

z dnia 16 września 2011 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości informacyjnego wykazu o zniesieniu współużytkowania wieczystego zabudowanej połączonymi ze sobą budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi działki gruntu położonej w Luboniu, przy ul. Nad Strumykiem 3, oznaczonej numerem ewidencyjnym 99, stanowiącej własność Miasta Luboń, poprzez przyznanie prawa do całej nieruchomości jednemu ze współużytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się znieść współużytkowanie wieczyste zabudowanej połączonymi ze sobą budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi nieruchomości położonej w Luboniu, przy ul. Nad Strumykiem 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb nr 0002- Luboń, arkusz mapy 9, działka nr 99, o pow. 0.1020 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKCYJNA] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Miasta Luboń. Wskazana nieruchomość stanowi przedmiot użytkowania wieczystego w udziale 5/40 na rzecz Skarbu Państwa oraz 35/40 na rzecz osoby fizycznej. Współużytkowanie wieczyste, zostanie zniesione, pod warunkiem uzyskania zgody Wojewody Wielkopolskiego, poprzez przyznanie prawa użytkowania wieczystego do całej nieruchomości współużytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną z obowiązkiem spłaty na rzecz Skarbu Państwa.

§ 2. Ogłasza się informacyjnie wykaz o zniesieniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabowski

Starosty Poznańskiego

z dnia 16 czerwca 2011 r.

Wskazana w Zarządzeniu nieruchomość stanowi własność Miasta Luboń i zarazem przedmiot użytkowania wieczystego w udziale 5/40 na rzecz Skarbu Państwa oraz 35/40 na rzecz osoby fizycznej.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi – jednorodzinnymi. Zgodnie z ewidencją gruntów działka jest oznaczona jako tereny mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość została określona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol 51 MN – § 15 ust. 1 Uchwały nr XXIX/193/2009 Rady Miasta Luboń z dnia 26 marca 2009 r. Dla tego terenu ustala się: 1) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garażowej na terenie jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej; 3) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej.

Skarb Państwa nabył udział 5/40 w prawie użytkowania wieczystego wskazanej nieruchomości w drodze spadkobrania na podstawie prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku. Współużytkownik wieczysty pozostałej części złożył wniosek o nabycie udziału Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Starosta Poznański wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zniesienie współużytkowania wieczystego działki nr 99 w Luboniu poprzez przyznanie prawa użytkowania wieczystego do całej nieruchomości współużytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną z obowiązkiem spłaty na rzecz Skarbu Państwa.

Wartość udziału należącego do Skarbu Państwa została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez Pana Damiana Bukowskiego – rzeczoznawcę majątkowego (upr. Nr 4718). Zgodnie z dokonaną wyceną wartość udziału 5/40 w prawie użytkowania wieczystego działki oraz w prawie własności posadowionych na niej budynków mieszkalnych została określona na kwotę 83.634,00 zł.

Podjęcie niniejszego Zarządzenia jest ekonomicznie uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miasta
Hanna Kwiatkowska
Mieczysław Ferenc

WYKAZ INFORMACYJNY

Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości informację o zniesieniu współużytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Luboniu, przy ul. Nad Strumykiem 3, oznaczonej numerem ewidencyjnym 99.

Zniesienie współużytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody Wojewody Wielkopolskiego.

1. oznaczenie geodezyjne	działka nr 99, obręb 0002 - Luboń, arkusz mapy 9, pow. 0.1020 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
2. stan własności	nieruchomość stanowi własność Miasta Luboń, w dziale I-SP (spis praw związanych z własnością) wpisano prawo użytkowania wieczystego działki gruntu do dnia 28.05.2067 r.; współużytkownikami wieczystymi gruntu i współwłaścicielami budynku są Skarb Państwa w udziale 5/40 oraz osoba fizyczna w udziale 35/40;
3. opis nieruchomości	nieruchomość jest zabudowana dwoma połączonymi ze sobą budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi o różnej formie architektonicznej; działka gruntu w kształcie wydłużonego trapezu, teren płaski; bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zwarta; dojazd do nieruchomości drogą gruntową, nieutwardzoną; teren w niewielkiej części zadrzewiony i zakrzewiony; przy frontowej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol 51 MN – § 15 ust. 1 Uchwały nr XXIX/193/2009 Rady Miasta Luboń z dnia 26 marca 2009 r.
5. informacja o przeznaczeniu nieruchomości	zniesienie współużytkowania wieczystego poprzez przyznanie prawa do całej nieruchomości współużytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną z obowiązkiem spłaty na rzecz Skarbu Państwa zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102. 671) – z zastrzeżeniem art. 23 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy, tj. pod warunkiem uzyskania zgody Wojewody Wielkopolskiego
6. wartość udziału 5/40	83.634,00 zł
7. cena udziału 5/40	83.634,00 zł
8. opłaty za użytkowanie wieczyste udziału	333,31 zł płatne w terminie do 31 marca każdego roku (stan na dzień wywieszenia wykazu)
9. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) przygotowania dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji, b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2010.90.594)