

ZARZĄDZENIE Nr 4 /2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 20 stycznia 2011 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Nr 687/2010 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie: *zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik* zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb: 0013 – Koninko, ark. mapy 1, działka nr 68 o pow. 0.0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1.1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY

Ewa Wroniecka

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 4 / 2011

Starosty Poznańskiego

z dnia 20 stycznia 2011 r.

Nieruchomość opisana w § 1.1. Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa, jest niezabudowana i zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest jako rowy (W).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 16.06.1998 r. - Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku nr LV/450/98 ze zmianami, działka nr 68 w Koninku jest opisana jako rów melioracyjny – symbol W.

Wnioskodawca będący właścicielem działki sąsiedniej wystąpił z wnioskiem do Starosty Poznańskiego o oddanie w dzierżawę działki nr 68 w Koninku na jego rzecz.

Wartość rocznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Panią Ewę Banaś – uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z dokonaną wyceną wartość rynkowa czynszu dzierżawnego nieruchomości została określona na kwotę 14,85 zł/rok netto + należny podatek VAT.

Starosta Poznański wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony na rzecz wnioskodawcy oraz o odstąpienie od trybu przetargowego postępowania w sprawie w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 687/2010 z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie: *zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik.*

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr/2011
Starosty Poznańskiego
z dnia 20 stycznia 2011 r.

Wykaz

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. adres nieruchomości	Koninko, gmina Kórnik
2. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość położona w miejscowości Koninko, gmina Kórnik, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb: 0013 – Koninko, ark. mapy 1, działka nr 68 o pow. 0.0200 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp
3. stan własności	zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej KW nr [REDACTED] właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi niezabudowana działka, która zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest jako rowy (W)
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 16.06.1998 r. - Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku nr LV/450/98 ze zmianami, działka nr 68 w Koninku jest opisana jako rów melioracyjny – symbol W
6. forma i tryb oddania w dzierżawę nieruchomości	Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 671 ze zm.)
7. wysokość stawki czynszu dzierżawnego	14,85 zł/rok netto + należny podatek VAT
8. informacje dodatkowe	Działka nr 68 w Koninku stanowi rów melioracji wodnej szczegółowej nr R-A1, z tego też względu oddanie w dzierżawę przedmiotowej działki może nastąpić pod następującymi warunkami: • dzierżawca terenu jest zobowiązany utrzymywać rów w pełnej sprawności technicznej, • dzierżawca terenu jest zobowiązany umożliwić pracownikom RZSW nieodpłatne wejście na teren rowu w celu wykonania koniecznych prac konserwacyjnych i eksploatacyjnych.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

STAROSTA
Jan Wabrowski