

Załącznik do Uchwały Nr.....848.../2025

Zarządu Powiatu w Poznaniu

z dnia...7 kwietnia...2025r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

(Pieczęć jednostki)

ZARZĄD POWIATU W POZNANIU

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.: poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz przeznaczonych do oddania w najem na okres kolejnych 3 lat, w trybie bezprzetargowym, powierzchni użytkowych znajdujących się na stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego zabudowanej nieruchomości, przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działek łącznie	Nr księgi wieczystej
Poznań, obręb 0021 - Jeżyce, ark. mapy 12	ul. Słowackiego 8	155, 156	0.2511 ha	PO1P/00000102/9

Przeznaczenie nieruchomości:

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość aktualnie nie obowiązuje plan miejscowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014r., przedmiotowa nieruchomość przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu położona jest na terenie oznaczonym na rysunku Studium pt. „Kierunki” jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia. Jako uzupełniający kierunek przeznaczenia – zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny sportowo-rekreacyjne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Bi – inne tereny zabudowane - działki nr 155 i nr 156 o łącznej pow. 0.2511 ha, zabudowane są budynkiem wielolokalowym o funkcji użytkowej (biurowo-usługowo-handlowej).

Opis nieruchomości:

Przedmiotem oddania w najem jest część dachu czteropiętrowego budynku (pięciokondygnacyjnego), przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu o powierzchni 80 m² obecnie wykorzystywanego pod maszty antenowe nadawczo-odbiorcze i urządzeń telekomunikacyjnych przeznaczonych do pracy w systemie telefonii cyfrowej oraz wydzielone pomieszczenie na poddaszu budynku o powierzchni 15 m² wykorzystywane obecne na potrzeby istniejących urządzeń transmisyjnych, co łącznie daje powierzchnię użytkową 95 m².

Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie kwotę **5.677,27 zł netto/m-c** (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem 27/100) + podatek VAT 23%, co aktualnie stanowi miesięczną stawkę czynszu w wysokości brutto 6.983,04 zł (słownie złotych: sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy 04/100).

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie uiszczać koszty energii elektrycznej zgodnie z odczytami podlicznika.

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji tego wskaźnika.

STAROSTA
Jan Grabkowski
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725