

- w sprawie: 1. ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, położonej w Puszczykowie, oznaczonej jako działka nr 2153, stanowiącej własność Skarbu Państwa
2. ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, położonych w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13, stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), Zarządzenia nr 791/10 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2010r. w sprawie: *zawarcia, w trybie bezprzetargowym, umów dzierżawy stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13 oraz umów najmu lokali mieszkalnych zlokalizowanych na tej nieruchomości, zarządza się co następuje:*

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153 o pow. 0,2202 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKCYJA], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, składającej się z:

- parceli nr 1 o powierzchni 0,0200 ha, stanowiąca część działki gruntu nr 2153 o pow. 0,2202 ha,
- parceli nr 2 o powierzchni 0,0200 ha, stanowiąca część działki gruntu nr 2153 o pow. 0,2202 ha,
- parceli nr 3 o powierzchni 0,0300 ha, stanowiąca część działki gruntu nr 2153 o pow. 0,2202 ha.

§ 2. Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony następujące lokale mieszkalne, stanowiące własność Skarbu Państwa:

- Puszczykowo, ul. Cienista 13 – lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 55,5 m²,
- Puszczykowo, ul. Cienista 13 – lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 53,6 m²,
- Puszczykowo, ul. Cienista 13 – lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 63,1 m².

Wymienione lokale mieszkalne wchodzi w skład nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 1, działka nr 2153 o pow. 0,2202 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKCYJA], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu:

§ 3. Ogłasza się wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem stanowiące załączniki do zarządzenia.

§ 4. Wykazy podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 (piętro I) oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8 (piętro IV). Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski



Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 40/2011

Starosty Poznańskiego

z dnia 14 maja 2011 r.

Na podstawie decyzji GN.N 7012-1/10 z dnia 07 września 2010r. Starosty Poznańskiego zostało wygaszone prawo trwałego zarządu przysługujące Wielkopolskiemu Parkowi Narodowemu w odniesieniu do zabudowanej nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13 oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153 o pow. 0,2202 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu,

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2010.102.651) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, oddają w najem, dzierżawę nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, przy czym umowy zawierane na czas nieoznaczony wymagają zgody wojewody.

Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 791/10 z dnia 17 grudnia 2010r. wyraził zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umów dzierżawy stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13 oraz umów najmu lokali mieszkalnych zlokalizowanych na tej nieruchomości.

W myśl przepisu art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem. Zgodnie z powyższą dyspozycją wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Jackowskiego 18 (I piętro) w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas
nieoznaczony**

	Działka nr 2153 – parcela nr 1	Działka nr 2153 – parcela nr 2	Działka nr 2153 – parcela nr 3
1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Parcela nr 1 o powierzchni 0,0200 ha, stanowiąca część działki nr 2153 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153 o pow. 0,2202 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu o nr [REDACTED].	Parcela nr 2 o powierzchni 0,0200 ha, stanowiąca część działki nr 2153 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153 o pow. 0,2202 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu o nr [REDACTED].	Parcela nr 3 o powierzchni 0,0300 ha, stanowiąca część działki nr 2153 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153 o pow. 0,2202 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu o nr [REDACTED].
3. powierzchnia nieruchomości	0,0200 ha	0,0200 ha	0,0300 ha
4. opis nieruchomości	Parcela w całości ogrodzona, w części utwardzona kostką betonową. W części porośnięta krzewami ozdobnymi, pozostała część dotychczas wykorzystywana była pod ogródek warzywny. Na gruncie usytuowany tymczasowy budynek gospodarczy (szopka drewniana).	Parcela w części ogrodzona, niezagospodarowana, wykorzystywana w części jako składowisko. Na gruncie usytuowany tymczasowy budynek gospodarczy (szopka drewniana).	Parcela w całości ogrodzona płotem z siatki stalowej. Grunt zagospodarowany pod ogródek przydomowy.
5. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2153, obręb Puszczykowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa Nr 255/98/II z dnia 15.06.1998r. nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi.		
6. informacje o przeznaczeniu	Parcela nr 1 o powierzchni 0,0200 ha przeznaczona jest do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.	Parcela nr 2 o powierzchni 0,0200 ha przeznaczona jest do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.	Parcela nr 3 o powierzchni 0,0300 ha przeznaczona jest do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.
7. wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 115,62 zł (w tym obowiązujący podatek VAT).	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 115,62 zł (w tym obowiązujący podatek VAT).	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 173,43 (w tym obowiązujący podatek VAT).
8. termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.	Miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.	Miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010.102.651) wykaz wywiesza się na 21 dni.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

STAROSTA

Jan Grabkowski

Wykaz
lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym,
na czas nieoznaczony

1. adres lokalu mieszkalnego	Puszczykowo, ul. Cienista 13/1	Puszczykowo, ul. Cienista 13/2	Puszczykowo, ul. Cienista 13/4
2. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1, znajdujący się w budynku położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153 o pow. 0,2202 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu o nr [REDACTED].	Lokal mieszkalny nr 2, znajdujący się w budynku położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153 o pow. 0,2202 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu o nr [REDACTED].	Lokal mieszkalny nr 4, znajdujący się w budynku położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153 o pow. 0,2202 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu o nr [REDACTED].
3. powierzchnia nieruchomości	Lokal o pow. użytk. 55,5 m ² , do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne o pow. 35,1 m ²	Lokal o pow. użytk. 53,6 m ² , do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne o pow. 35,2 m ²	Lokal o pow. użytk. 63,1 m ² , do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne o pow. 16,2 m ²
4. opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku cztero-lokalowego, składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki + wc, wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, co-indywidualne. W skład pomieszczeń przynależnych wchodzi: piwnica, strych.	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku cztero-lokalowego, składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki +wc, wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, co- indywidulne. W skład pomieszczeń przynależnych wchodzi: piwnica, strych, garaż.	Lokal mieszkalny nr 4, położony na pierwszym piętrze budynku cztero-lokalowego, składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki +wc, wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, co-indywidualne. W skład pomieszczeń przynależnych wchodzi: piwnica, strych, garaż.
5. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2153, obręb Puszczykowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa Nr 255/98/II z dnia 15.06.1998r. nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi.		
6. informacje o przeznaczeniu	Lokale przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.		
7. wysokość stawki czynszu najmu	Miesięczny czynsz najmu wynosi 251,97zł	Miesięczny czynsz najmu wynosi 310,31zł w tym: - lokal mieszkalny 243,34 zł - garaż 66,97zł (w tym obowiązujący podatek VAT)	Miesięczny czynsz najmu wynosi 405,19 zł. w tym: - lokal mieszkalny 338,22 zł - garaż 66,97zł (w tym obowiązujący podatek VAT)
8. termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.		

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na 21 dni.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia