

ZARZĄDZENIE Nr 8 /2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Wojnowo, gmina Murowana Goślina.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Nr 621/2010 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22 października 2010 roku w sprawie: *wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Wojnowie, gmina Murowana Goślina,*

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10 lat, położonej w miejscowości Wojnowo, gmina Murowana Goślina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb: 0017 – Wojnowo, ark. mapy 3, działka nr 568 o pow. 2.6250 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1.1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
[Podpis]
[Pieczęć]

LEKON PRAWNY
Alina Piaskowska
Październik 2011

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 8 / 2011

Starosty Poznańskiego

z dnia 22 stycznia..... 2011 r.

Nieruchomość opisana w § 1.1. Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, jest zabudowana budynkiem magazynowym (chłodnią) z częścią biurowo – socjalną. Budynek wzniesiony został w latach 80 – tych, w konstrukcji szkieletu żelbetowego z wypełnieniem ceramicznym. Powierzchnia obiektu wynosi 3065 m².

Nieruchomość zlokalizowana jest na skraju wsi Wojnowo, przy utwardzonej brukiem drodze wylotowej w kierunku Łopuchowa.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 28.09.2009 r. - Uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXIII/321/2009, działka nr 568 w miejscowości Wojnowo jest oznaczona jako teren zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg gospodarowania, symbol MN1.

Wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Panią Annę Poszyler – uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z dokonaną wyceną wartość rynkowa czynszu dzierżawnego nieruchomości została określona na kwotę 21.677,52 zł/miesiąc brutto (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem 52/100) w tym należny podatek VAT.

Starosta Poznański wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 621/2010 z dnia 22 października 2010 roku w sprawie: *wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Wojnowie, gmina Murowana Goślina.*

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego
Hanna Kozłowska

STAROSTA
Jan Gmiałowski

Wykaz**nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na
czas oznaczony – 10 lat**

1. adres nieruchomości	Wojnowo, gmina Murowana Goślina
2. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość położona w miejscowości Wojnowo, gmina Murowana Goślina, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb: 0017 - Wojnowo, ark. mapy 3, działka nr 568 o pow. 2.6250 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.
3. stan własności	zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej KW nr [REDAKTED] właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowo – magazynowym, jednokondygnacyjnym. Hala wysokiego składowania wykonana w technologii szkieletu żelbetowego. Powierzchnia obiektu wynosi 3065 m ² . Rok budowy II połowa lat 80 – tych XX w. Nieruchomość ogrodzona siatką.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 28.09.2009 r. - Uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXIII/321/2009, działka nr 568 w miejscowości Wojnowo jest oznaczona jako teren zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg gospodarowania, symbol MN1.
6. forma i tryb oddania w dzierżawę nieruchomości	Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 671 ze zm.).
7. wysokość stawki czynszu dzierżawnego	21.677,52 zł/miesiąc brutto (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem 52/100) w tym należny podatek VAT.
8. informacje dodatkowe	Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.) dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA

Jan Grabkowski