

ZARZĄDZENIE Nr 31 /2010

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 12 kwietnia 2010 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 8/2010 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 stycznia 2010 roku.

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w miejscowości Puszczykowo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb: 0001 – Puszczykowo ark. mapy 18:

1) działka nr 2033/3 o pow. 0,1013 ha,

2) działka nr 2033/2 o pow. 0,0909 ha,

zapisanych w księdze wieczystej KW nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących własność Skarbu Państwa,

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1. 1. zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Krawczyńska

MIŁOŚĆ PIŁAWNY
Hanna Krawczyńska
Pz 1585/96

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 31/2010
Starosty Poznańskiego
z dnia 12. kwietnia 2010 r.

Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 Zarządzenia oraz objęte wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowią własność Skarbu Państwa.

Nieruchomości położone są w miejscowości Puszczykowo, oznaczone w ewidencji gruntów jako obręb: 0001 – Puszczykowo ark. mapy 18:

a) działka nr 2033/3 o pow. 0.1013 ha,

b) działka nr 2033/2 o pow. 0,0909 ha,

zapisane w księdze wieczystej KW nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiące własność Skarbu Państwa.

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2033/3 jest zabudowana parterowym jednorodinnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 75 m², (powierzchnia zabudowy 118 m²). Dom mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC, korytarza oraz z dwóch pomieszczeń gospodarczych.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej w latach 60-70, od wielu lat niezamieszkały.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, ciepła woda z gazowego podgrzewacza wody.

Działka jest zbliżona kształtem do prostokąta, położona u zbiegu ulic Słowackiego i Reymonta. Teren wokół budynku jest niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów.

2. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2033/2 jest zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbiórki.

Działka ma bezpośredni dostęp do mediów – sieci wodnej, energetycznej, gazowej i kanalizacyjnej.

Działka porośnięta jest licznymi samosiejkami drzew i krzewów. Głównie są to drzewa liściaste (ozdobne i owocowe), nieliczne drzewa iglaste. Teren wymaga uporządkowania przed przystąpieniem do zabudowy. Powierzchnia użytkowa budynku, o którym mowa powyżej wynosi 23 m².

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 15 czerwca 1998 r. - Uchwała 255/98/II Rady Miasta Puszczykowo oznaczone są jako M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 8/2010 z dnia 7 stycznia 2010 r. sprawie: *sprzedaży, w drodze przetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ulicy Słowackiego i ulicy Reymonta.*

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Wydział VI
Starosta
Hania [REDACTED]
Miejski

STAROSTA
Jan Grabkowski

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

1. adres nieruchomości	Puszczykowo, ul. Reymonta i Słowackiego
2. oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	1. działka nr 2033/3 o pow. 0.1013 ha, obręb: 0001 – Puszczykowo ark. mapy 18, księga wieczysta KW nr [REDAKTED] - VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu. 2. działka nr 2033/2 o pow. 0.0909 ha, obręb: 0001 – Puszczykowo ark. mapy 18, księga wieczysta KW nr [REDAKTED] - VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu.
3. stan własności	zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej KW [REDAKTED] - VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. opis nieruchomości	1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2033/3 jest zabudowana parterowym jednorodinnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 75 m ² , (powierzchnia zabudowy 118 m ²). Dom mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC, korytarza oraz z dwóch pomieszczeń gospodarczych. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej w latach 60-70, od wielu lat niezamieszkały. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Działka jest zbliżona kształtem do prostokąta, położona u zbiegu ulic Słowackiego i Reymonta. Teren wokół budynku jest niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. 2. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2033/2 ma bezpośredni dostęp do mediów – sieci wodnej, energetycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Porośnięta jest licznymi samosiejkami drzew i krzewów, głównie liściastych (ozdobnych i owocowych), pojedyncze drzewa iglaste. Teren wymaga uporządkowania przed przystąpieniem do zabudowy. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, przeznaczony do rozbiórki. Powierzchnia zabudowy wynosi 23 m ² .
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowe nieruchomości oznaczone jako działki nr: 1. 2033/3 2. 2033/2 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 15 czerwca 1998r. - Uchwała 255/98/II Rady Miasta Puszczykowo teren ten oznaczony jest jako M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi.

	2. działka nr 2033/2 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
7. cena nieruchomości	1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2033/3: 472.000,00 zł (słownie złotych: czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100) – zwolnienie od podatku od towarów i usług (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). 2. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2033/2: 291.000,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt jeden 00/100) - zwolnienie od podatku od towarów i usług (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
8. sposób zapłaty	Cena z tytułu sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako: 1. działka nr 2033/3, 2. działka nr 2033/2, uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi opłaty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2005 r. Nr 126, poz. 876 z późn. zm.)

STAROSTA
Jan Grabkowski

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

ADAM PIATKOWSKI
Alicja Piatkowska
Pz 3394