oraz umieszczone na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów. Wyślano także zawiadomienie z dnia 14.12.2023 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Wyznaczono również termin załatwienia sprawy na dzień 29.03.2023 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wezwaniem z dnia 14.12.2023 r. wezwano Burmistrza Miasta Luboń do przedłożenia projektu podziału działki o nr ewid. 38/1, arkusz 1, obręb Żabikowo, Miasto Luboń oraz wyrażenie zgody na zmianę decyzji.

Pismem z dnia 26.01.2024 r. (data wpływu 31.01.2024 r.), znak: WSK.7124.2.74.2023.CP Burmistrz Miasta Luboń przedłożył projekt podziału działki o nr ewid. 38/1, arkusz 1, obręb Żabikowo, Miasto Luboń oraz zgodę na zmianę powyższej decyzji we wskazanym zakresie. Zmiany w przedłożonych dokumentach dotyczą wyłącznie projektów podziałów w zakresie numeracji działek. Nie zmieniają się rozwiązania w zakresie projektowanej inwestycji ani jej przebiegu. Linie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz linie rozgraniczające nie podlegają zmianom.

O zakończonym postępowaniu dowodowym, dopełniając wymóg art. 10 k.p.a. i zgodnie z art.11 d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenie Starosty Poznańskiego z dnia 14 lutego 2024 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 16 lutego 2024 r. do 01 marca 2024 r. i w siedzibie Urzędu Miasta Luboń w dniach od 16 lutego 2024 r. do 4 marca 2024 r. oraz umieszczone na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów. Wysłano także zawiadomienie z dnia 14 lutego 2024 r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 155 k.p.a., decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególnie nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony, natomiast zgodnie z przepisami art. 11f ust. 8 Ustawy do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pismem z dnia 26.01.2024 r. (data wpływu 31.01.2024 r.), znak: WSK.7124.2.74.2023.CP, strona, która złożyła wniosek tj. zarządca drogi, Burmistrz Miasta Luboń, wyraziła zgodę na zmianę przedmiotowej decyzji. Przepisy szczególnie nie sprzeciwiają się zmianie decyzji a ponadto za przedmiotową zmianą przemawia słuszny interes stron postępowania, albowiem w wyniku zmiany decyzji będzie możliwe zakończenie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania, które przysługuje za przedmiotowe nieruchomości zgodnie z art. 12 Ustawy.

W ocenie organu spełnione zostały przesłanki określone w art. 155 k.p.a. umożliwiające zmianę przedmiotowej decyzji, w zakresie objętym wnioskiem.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022, poz.2142 z późn. zm.).

/Tomasz Łubiński
Wicestarosta Poznański/

Załączniki:

nr 1 – mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Luboń (1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikiem nr 1)
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a.
3. WD a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2023 r. poz. 146 z późn. zm.)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz załącznikiem nr 1) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej, Tomasz Sokołowski, inspektor, tel.: 61-8410-796