

ZARZĄDZENIE Nr 57 /2011

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Murowanej Goślinie przy ul. Gnieźnieńskiej 31

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), oraz Zarządzenia Nr 186/11 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 kwietnia 2011 roku w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie przy ul. Gnieźnieńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Murowana Goślina, arkusz mapy 4, działka nr 187 o pow. 0,0590 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKOWANE] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1. 1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCY PRAWNY

Ewa Węgrzecka

z dnia 22 września 2011 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa.

Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana, położona bezpośrednio przy ulicy asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość ogrodzona płotem z elementów metalowych. Teren niezagospodarowany, porośnięty krzewami i drzewami owocowymi. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny niewykończony, w stanie do rozbiórki bądź generalnego remontu.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009r. działka o nr ewidencyjnym 187 zlokalizowana w miejscowości Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina oznaczona jest jako MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.

Wartość nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie przy ul. Gnieźnieńskiej 31, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb: 0001 – Murowana Goślina, arkusz mapy 4, działki nr 187 o pow. 0,0590 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Panią Ewę Banaś – rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z dokonaną wyceną wartość nieruchomości została określona na kwotę 79 426,00 zł.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 186/11 z dnia 7 kwietnia 2011 r. w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie.*

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

STAROSTA

Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego
Hanna Kosińska

CZŁONEK ZARZĄDU
Mieczysław Ferenc

Wykaz
Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

1. adres nieruchomości	Murowana Goślina, ul. Gnieźnieńska 31
2. oznaczenie geodezyjne	Działka nr 187 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Murowana Goślina, ark. mapy 4, działka nr 187 o pow. 0,0590 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED].
3. stan własności	Zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej nr [REDACTED] właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ulicy asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość ogrodzona płotem z elementów metalowych. Teren niezagospodarowany, porośnięty krzewami i drzewami owocowymi. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny niewykończony, w stanie do rozbiórki bądź generalnego remontu. Działka w kształcie prostokąta o pow. 0,0590 ha, przy czym szerokość działki wynosi ok. 16 m.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009r. działka o nr ewidencyjnym 187 zlokalizowana w miejscowości Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina oznaczona jest jako MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.
6. forma i tryb zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651).
7. wartość nieruchomości	79 426,00 zł (słownie złotych: czterysta sześć tysięcy 00/100).
8. cena nieruchomości	84 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt trzy tysiące 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004.54.535)
9. sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2005 r. Nr 126, poz. 876 z późn. zm.).

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

STAROSTA