

ZARZĄDZENIE Nr 11 /2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 4 lutego 2011 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3 i 3a.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) oraz Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 508/2010 z dnia 24 sierpnia 2010 r. w sprawie: zawarcia w drodze bezprzetargowej umów najmu lokali mieszkalnych zlokalizowanych w stanowiącym własność Skarbu Państwa budynku, posadowionym na będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej, zarządza się co następuje:

§ 1. Przecznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony lokale mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3 i 3a (działka nr 167, arkusz mapy 28, obręb Pobiedziska, zapisana w księdze wieczystej nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie – stanowiąca własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będąca w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa),
- wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Ewa Worniecka

STAROSTA
Jan Grabkowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 11 /2011
Starosty Poznańskiego
z dnia 4 lutego 2011 r.

Położona w Pobiedziskach działka nr 167, arkusz mapy 28, o powierzchni 371 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą [REDAKCYJA], zabudowana jest wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, w którym zamieszkuje szesnaście rodzin. Znajdujące się we wskazanym budynku lokale mieszkalne zostały oddane w najem jako mieszkania służbowe dla pracowników Schroniska dla Nieletnich w Pobiedziskach, na podstawie umów zawartych ze Schroniskiem działającym w imieniu trwałego zarządcy przedmiotowej nieruchomości - Sądu Okręgowego w Poznaniu.

Na mocy decyzji z dnia 26 lutego 2010 r., GN.N.7012-12/07, Starosta Poznański orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu ustanowionego w stosunku do przedmiotowej nieruchomości, co zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), skutkowało z mocy prawa wypowiedzeniem opisanych wyżej umów najmu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

W związku z powyższym zasadne jest zawarcie umów najmu omawianych lokali mieszkalnych w trybie bezprzetarowym – z ich dotychczasowymi mieszkańcami, którzy obecnie zajmują je bez tytułu prawnego.

Czynsz najmu przedmiotowych lokali mieszkalnych zostanie ustalony na podstawie Zarządzenia Starosty Poznańskiego, określającego stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Poznańskiego.

W myśl przepisu art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Zgodnie z powyższą dyspozycją wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.


STAROSTA
Jan Czarbowski

Wykaz

lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony

w trybie bezprzetargowym

Pobiedziska ul. Zawila 3 i 3a

1. oznaczenie geodezyjne	Lokale mieszkalne znajdują się w budynku posadowionym na nieruchomości obejmującej działkę nr 167, arkusz mapy 28, obręb Pobiedziska, gmina Pobiedziska-miasto, o powierzchni 371 m ² , dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED].
2. stan własności	Lokale mieszkalne stanowią własność Skarbu Państwa i posadowione są na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.
3. opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3 i 3a, zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, składającym się z 16 lokali. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 955,4 m². Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale w/w budynku mieszkalnego: 1) lokal nr 3/1 – o powierzchni 47,90 m², posadowiony na parterze budynku, wraz z piwnicą o powierzchni 5,7 m²; 2) lokal nr 3/2 – o powierzchni 57,30 m², posadowiony na parterze budynku; wraz z piwnicą o powierzchni 6,2 m²; 3) lokal nr 3/3 – o powierzchni 47,90 m², posadowiony na I piętrze budynku; wraz z piwnicą o powierzchni 6,3 m²; 4) lokal nr 3/4 – o powierzchni 57,20 m², posadowiony na I piętrze budynku; wraz z piwnicą o powierzchni 4,6 m²; 5) lokal nr 3/5 – o powierzchni 47,10 m², posadowiony na II piętrze budynku; wraz z piwnicą o powierzchni 6,4 m²; 6) lokal nr 3/6 – o powierzchni 57,20 m², posadowiony na II piętrze budynku; wraz z piwnicą o powierzchni 6,1 m²; 7) lokal nr 3/7 – o powierzchni 47,80 m², posadowiony na III piętrze budynku; wraz z piwnicą o powierzchni 4,7 m²; 8) lokal nr 3/8 – o powierzchni 57,10 m², posadowiony na III piętrze budynku; wraz z piwnicą o powierzchni 8,2 m²; 9) lokal nr 3a/1 – o powierzchni 61,80 m², posadowiony na parterze budynku, wraz z piwnicą o powierzchni 7,8 m²; 10) lokal nr 3a/2 – o powierzchni 47,30 m², posadowiony na parterze budynku; wraz z piwnicą o powierzchni 4,8 m²; 11) lokal nr 3a/3 – o powierzchni 61,60 m², posadowiony na I piętrze budynku; wraz z piwnicą o powierzchni 10 m²; 12) lokal nr 3a/4 – o powierzchni 47,30 m², posadowiony na I piętrze budynku; wraz z piwnicą o powierzchni 5,6 m²; 13) lokal nr 3a/5 – o powierzchni 61,50 m², posadowiony na II piętrze budynku; wraz z piwnicą o powierzchni 5,3 m²; 14) lokal nr 3a/6 – o powierzchni 47,70 m², posadowiony na II piętrze budynku; wraz z piwnicą o powierzchni 7,2 m²; 15) lokal nr 3a/7 – o powierzchni 61,00 m², posadowiony na III piętrze budynku; wraz z piwnicą o powierzchni 5,5 m²; 16) lokal nr 3a/8 – o powierzchni 47,80 m², posadowiony na III piętrze budynku; wraz z piwnicą o powierzchni 5,5 m².

15

4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym przez Uchwałę nr XXXV/317/2000 z dnia 27 października 2000 r., działka nr 167, obręb Pobiedziska, ark. m. 28, predysponowana jest pod zabudowę mieszkaniową.
5. informacja o przeznaczeniu	Lokale mieszkalne przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.
6. wysokość stawki czynszu najmu	1) lokal nr 3/1 – 355,42 zł / m-c 2) lokal nr 3/2 – 425,17 zł / m-c 3) lokal nr 3/3 – 395,18 zł / m-c 4) lokal nr 3/4 – 471,90 zł / m-c 5) lokal nr 3/5 – 388,58 zł / m-c 6) lokal nr 3/6 – 471,90 zł / m-c 7) lokal nr 3/7 – 354,68 zł / m-c 8) lokal nr 3/8 – 471,08 zł / m-c 9) lokal nr 3a/1 – 458,56 zł / m-c 10) lokal nr 3a/2 – 350,97 zł / m-c 11) lokal nr 3a/3 – 508,20 zł / m-c 12) lokal nr 3a/4 – 390,23 zł / m-c 13) lokal nr 3a/5 – 507,38 zł / m-c 14) lokal nr 3a/6 – 393,53 zł / m-c 15) lokal nr 3a/7 – 503,25 zł / m-c 16) lokal nr 3a/8 – 394,35 zł / m-c
7. termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U.2010.102.651), wykaz wywieszono dnia8. lutego 2011r.....

STAROSTA
Jan Grabkowski