

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych:

1. Puszczykowo, ul. Poznańska 62, działka nr 2167,
2. Dymaczewo Stare, ul. Bajera 1, gmina Mosina, działka nr 359/2,

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), Zarządzenia Nr 789/10 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2010 roku w sprawie: zawarcia, w trybie bezprzetargowym, umowy najmu stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie, Zarządzenia Nr 790/10 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2010 roku w sprawie: zawarcia, w trybie bezprzetargowym, umowy najmu stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Dymaczewie Starym, gm. Mosina, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych:

1. Puszczykowo, ul. Poznańska 62, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 2167 o pow. 0,1600 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.
 2. Dymaczewo Stare, ul. Bajera 1, gmina Mosina, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb 0006, Dymaczewo Stare, ark. mapy 1, działka nr 359/2 o pow. 0,0510 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1. 1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Ewa Wójcicka

STAROSTA
Jan Grabkowski

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr / 2011

Starosty Poznańskiego

z dnia 2011 r.

Na podstawie decyzji GN.N 7012-1/10 z dnia 07 września 2010r. Starosty Poznańskiego zostało wygaszone prawo trwałego zarządu przysługujące Wielkopolskiemu Parkowi Narodowemu w odniesieniu do zabudowanych nieruchomości położonych w Puszczykowie przy ul. Poznańskiej 62 oraz Dymaczewie Starym przy ul. Bajera 1, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 2167 o pow. 0,1600 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [REDAKTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu,
2. obręb 0006, Dymaczewo Stare, ark. mapy 1, działka nr 359/2 o pow. 0,0510 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [REDAKTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, oddają w najem nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, przy czym umowa zawierana na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody.

Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem:

1. Nr 789/10 z dnia 17 grudnia 2010r. wyraził zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym – z Panem [REDAKTED] umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej położonej w Puszczykowie przy ul. Poznańskiej 62,
2. Nr 790/10 z dnia 17 grudnia 2010r. wyraził zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym – z Panem [REDAKTED] umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej położonej w Dymaczewie Starym przy ul. Bajera 1, gmina Mosina.

W myśl przepisu art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Zgodnie z powyższą dyspozycją wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

z dnia 2011 r.

Wykaz

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

I. Puszczykowo, ul. Poznańska 62

1. Adres nieruchomości	Puszczykowo, ul. Poznańska 62
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr [REDAKOWANE], w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako: jednostka ewidencyjna: Puszczykowo, obręb: Nr 0001, Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 2167 o pow. 0,1600 ha.
3. Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2167 o pow. 0,1600 ha.
4. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, ogrodzona parkanem z siatki. Na działce posadowione są: budynek mieszkalnym i budynki gospodarcze. Budynek mieszkalny wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowę mieszkaniową.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa Nr 255/98/II z dnia 15.06.1998r. działka położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi. Dla obszaru przylegającego do ulicy Poznańskiej obejmującego działkę nr 2167 studium przewiduje waloryzację przestrzenną.
5. Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.
6. Wysokość stawki czynszu najmu	Miesięczny czynsz najmu wynosi 1499,84 zł w tym: - budynku mieszkalnego 884,01 zł - gruntu 588,15 zł (w tym obowiązujący podatek VAT) - pom. gospodarczego 27,68 zł (w tym obowiązujący podatek VAT)
8. Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

STAROSTA

Jan Grabkowski

II. Dymaczewo Stare, ul. Bajera 1

1. Adres nieruchomości	Dymaczewo Stare, ul. Bajera 1, gmina Mosina
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta o nr [REDAKTOWANO], w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako: jednostka ewidencyjna: Mosina – obszar wiejski, obręb: Nr 0006, Dymaczewo Stare, ark. mapy 1, działka nr 359/2 o pow. 0,0510 ha.
3. Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 359/2 o pow. 0,0510 ha.
4. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, ogrodzona. Na działce posadowione są: budynek mieszkalnym i dwa budynki gospodarcze. Budynek mieszkalny wyposażony w instalację elektryczną i wodną.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina uchwalonego uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25.02.2010r. nieruchomość oznaczona jest jako teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej.
5. Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.
6. Wysokość stawki czynszu najmu	Miesięczny czynsz najmu wynosi 268,09 zł w tym: - budynku mieszkalnego 68,44 zł - gruntu 160,01 zł (w tym obowiązujący podatek VAT) - budynków gosp. 39,64 zł (w tym obowiązujący podatek VAT)
8. Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), wykaz wywiesza się na 21 dni:

- wywieszono dnia
- zdjęto dnia

STAROSTA
Jan Grabkowski