

DECYZJA

o odmowie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), zwanej dalej „kpa” oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, w związku z art. 35 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.02.2023r., (data wpływu) uzupełnionego w dniu 14.04.2023 r. (data wpływu), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Rzemieślniczej oraz budowie ul. Tęczowej w Suchym Lesie w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: Rozbudowa ul. Rzemieślniczej i Tęczowej w Suchym Lesie

Odmawiam udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Wójta Gminy Suchy Las

ul. Szkolna 13

62-002 Suchy Las

polegającej na rozbudowie ul. Rzemieślniczej oraz budowie ul. Tęczowej w Suchym Lesie w ramach zamierzenia inwestycyjnego p. n.: Rozbudowa ul. Rzemieślniczej i Tęczowej w Suchym Lesie.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 15.02.2023r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Pana Mateusza Ciołka pełnomocnika Wójta Gminy Suchy Las w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Rzemieślniczej oraz budowie ul. Tęczowej w Suchym Lesie w ramach zamierzenia inwestycyjnego p. n.: Rozbudowa ul. Rzemieślniczej i Tęczowej w Suchym Lesie

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 07.03.2023r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

W odpowiedzi pismem z dnia 14.04.2023 r. (data wpływu) wnioskodawca poinformował o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że spełnia on wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 65/23 z dnia 10.02.2024r. znak: DI-IV.8012.20.2022 z uwagami;
- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia Uchwała nr 2919/2022 z dnia 09.02.2022 r.;

- Wójta Gminy Suchy Las – pozytywna opinia – pismo z dnia 04.02.2022 r.
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia pozytywna z dnia 14.02.2022 r. znak: KZ.673.00187.2022.IV;
 - Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 17.02.2022r. nr 631/22;
2. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
 3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
 4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
 5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
 6. Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga, h ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenie Starosty Poznańskiego z dnia 26.04.2023 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 28.04.2023r. do dnia 12.05.2023r. w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las w dniach od 28.04.2023r. do dnia 15.05.2023r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („gazeta Wyborcza”) w dniu 28.04.2023r. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzonym na dzień 22.02.2023r.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 30.05.2023r. na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 30 dni od daty otrzymania postanowienia. Postanowienie wskazywało konieczności usunięcia braków o treści :

1. *Należy zastosować odrębną numerację tomów dla projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z informacją o łącznej liczbie tomów, na które dany element projektu budowlanego został podzielony (§7 ust 6 pkt 1)*
2. *Należy zamieścić identyfikatory działek ewidencyjnych na stronie tytułowej pierwszego z tomów PAB (§7 ust 6 pkt 2)*
3. *Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektów budowlanych. W związku z powyższym opinię geotechniczną załączoną jako odrębne opracowanie, należy włączyć do projektu architektoniczno-budowlanego. (§20 ust 1 pkt 5)*
4. *Należy usunąć z zakresu opracowania budowę wodociągu. Wodociąg nie stanowi infrastruktury związanej z zarządzeniem droga publiczną, w związku z czym nie jest możliwe zezwolenie na jego realizację na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Możliwa jest wyłącznie przebudowa wodociągu w ramach przebudowy kolizji.*
5. *Należy zawrzeć w części opisowej PZT inwentaryzację zieleni przeznaczoną do wycinki oraz o informację o projektowanej zieleni. PZT zawiera między innymi ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej PZT (14 pkt 3 ppkt f).*

