

DECYZJA Nr 42/2024

o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 11 f ust. 8 oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 311), zwanej dalej "Ustawą", zmieniam ostateczną decyzję Starosty Poznańskiego nr 25/2024 z dnia 10 czerwca 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Kasztanowej w Dębogórze na odcinku od ul. Karłowickiej/Poznańskiej do posesji Kasztanowa 3, zwaną dalej „decyzją nr 25/2024”:

- I. **Uchylam w całości pkt VI.2 wskazujący nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak** na stronie piątej decyzji nr 25/2024
- II. **Orzekam o dodaniu** w decyzji nr 25/202425/2024, **w tabeli nr 1, w punkcie II.2.1.** wskazującej nieruchomości stanowiące już własność Gminy Czerwonak następujących wierszy:

”

3	63/51	
3	63/57	
3	63/63	
3	63/69	
3	63/75	
3	63/81	
3	63/87	
3	63/93	

”.

- III. **W pozostałej części decyzja nr 25/2024 pozostaje bez zmian.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Na podstawie wniosku Pana Wojciecha Ziółka Pełnomocnika Wójta Gminy Czerwonak z dnia 30.01.2024r. oraz uzupełnienia wniosku z dnia 19.03.2024r. (data wpływu) i z dnia 04.04.2024 (data wpływu, Starosta Poznański w dniu 10 czerwca 2024 r. wydał decyzję nr 25/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Kasztanowej w Dębogórze na odcinku od ul. Karłowickiej/Poznańskiej do posesji Kasztanowa 3.

Decyzja zatwierdzała przejęcie z mocy prawa w całości przez Gminę Czerwonak prawa własności działek o nr ewid. 63/51, 63/57, 63/63, 63/69, 63/75, 63/81, 63/87, 63/93, ark. 3, obręb Dębogóra.

Na dzień wydania decyzji zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. działki nie stanowiły własności Gminy.

Jednakże, pismem z dnia 1 sierpnia 2024 r., znak:WI.7011.21.6.2021 Wójt Gminy Czerwonak poinformował, że Gmina Czerwonak dnia 30 czerwca 2022 r. podpisała akt notarialny [REDAKTED], na mocy którego Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nieodpłatnie przekazał Gminie Czerwonak wszystkie ww. nieruchomości na poszerzenie pasa drogi gminnej. W związku z powyższym wszystkie ww. nieruchomości stały się własnością Gminy dnia 30.06.2022 r. Decyzja nr 25/2024 została wydana w dniu 10.06.2024 r. i stała się ostateczna w dniu 19.07.2024 r. Nie jest zatem możliwe przejęcie i wykup nieruchomości, które już od dwóch lat są własnością Gminy.

W związku z powyższym w ww. piśmie z dnia 01.08.2024 r. Wójt Gminy Czerwonak wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji nr 25/2024 w przedmiotowym zakresie oraz wyraził zgodę na zmianę decyzji zgodnie z art. 155 k.p.a.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy w związku z art. 155 k.p.a. o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 28.08.2024 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od dnia 30.08.2024 r. do

dnia 13.09.2024 r. i w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak w dniach od dnia 30.08.2024 r. do dnia 13.09.2024 r. oraz umieszczone na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów. Wystano także zawiadomienie z dnia 28.08.2024 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Wyznaczono również termin załatwienia sprawy na dzień 30.09.2024 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 155 k.p.a., decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony, natomiast zgodnie z przepisami art. 11f ust. 8 Ustawy do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Strona, która złożyła wniosek tj. zarządca drogi, Wójt Gminy Czerwonak, wyraził zgodę na zmianę przedmiotowej decyzji. Przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji a ponadto za przedmiotową zmianą przemawia słuszny interes stron postępowania, albowiem w wyniku zmiany decyzji będzie możliwe zakończenie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania, które przysługuje za przedmiotowe nieruchomości zgodnie z art. 12 Ustawy.

W ocenie organu spełnione zostały przesłanki określone w art. 155 k.p.a. umożliwiające zmianę przedmiotowej decyzji, w zakresie objętym wnioskiem.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz.2111z późn. zm.).

/ z up. Starosty Tomasz Łubiński

Wicestarosta Poznański/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Czerwonak (1 egzemplarz decyzji)
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a.
3. WD a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2023 r. poz. 1984 z późn. zm.)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz załącznikiem nr 1) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej, Tomasz Sokołowski, starszy inspektor, tel.: 61-8410-796