

ZARZĄDZENIE Nr 44/2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 21, obręb Szczytniki, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2009 z dnia 10 maja 2011 r. zarządza się co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na obciążanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kórnik – obszar wiejski, obręb: 0022 – Szczytniki, ark. mapy 1, działka nr 21 o pow. 0,3400 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

2. Służebność drogi koniecznej ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kórnik – obszar wiejski, obręb: Nr 0022, Szczytniki, ark. mapy 1, działka nr 20 o pow. 1,4575 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określa projekt protokołu uzgodnień stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Grabkowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 44 /2011
Starosty Poznańskiego
z dnia 24 maja 2011 r.

Pismem z dnia 02 października 2009r. Pani [REDAKTOWANE] zwróciła się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna- Kórnik – obszar wiejski, obręb: Nr 0022, Szczytniki, ark. mapy 1, działka nr 21 o pow. 0,3400 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomości nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego i przeprowadzonej wizji lokalnej nieruchomości ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 2734,29 zł (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści cztery złote 29/100) brutto.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna W. Jakubowska

PROJEKT PROTOKOŁU UZGODNIEN

dotyczący ustanowienia służebności drogi koniecznej na działce nr 21 położonej w Szczytnikach gmina Kórnik

Sporządzony pomiędzy:

1. Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Poznańskiego – Jana Grabkowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej,

a

2.
.....
.....
.....

będącymi współwłaścicielami nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kórnik – obszar wiejski, obręb: Nr 0022, Szczytniki, ark. mapy 1, działka nr 20 o pow. 1,4575 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.

POSTANOWIENIA DO AKTU NOTARIALNEGO

I. Zakres służebności:

1. Obciąża się działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Szczytnikach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kórnik – obszar wiejski, obręb: Nr 0022, Szczytniki, ark. mapy 1, działka nr 21 o pow. 0,3400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED], służebnością drogi koniecznej na obszarze o pow. 0,0388 ha, w przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym nr 1, na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kórnik – obszar wiejski, obręb: 0022 Szczytniki, ark. mapy 1, działka nr 20 o pow. 1,4575 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED].

2. Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony.

II. Warunki ustanowienia służebności:

1. Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności drogi koniecznej w wysokości 2734,29 zł brutto (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści cztery złote 29/100).

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności drogi koniecznej płatne będzie jednorazowo, nie później niż na 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto bankowe nr: **31 1030 1247 0000 0000 3491 6002**.

3. Właściciel nieruchomości władnącej zobowiązany jest również do pokrycia kosztów za przygotowanie nieruchomości do obciążenia służebnością tj.:

- za sporządzenie operatu szacunkowego w kwocie 549,00 zł
- za dokumenty geodezyjne w kwocie 120,00 zł

Łącznie kwotę 669,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) przelewem na konto bankowe nr: **77 1030 1247 0000 0000 3491 6047**.

nie później niż na 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

3. Właściciel działki obciążonej zobowiązuje się do odłączenia jej z księgi wieczystej nr [REDAKTED] i założenia dla niej nowej księgi wieczystej. Wniosek o założenie księgi wieczystej dla przedmiotowej działki zostanie sporządzony w akcie notarialnym ustanowienia służebności drogi koniecznej na działce nr 21 położonej w Szczytnikach gmina Kórnik.

4. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, założenia nowej księgi wieczystej dla działki nr 21 położonej w Szczytnikach oraz wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponoszą współwłaściciele nieruchomości władnącej.

5. Obowiązek wykonania oraz utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności drogi koniecznej obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej.

6. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

7. Przepisy kodeksu cywilnego mają zastosowanie w kwestiach nieuregulowanych wolą stron.

8. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymują współwłaściciele nieruchomości władnącej.

STAROSTA

Maciej Grajski
Starosta Poznański

Współwłaściciele nieruchomości władnącej