

ZARZĄDZENIE Nr 30 /2010

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 12 kwietnia 2010

w sprawie:

1. Ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym – magazynowym, położonej w miejscowości Wojnowo gm. Murowana Goślina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb Wojnowo, arkusz mapy nr 3, działka nr 568, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem [REDAKCYJNA].
2. Powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 98/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2008 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Wojnowo gmina Murowana Goślina i § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały Rady Powiatu Poznańskiego Nr XXVI/200/III/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. zarządza się co następuje:

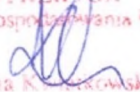
- §1. Postanawia się ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowo – magazynowym, położonej w Wojnowie gm. Murowana Goślina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Wojnowo, arkusz mapy nr 3, działka nr 568, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem [REDAKCYJNA].
- §2. 1. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadza się w celu uzyskania najwyższej ceny.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2.000.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony 00/100).
- § 3. 1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 Zarządzenia, powołuje się Komisję Przetargową złożoną od trzech do pięciu przedstawicieli Starostwa Powiatowego w Poznaniu.
2. Do Komisji Przetargowej powołuje się:
1) po jednym przedstawicielu z Wydziału Nieruchomości i Wydziału Finansów,
2) do trzech przedstawicieli z Wydziału Gospodarowania Mieniem.
3. Wskazanie imion i nazwisk przedstawicieli Komisji, o której mowa w ust. 1 Zarządzenia nastąpi odrębnym pismem najpóźniej na 7 dni przed terminem I przetargu.
- § 4. 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Regulamin przetargu, w którym w szczególności został określony zakres zadań Komisji Przetargowej, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

STAROSTA

Jan Grabkowski
Starosta Poznański

ADW. PRAWNY

Alicja Piątkowska
PZ-1568/06

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kuczkowska

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 30/2010

Starosty Poznańskiego

z dnia 12 kwietnia 2010 r.

Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym (chłodnią) z częścią biurowo-socjalną. Budynek wzniesiony został w latach 80-tych, w konstrukcji szkieletu żelbetowego z wypełnieniem ceramicznym. Powierzchnia obiektu wynosi 3065 m².

Nieruchomości zlokalizowana jest na skraju wsi Wojnowo, przy drodze utwardzonej brukiem wylotowej w kierunku Łopuchowo.

Dla terenu, na którego obszarze znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym planie nieruchomość przeznaczona była jako tereny przemysłu baz i składu (PBS). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 28 września 2009 r. (Uchwała XXXIII/321/2009 Rady Miasta w Murowanej Goślinie) teren ten oznaczony jest jako MN 1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.

Wartość nieruchomości położonej w miejscowości Wojnowo gmina Murowana Goślina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb: 0017 – Wojnowo, ark. mapy 3, działka nr 568 o pow. 2.6250 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKCYJA], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez Panią Annę Poszyler – rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z dokonaną wyceną wartość nieruchomości została określona na kwotę 1 996 694,00 zł.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 98/08 z dnia 1 kwietnia 2008 r. w sprawie: *sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Wojnowo gmina Murowana Goślina* – wyrażające zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem
[Podpis]
Hanna K...

STAROSTA
[Podpis]
Jan Grabkowski