

ZARZĄDZENIE Nr 37 /2010
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koziegłowach, działka nr 40.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 48/10 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 lutego 2010 r. w sprawie: *zawarcia umowy najmu, na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Koziegłowach,*
zarządza się co następuje:

§ 1.1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koziegłowach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Koziegłowy, ark. mapy 7, działka nr 40 o pow. 0.3100 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

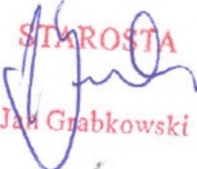
§ 2.1. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 19.05.....2010 r. do dnia 08.06.....2010 r. w siedzibie Powiatu Poznańskiego – Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 na tablicy ogłoszeń oraz w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8 na tablicy ogłoszeń.

2. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.bip.powiat.poznan.pl oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


RADCA PRAWNY
Ewa Wotonińska


STAROSTA
Jan Grabkowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 37 /2010

Starosty Poznańskiego
z dnia 18 maja 2010 r.

Pismem z dnia 4 listopada 2008 r. Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne „Telbud” S.A. działając w imieniu i na rzecz Inwestora AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126 zwróciło się do Starosty Poznańskiego o wydanie zgody na umieszczenie na działce nr 40 w Koziegłowach szafy pomiarowej z przyłączem energetycznym i teletechnicznym.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, oddają w najem nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, przy czym umowa zawierana na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody.

Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z AQUANET S.A. części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Koziegłowach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Koziegłowy, ark. mapy 7, działka nr 40 o pow. 0.3100 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKCYJNA] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

W załączniku nr 1 do zarządzenia opisano szczegółowo przedmiotową nieruchomość, której część ma być przedmiotem najmu.

Oddanie nieruchomości w najem stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego winno poprzedzać w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Zgodnie z powyższą dyspozycją wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni z dniem...19.05.2010r.....w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, zamieszczeniu w lokalnej prasie ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu a także na stronie internetowej www.bip.powiat.poznan.pl.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Hanna [REDAKCYJNA]

STAROSTA
Jan Grabkowski

Wykaz

**zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w
części przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie
bezprzetargowym**

1. oznaczenie geodezyjne	działka nr 40 , arkusz mapy 7, obręb Koziegłowy, gmina Czerwonak, księga wieczysta KW [REDACTED], powierzchnia 0.3100 ha
2. stan własności	Skarb Państwa
3. opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana pomiędzy ul. Gdyńską a Centralną Oczyszczalnią Ścieków COŚ Koziegłowy. Działka stanowi pas zieleni przydrożnej.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą Nr 173/XXVI/I/2000 Rady Gminy z dnia 14 czerwca 2000 r. działka nr 40 w Koziegłowach przeznaczona jest na tereny zieleni „Z”.
5. informacja o przeznaczeniu	najem na czas nieoznaczony części nieruchomości (2,88 m ²) w trybie bezprzetargowym w celu posadowienia szafki pomiarowej z przyłączem energetycznym i teletechnicznym
6. wysokość stawki czynszu najmu	14 zł/mc + 22% VAT (słownie: czternaście złotych)
7. termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Czynsz najmu regulowany będzie w terminie do 31 stycznia każdego roku za dany rok z góry. Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” począwszy od miesiąca następnego po miesiącu publikacji rocznego wskaźnika wzrostu cen w stosunku do roku poprzedniego.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 19.05.2010 r. do dnia 08.06.2010 r.)

STAROSTA

Jan Grabkowski