

ZARZĄDZENIE Nr 9 /2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 234/3, obręb Szczytniki, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Powiatu Poznańskiego Nr XXVI/200/III/2009 z dnia 28 stycznia 2009r. zarządzam co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na obciążanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kórnik – obszar wiejski, obręb: 0022 – Szczytniki, ark. mapy 4, działka nr 234/3 o pow. 0,1931 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

2. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli działek powstałych z podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna – Kórnik – obszar wiejski, obręb: Szczytniki, ark. mapy 4, działka nr 233 o pow. 0,2904 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określa projekt protokołu uzgodnień stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 9 /2011
Starosty Poznańskiego
z dnia 28 stycznia 2011 r.

Pismem z dnia 11 listopada 2008r. Pani [REDAKOWANA] zwróciła się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna- Kórnik – obszar wiejski, obręb: Szczytniki, ark. mapy 4, działka nr 234/3 o pow. 0,1931 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANA] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego i przeprowadzonej wizji lokalnej nieruchomości ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności w kwocie 595,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) plus obowiązująca stawka VAT ustalono na podstawie wyceny z dnia 14 października 2010r., dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Annę Poszyler, uprawnienia państwowe nr 1136.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska

STAROSTA
Jan Chwałkowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Starosty Poznańskiego Nr ...9.../2011
z dnia ...28 stycznia 2011r....

Poznań, dnia.....

PROJEKT PROTOKOŁU UZGODNIEN

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 234/3 położonej
w Szczytnikach, gm. Kórnik

sporządzony pomiędzy:

1. Skarbem Państwa,

reprezentowanym przez Starostę Poznańskiego – Jana Grabkowskiego,
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej,

a

2.
.....

będącą właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka
ewidencyjna: Kórnik – obszar wiejski, obręb: 0022 - Szczytniki, ark. mapy 4, działka nr 233
o pow. 0.2904 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED] prowadzonej
przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.

POSTANOWIENIA DO AKTU NOTARIALNEGO:

I. ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI:

1. Obciąża się nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną
w Szczytnikach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka
ewidencyjna: Kórnik – obszar wiejski, obręb: 0022 - Szczytniki, arkusz mapy 4,
działka nr 234/3 o powierzchni 0,1931 ha, dla której prowadzona jest księga
wieczysta KW nr [REDACTED] w Sądzie Rejonowym w Środzie Wlkp. służebnością

gruntową przejazdu i przechodu przez obszar o powierzchni 0,0221 ha, w przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym nr 1 na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kórnik – obszar wiejski, obręb: 0022 - Szczytniki, arkusz mapy 4, działka nr 233 o powierzchni 0,2904 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr [REDACTED] w Sądzie Rejonowym w Środzie Wlkp.

2. Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony.

II. WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ:

1. Ustala się wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa w pkt 1 w wysokości 595,00 zł (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej płatne będzie nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto bankowe nr:

31 1030 1247 0000 0000 3491 6002

3. Właściciel nieruchomości władnącej zobowiązuje się do odłączenia działki nr 233 o pow. 0.2904 ha z księgi wieczystej KW nr [REDACTED] i założenia dla niej nowej księgi wieczystej. Wniosek o założenie nowej księgi wieczystej dla przedmiotowej działki zostanie sporządzony w akcie notarialnym ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 234/3 położonej w Szczytnikach, gm. Kórnik.

4. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, założenia nowej księgi wieczystej dla działki nr 233 położonej w Szczytnikach, gm. Kórnik oraz wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi właściciel nieruchomości władnącej.



5. Obowiązek wykonania oraz utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności gruntowej obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej.
6. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
7. Przepisy kodeksu cywilnego mają zastosowanie w kwestiach nieuregulowanych wolą stron.
8. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje właściciel nieruchomości władnącej.

STAROSTA

Jan Grabkowski

Starosta Poznański

Właściciel nieruchomości
władnącej