

Starosta Poznański

wykonując zadania z zakresu administracji rządowej

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Podstawa prawna: art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) i Zarządzenie Nr 98/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2008 r. *w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Wojnowo gmina Murowana Goślina*.

1. Przedmiot sprzedaży

Nieruchomość zabudowana położona w Wojnowie gm. Murowana Goślina, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Wojnowo, arkusz mapy 3, działka 568 o powierzchni 2,6250 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKOWANE].

Bezpośrednie sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowa i rola.

Działka w kształcie wieloboku, część (ok. 4000 m²) utwardzona płytami betonowymi.

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowo - magazynowym jednokondygnacyjnym - hala wysokiego składowania wykonana w technologii szkieletu żelbetowego. Powierzchnia obiektu wynosi 3065 m². Obiekt wybudowany w II połowie lat 80 XX w.

Nieruchomość ogrodzona siatką, brama wjazdowa stalowa.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu, na którego obszarze znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym planie – tereny przemysłu baz i składu (PBS).

3. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

2.000.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony 00/100).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

5. Terminy przetargu

I przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2010 r. w siedzibie Powiatu Poznańskiego – Starostwo Powiatowe w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18, w sali nr 315 (III piętro) o godzinie 12:00.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania dowodów wniesienia wadium.

6. Wadium.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie do dnia 18 czerwca 2010 r.

Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 do godziny 15:00 lub na konto Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do 18 czerwca 2010 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu i przedłożą oryginał zaświadczenia lub ostatecznej decyzji potwierdzających prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

7. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Informacje dodatkowe

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu są zobowiązani do okazania:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej.

Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do zakupu nieruchomości.

Podmioty zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą dokonać jej oględzin po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu daty wizji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny być złożyć wniosek w terminie do dnia 26 stycznia 2010 r. w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 – I piętro, w prasie ogólnokrajowej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat.poznan.pl.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem pokój 421, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 8410-697).

STAROSTA
Jan Krawczuk

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

RADCA PRAWNY
Ewa Woźnińska