

ZARZĄDZENIE Nr 82 /2010

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 12 października 2010 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Brzeźno gmina Kostrzyn.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 434/2010 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2010 roku w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Brzeźno gmina Kostrzyn.

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w miejscowości Brzeźno, gmina Kostrzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb: 0001 – Brzeźno, ark. mapy 1, działki nr 92/1 i 92/2 o pow. łącznej 0.3900 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1. 1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 82/2010

Starosty Poznańskiego

z dnia 13. października... 2010 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość, będąca przedmiotem planowanej sprzedaży, stanowią dwie niezabudowane, sąsiadujące ze sobą działki. Nieruchomość jest zanieczyszczona odpadami. Nie posiada uzbrojenia. Przedmiotowe działki położone są w niecce pomiędzy dwoma wałami, a dojazd do nich odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z terenami niezabudowanymi, w dalszej odległości znajduje się zakład przemysłowy i las.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 3 lipca 2001 r. - Uchwała XXX/239/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn teren ten jest przeznaczony pod działalność gospodarczą – tereny średniego i dużego biznesu (symbol G3/G2)

Wartość nieruchomości położonej w miejscowości Brzeźno gmina Kostrzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb: 0001 – Brzeźno, ark. mapy 1, działki nr 92/1 i 92/2 o pow. łącznej 0.3900 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Panią Annę Poszyler – rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z dokonaną wyceną wartość nieruchomości została określona na kwotę 406.000,00 zł zł.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 434/2010 z dnia 20 lipca 2010 r. w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Brzeźno gmina Kostrzyn.*

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodowania Mieniem

Hanna Kozłowska

STAROSTA

Jan Grabkowski

Wykaz**Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia**

1. adres nieruchomości	Brzeźno, gmina Kostrzyn
2. oznaczenie geodezyjne	działki nr 92/1 i 92/2, arkusz mapy 1, obręb 0001 Brzeźno, o pow. łącznej 0.3900 ha, księga wieczysta KW nr [REDAKTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. stan własności	zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej KW nr [REDAKTED] właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. opis nieruchomości	Nieruchomość stanowią dwie niezabudowane, sąsiadujące ze sobą działki. Nieruchomość jest zanieczyszczona odpadami. Nie posiada uzbrojenia. Przedmiotowe działki położone są w niecce pomiędzy dwoma wałami, a dojazd do nich odbywa droga o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z terenami niezabudowanymi, w dalszej odległości znajduje się zakład przemysłowy i las.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 3 lipca 2001 r. - Uchwała XXX/239/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn teren ten przeznaczony jest pod działalność gospodarczą – tereny średniego i dużego biznesu (symbol G3/G2).
6. forma i tryb zbycia nieruchomości	sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 671 z późn. zm.)
7. wartość nieruchomości	406.000,00 zł (słownie złotych: czterysta sześć tysięcy 00/100)
8. cena nieruchomości	506.300,00 zł brutto (w tym podatek od towarów i usług w wysokości 22 %)
9. sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2005 r. Nr 126, poz. 876 z późn. zm.)

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

STAROSTA

Jan Grelkowski