

ZARZĄDZENIE Nr 32 /2010
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 12 kwietnia 2010 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Lusówko, gmina Tarnowo Podgórne.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 24/2010 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 stycznia 2010 roku w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana Śluckiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Lusówko, gmina Tarnowo Podgórne* oraz § 72 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Powiatu Poznańskiego Nr XXVI/200/III/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Lusówko gmina Tarnowo Podgórne, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb: 0009- Lusówko, ark. mapy 2, działka nr 292 o pow. 0.0800 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do Zarządzenia.

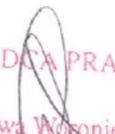
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1. 1. zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY

Ewa Wosniecka

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kwińska

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 32/2010

Starosty Poznańskiego
z dnia 12.10.2010 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości położona w miejscowości Lusówko gmina Tarnowo Podgórne, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb: 0009- Lusówko, ark. mapy 2, działka nr 292 o pow. 0.0800 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowa nieruchomości jest niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako rowy (W). W rzeczywistości powyższy grunt stanowi tereny odlogowane, a kształt rowów został zatarty.

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr LXV/405/0025 z dnia 29 listopada 2005 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.2 – tereny rozwoju mieszkalnictwa o podwyższonym standardzie (funkcja dominująca).

Działka będąca przedmiotem zbycia znajdują się w kompleksie gruntów, stanowiących własność osoby fizycznej.

Wnioskodawca w uzasadnieniu wskazał, że działka nr 292 stanowi wąski pas ziemi, który rozdziela dwie działki gruntu (oznaczone numerami 294 i 300/2), będące jego własnością. Nabycie przedmiotowej działki ma na celu poprawienie użytkowania nieruchomości wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie wizji lokalnej oraz analizy materiału dowodowego w niniejszej sprawie stwierdza się, że zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym albowiem nieruchomość zbywana:

- 1) poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością wnioskodawcy,
- 2) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez Pana Donata Kujawińskiego – rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z dokonaną wyceną wartość nieruchomości została określona na kwotę 80.504,00 zł.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 24/2010 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 stycznia 2010 roku w sprawie: sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana Janusza Słuckiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Lusówko, gmina Tarnowo Podgórne.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miast
Hanna Kozłowska

STAROSTA
Jan Grabkowski

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

1. adres nieruchomości	Lusówko, gmina Tarnowo Podgórne
2. oznaczenie geodezyjne	działka nr 292 o pow. 0.0800 ha, arkusz mapy 2, obręb 0009 – Lusówko, księga wieczysta KW Nr [REDACTED].
3. stan własności	zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej KW [REDACTED] właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. opis nieruchomości	Działki wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości są niezabudowane. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe działki oznaczone są jako rowy (W). W rzeczywistości powyższe grunty stanowią tereny odłogowane, a kształt rowów został zatarty. Działki będące przedmiotem zbycia znajdują się w kompleksie gruntów stanowiących własność osoby fizycznej.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr LXV/405/0025 z dnia 29 listopada 2005 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.2 – tereny rozwoju mieszkalnictwa o podwyższonym standardzie (funkcja dominująca).
6. forma i tryb zbycia	sprzedaż na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
7. wartość nieruchomości	Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę 80.504,00 zł netto plus podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.
8. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 317,20 zł b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2005 r. Nr 126, poz. 876 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.