

ZARZĄDZENIE Nr 93/2010
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 5 listopada 2010 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w:

- 1. Przebędowie 17/7, gmina Murowana Goślina, działka 90/12;**
- 2. Przebędowie 18/9, gmina Murowana Goślina, działka 94/10.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. (Dz U z 2001r. Nr 142 poz.1592 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), Zarządzenia Nr 579/10 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 października 2010 r. w sprawie: zawarcia umowy najmu, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, w stosunku do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Przebędowie 17/7 oraz Zarządzenia Nr 580/10 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 października 2010 r. w sprawie: zawarcia umowy najmu, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, w stosunku do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Przebędowie 18/9

zarządza się, co następuje:

§ 1.1.Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony lokale mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w:

- 1) Przebędowie 17 – lokal nr 7 – gmina Murowana Goślina, obręb Trojanowo, działka nr 90/12, nieruchomość w skład której wchodzi wskazany lokal mieszkalny została zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDACTED];
- 2) Przebędowie 18 – lokal nr 9 - gmina Murowana Goślina, obręb Trojanowo, działka nr 94/12, nieruchomość w skład której wchodzi wskazany lokal mieszkalny została zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDACTED]

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiący załącznik do zarządzenia.



§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 93 /2010
Starosty Poznańskiego
z dnia 5 listopada 2010 r.

Pismem z dnia 8 czerwca 2010 r. Pan [REDAKTED] zamieszkały w [REDAKTED] działający w imieniu swojej córki Pani [REDAKTED], zwrócił się do Starosty Poznańskiego z prośbą o wynajęcie lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Przebędowie 17 na jej rzecz. Natomiast pismem z dnia 18 stycznia 2010 r. Pani [REDAKTED] zamieszkała w [REDAKTED] zwróciła się do Starosty Poznańskiego z prośbą o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal nr 9 znajdujący się w tym samym budynku.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, oddają w najem nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, przy czym umowa zawierana na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody.

Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem:

1. Nr 579/10 z dnia 8 października 2010 r. wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, w stosunku do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Przebędowie 17/7;
2. Nr 580/10 z dnia 8 października 2010 r. wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, w stosunku do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Przebędowie 18/9.

W myśl przepisu art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Zgodnie z powyższą dyspozycją wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodowania Mieniem

Hanna Wójcikowska

STAROSTA

Jan Grabkowski

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony
w trybie bezprzetargowym

I. Lokal mieszkalny – Przebędowo 17/7

1. oznaczenie nieruchomości	lokal położony w dziewięciolokalowym budynku mieszkalnym, posadowionym na działce nr 90/12, arkusz mapy 2, obręb Trojanowo, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta KW [REDACTED], o powierzchni 0.1848 ha
2. powierzchnia nieruchomości	36,0 m ²
3. opis nieruchomości	lokal mieszkalny składający się z pokoju oraz kuchni, posadowiony na poddaszu budynku położonego w Przebędowie 17, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną – szambo, elektryczną, ogrzewanie piecowo-elektryczne;
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXIII/321/2009 z dnia 28.09.2009 r.) – teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania;
5. informacje o przeznaczeniu	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym;
6. wysokość stawki czynszu najmu	59,40 zł za miesiąc plus opłaty niezależne od właściciela;
7. termin wnoszenia opłat	miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca;

II. Lokal mieszkalny – Przebędowo 18/9

1. oznaczenie nieruchomości	lokal położony w dziewięciolokalowym budynku mieszkalnym, posadowionym na działce nr 94/10, arkusz mapy 2, obręb Trojanowo, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta KW Nr [REDACTED], o powierzchni 0.1640 ha;
2. powierzchnia nieruchomości	21.2 m ²
3. opis nieruchomości	lokal mieszkalny składający się z pokoju oraz kuchni, posadowiony na II piętrze budynku położonego w Przebędowie 18, wyposażony w instalację wodociagową i elektryczną;
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXIII/321/2009 z dnia 28.09.2009 r.) – teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania;
5. informacje o przeznaczeniu	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym;
6. wysokość stawki czynszu najmu	34,98 zł za miesiąc plus opłaty niezależne od właściciela;
7. termin wnoszenia opłat	miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca;

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), wykaz:

- wywieszono dnia
- zdjęto dnia

STAROSTA

Jan Grabkowski