6. Należy prawidłowo określić obszar oddziaływania obiektu. Należy wskazać odległość od krawędzi jezdni zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. w o drogach publicznych oraz należy uszczegółowić podstawę prawną w opisie PZT.
7. Należy doprowadzić do zgodności rysunku PZT z mapą z proponowanym przebiegiem drogi w zakresie projektowanego zagospodarowania oraz zastosowanych linii. Załączone do uzupełnienia wniosku rysunki dot. PZT i PAB należy dołączyć do projektu budowlanego.
8. Należy zawrzeć w części opisowej PZT opis, zakres, miejsce i sposób wykonywania projektowanych rozbiórek skateparku i parkingu. (art. 30b, art. 31 ustawy prawo budowlane).
9. Należy wyjaśnić czy odcinek drogi łączący ulicę Rzemieślniczą z Poziomkową projektowany jest jako fragment pasa drogowego drogi publicznej czy wewnętrznej. W punkcie 3.1. Parametry projektów – ul. Rzemieślnicza wskazano długość drogi 307,65mb., nie uwzględniając przedmiotowego odcinka. Proszę o uwzględnienie ww. odcinka drogi w kilometrażu w części opisowej i rysunkowej PZT, jeżeli stanowić będzie drogę publiczną. W przypadku gdy docelowo ten fragment drogi stanowić będzie on drogę wewnętrzną należy wyłączyć przedmiotowy zakres z inwestycji co skutkować będzie koniecznością przedłożenia projektu podziału działki o nr ewid. 533/7.
10. Należy zaprojektować kanał technologiczny lub zastosować odpowiednio przepisy dot. wyłączenia obowiązku budowy kanału technologicznego art. 39 ust. 6, ust. 6ba ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
11. Należy wskazać w pkt. 5.3. PZT czy inwestycja przebiega przez formy ochrony przyrody.
12. Kopie decyzji o nadaniu projektantom lub projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności należy potwierdzić za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt (art. 34 ust 3d pkt 1 ustawy Prawo budowlane). Ponadto należy wyjaśnić załączenie zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego nieaktualnego na dzień sporządzenia projektu dla p. J. Pankiewicza.
13. Należy zmienić nazwę „załączniki formalne” na załączniki projektu budowlanego. Ponadto w elemencie tym należy zawrzeć spis załączników (§5, §7 ust 1a pkt 2)
14. Należy dołączyć do projektu budowlanego uzgodnienia urzędu Gminy Suchy Las w zakresie kanalizacji deszczowej, uzgodnienia Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., Aquanet, Urząd Gminy Suchy Las, Enea Operator, Orange. Do projektu załączono wyłącznie warunku ww. gestorów sieci.
15. Należy dołączyć do projektu budowlanego protokół z narady koordynacyjnej dot. usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wraz załącznikiem graficznym.
16. Należy przedłożyć projekt architektoniczno-budowlany branży kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
17. Należy odnieść się do uwag z opinii Starosty Poznańskiego dot. geometrii drogi na potrzeby dokumentacji projektowej, pismo z dnia 29.12.2020 r., znak:WD.7121.165.2020.OP, pkt 2, tj. w przypadku prowadzenia ścieżki pieszo-rowerowej na drugą stronę drogi konieczne jest zastosowanie przejścia dla pieszych z przejazdem dla rowerzystów (4,0m przejście dla pieszych, 0,5 m odstępu oraz 3,0 m szerokość przejazdu dla rowerzystów).
18. Nie przedstawiono sposobu kontynuacji ruchu rowerowego ze ścieżki pieszo-rowerowej w obrębie skrzyżowania ul. Rzemieślnicza/Szkolna oraz przy ul. Poziomowej. Ponadto brak możliwości włączenia się na ścieżkę jadących od zachodniej strony ul. Rzemieślniczej. Proszę o wyjaśnienie/korektę.
19. Nie przewidziano miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w zatoce postojowej przy ulicy Tęczowej. Proszę o wyjaśnienie/korektę

Pismami z dnia 03.07.2023, 04.10.2023, 06.12.2023 i 05.04.2023 r. przedłużono termin od uzupełnienia braków odpowiednio do dnia 29.09.2023, 30.11.2023, 29.03.2024 i 31.07.2024

W związku z odesłaniem w Ustawie w art. 11i, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z

dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2, Organ rozpoznając wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest przepisem art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z treścią artykułu 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę. Organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponieważ w terminie, określonym w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 30.05.2023r., dotyczącym uzupełnienia braków i nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym pełnomocnik zarządcy drogi nie uzupełnił dokumentacji to zgodnie z pouczeniem zawartym w postanowieniu, nie usunięcie braków powoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

/Wicestarosta Poznański
Tomasz Łubiński/

Załączniki:

nr 1 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Ciołek pełnomocnik Wójta Gminy Suchy Las
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a.
3. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej

Tomasz Sokołowski, starszy inspektor, tel.: 61-8410-796