

z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie: częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Kamińsku gmina Murowana Goślina przy ul. Sudeckiej 3 poprzez przyznanie jej własności na rzecz pozostałych współwłaścicieli – osób fizycznych.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 103/2010 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału w nieruchomości położonej w Kamińsku gmina Murowana Goślina przy ul. Sudeckiej 3.*

zarządza się co następuje:

§ 1. Częściowo znosi się współwłasność nieruchomości położonej w Kamińsku, gmina Murowana Goślina przy ul. Sudeckiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0007 – Kamińsko, ark. mapy 1, działka nr 24 o pow. 0.0453 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej współwłasność:

- 1) Skarbu Państwa w 2/8 części,
- 2) Pani [REDAKOWANE] w 3/8 części,
- 3) Pani [REDAKOWANE] w 3/8 części.

§ 2. Częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Kamińsku gm. Murowana Goślina, ul. Sudecka 3 nastąpi poprzez przyznanie:

- 1) Pani [REDAKOWANE] wynoszącego 1/8 części udziału w nieruchomości,
 - 2) Pani [REDAKOWANE] wynoszącego 1/8 części udziału w nieruchomości
- z obowiązkiem spłaty Skarbu Państwa w wysokości odpowiadającej cenie udziałów Skarbu Państwa w przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Szczegółowy opis nieruchomości określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Hanna Grabkowska
Pz-1553/09

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Grabkowska

STAROSTA
Hanna Grabkowska

Podstawą prawną dla zniesienia częściowego współwłasności poprzez zbycie ww. udziałów przez Skarb Państwa na rzecz pozostałych współwłaścicieli jest art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Pana Donata Kujawińskiego – rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z dokonaną wyceną łączna wartość nieruchomości została określona na kwotę 98.000,00 zł, a wartość udziału Skarbu Państwa na kwotę 24.500,00 zł.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 103/2010 z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału w nieruchomości położonej w Kamińsku gmina Murowana Goślina przy ul. Sudeckiej 3* na mocy, którego wyraził zgodę na częściowe zniesienie współwłasności i zbycie przedmiotowych udziałów na rzecz współwłaścicieli w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 cyt. ustawy i za kwotę, o której mowa powyżej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego i Mienia
Hanna Krawczyńska

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 39 / 2010

Starosty Poznańskiego

z dnia 18 maja 2010 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi współwłasność Skarbu Państwa oraz osób fizycznych.

Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem letniskowym, wolnostojącym niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym. Dom pokryty jest dachem stromym dwuspadowym. Budynek wykonany w konstrukcji drewnianej. W obiekcie znajdują się następujące instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna z odpływem do lokalnego zbiornika. Powierzchnia budynku wynosi 38,00 m². Powyższa nieruchomość znajduje się w kompleksie domów letniskowych.

Przedmiotem sprzedaży jest wynoszący 2/8 części udział w prawie własności do ww. nieruchomości przysługujący Skarbowi Państwa.

Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy letniskowej – symbol „MN 5”.

Zgodnie z zapisem Działu II (własność) księgi wieczystej KW nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości wraz ze Skarbem Państwa są:

- 1) Pani [REDACTED], zamieszkała [REDACTED]
- 2) Pani [REDACTED], zamieszkała [REDACTED]

Skarb Państwa nabył udział w przedmiotowej nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu z dnia 16 listopada 2007 roku (sygn. akt I Ns 1395/06) jako spadek po zmarłej [REDACTED]. Pozostałe udziały w nieruchomości posiadają: Pani [REDACTED] w 3/8 częściach oraz Pani [REDACTED] w 3/8 częściach.

Pismem z dnia 31 stycznia 2010 roku do Starosty Poznańskiego zwróciła się Pani [REDACTED], wnosząc o zbycie na jej rzecz udziału wynoszącego 1/8 w nieruchomości stanowiącego własność Skarbu Państwa. Wniosek tej samej treści złożył Pan [REDACTED] – pełnomocnik Pani [REDACTED], działający z upoważnienia jej opiekuna prawnego Pana [REDACTED], który postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej Huty w Krakowie z dnia 26 października 2009 roku uzyskał zgodę na nabycie przedmiotowego udziału we wskazanej nieruchomości.

Wykaz

zawierający opis nieruchomości i warunki częściowego zniesienia współwłasności

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

1. adres nieruchomości	Kamińsko, gmina Murowana Goślina, ul. Sudecka 3
2. oznaczenie geodezyjne	Działka nr 24, ark. mapy 1, o pow. 0.0453 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. stan własności	Zgodnie z zapisami księgi wieczystej KW nr [REDACTED] z dnia 4 listopada 2009 r.: a) Skarb Państwa w 2/8 częściach, b) Pani [REDACTED] w 3/8 częściach, c) Pani [REDACTED] w 3/8 częściach.
4. opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem letniskowym, wolnostojącym niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym. Dom pokryty jest dachem stromym dwuspadowym. Budynek wykonany w konstrukcji drewnianej. W obiekcie znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna z odpływem do lokalnego zbiornika. Powierzchnia budynku wynosi 38,00 m ² . Powyższa nieruchomość znajduje się w kompleksie domów letniskowych.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy letniskowej – symbol „MN 5”.
6. forma i tryb zbycia	Częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Kamińsku gm. Murowana Goślina, ul. Sudecka 3 poprzez przyznanie: 1) Pani [REDACTED] wynoszącego 1/8 części udziału w nieruchomości, 2) Pani [REDACTED] wynoszącego 1/8 części udziału w nieruchomości.
7. wartość nieruchomości	98.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100)
8. cena udziału Skarbu Państwa	24.500,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące pięćset 00/100) – zwolnienie z VAT (Każdy ze współwłaścicieli, o których mowa w pkt 6 zobowiązany jest zapłacić cenę w wysokości 12.250,00 zł z tytułu nabycia 1/8 części udziału w nieruchomości)
9. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) sporządzenia operatu szacunkowego, b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2005 r. Nr 126, poz. 876 z późn. zm.)